



Общество с ограниченной ответственностью  
«Национальный земельный фонд»

Экз. № \_\_\_\_\_

**Разработка и (или) внесение изменений в  
документы территориального планирования  
и градостроительного зонирования в части  
разработки генеральных планов и правил  
землепользования и застройки  
муниципальных округов Курганской  
области**

**Этап 3. Правила землепользования и застройки**  
Раздел 1 – Текстовая часть  
Градостроительные регламенты

**Сафакулевский муниципальный округ**

**6372-ТП-ПЗ.2**

Государственный контракт № 0843500000223001097-ГК  
от 24.04.2023 г.

Заказчик: Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-  
коммунального хозяйства Курганской области

ОМСК  
2024

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Национальный земельный фонд»

Экз. № \_\_\_\_\_

**Разработка и (или) внесение изменений в  
документы территориального планирования  
и градостроительного зонирования в части  
разработки генеральных планов и правил  
землепользования и застройки  
муниципальных округов Курганской  
области**

**Этап 3. Правила землепользования и застройки**  
Раздел 1 – Текстовая часть  
Градостроительные регламенты

**Сафакулевский муниципальный округ**

**6372-ТП-ПЗ.2**

Государственный контракт № 0843500000223001097-ГК  
от 24.04.2023 г.

Генеральный директор

Руководитель проекта

В.Н. Ярмошик

Т.В. Крамаренко

ОМСК

2024

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	5
Глава 13. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам .....	5
Статья 70. Жилые зоны .....	5
1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) .....	5
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2).....	22
Статья 71. Общественно-деловые зоны.....	37
1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) .....	37
2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2).....	49
2. Зона специализированных общественных (религиозных) объектов (ОД-3).....	59
Статья 72. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры .....	64
1. Производственная зона (санитарно-защитная зона 300-500 м) (П-1) .....	64
2. Производственная зона (санитарно-защитная зона до 100 м) (П-2).....	78
3. Производственная зона (санитарно-защитная зона до 50 м) (П-3).....	91
4. Коммунально-складская зона (П-5) .....	100
5. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ) .....	108
Статья 73. Зоны сельскохозяйственного использования .....	116
1. Зоны сельскохозяйственного использования (СХИ) .....	116
2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (санитарно-защитная зона 300 м) (СХ-3).....	119
3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (санитарно-защитная зона 100 м) (СХ-4).....	126
4. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (санитарно-защитная зона 50 м) (СХ-5).....	134
5. Зона садоводства, огородничества (СХ-6).....	141
Статья 74. Зоны рекреационного назначения.....	150
1. Зоны рекреационного назначения (Р-1).....	150
2. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-2).....	153
Статья 75. Зоны специального назначения.....	155
1. Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1).....	155
2. Зона озелененных территорий специального назначения (ОСН).....	159
Статья 76. Зоны режимных территорий .....	162
1. Зона режимных территорий (ЗРТ) .....	162
Статья 77. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства .....	167
ПРИЛОЖЕНИЕ .....	169
Требования к архитектурно-градостроительному облику Сафакулевского муниципального округа Курганской области.....	169

Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений и сооружений .....	208
Глава 14. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	224
Статья 78. Порядок установления зон ограничений и обременений использования земель на территории Сафакулевского муниципального округа Курганской области.....	224
Статья 79. Характеристика зон ограничений и обременений использования земель на территории Сафакулевского муниципального округа .....	224
Статья 79.1. Водоохраные (рыбоохранные) зоны и прибрежные защитные полосы .....	225
Статья 79.2. Береговая полоса.....	228
Статья 79.3. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах инженерных коммуникаций .....	228
Статья 79.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения .....	232
Статья 79.5. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением .....	235
Статья 79.6. Санитарно-защитные зоны.....	235
Статья 79.7. Иные зоны с особыми условиями использования территории .....	236
Статья 79.8. Зоны охраны объектов культурного наследия .....	237
Статья 79.9. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий.....	243
Статья 79.10. Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	246

## Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

### Глава 13. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

#### Статья 70. Жилые зоны

##### 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</li> <li>– выращивание сельскохозяйственных культур;</li> <li>– размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.*</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.*</li> <li>* Решение органа местного самоуправления Сафакулевского муниципального округа в форме Постановления, утверждающего параметры земельного участка для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства с площадью менее или более предельного (минимального или максимального) размера земельного участка, является документом, подтверждающим соответствие площади земельного участка требованиям Правил землепользования и застройки к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м, при условии выполнения требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</li> <li>– Предельное количество этажей – 3.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %, включая вспомогательные здания, строения, сооружения.</li> <li>– Размещение вспомогательных зданий, строений, сооружений на земельном участке проводить в соответствии с</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>требованиями пожарной безопасности с учетом, в том числе, существующих объектов на соседних земельных участках. Расстояние от ближайшей выступающей части элемента конструкции здания, строения, сооружения до границы земельного участка принимать не менее 3 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальная ширина земельных участков, расположенных вдоль улично-дорожной сети должна составлять не менее 15 м (для вновь образуемых земельных участков).</li> <li>– Максимальный процент застройки подземной части в границах земельного участка не подлежит установлению.</li> <li>– Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не разрешается для отдельного земельного участка в части уменьшения минимально допустимых расстояний.</li> <li>– Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для данного вида разрешенного строительства, не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>Требования к прокладке воздушных линий электропередач для подключения зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка, предоставленного для индивидуального строительства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Допускается прокладка воздушных линий электропередач только для подключения объектов, размещаемых на обслуживаемом земельном участке.</li> <li>– Запрещается прокладка воздушных линий электропередач непосредственно над зданиями, строениями, сооружениями, а также запрещается проведение воздушных линий электропередач непосредственно над участком для подключения объектов на смежных земельных участках, и не являющейся индивидуальной подводкой для обслуживания данного земельного участка.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p><b>Требования к вспомогательным строениям, сооружениям и зеленым насаждениям:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Все вспомогательные сооружения должны иметь надземных этажей не более чем один. Высота вспомогательных сооружений от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,5 м, до конька скатной кровли не более 5,5 м.</li> <li>– Вспомогательные строения за исключением гаражей размещать со стороны улиц не допускается.</li> <li>– Запрещается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках, а также блокировка к основному строению.</li> <li>– Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1 м, до постройки для содержания скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе на соседних земельных участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99).</li> <li>– Запрещается складирование, хранение горючих материалов (включая места хранения дров), бытовых, хозяйственных отходов и других возгораемых материалов ближе 6 м до границы земельного участка.</li> <li>– На территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м (п. 5.3.8 СП 30-102-99).</li> <li>– Минимальное расстояние от жилого дома до душа, отдельно стоящей бани, надворной уборной должно быть 8 м (п. 6.8 СП 53.13330.2019).</li> <li>– Минимальное расстояние от колодца до надворной уборной и компостного устройства – 8 м (п. 6.8 СП 53.13330.2019).</li> <li>– При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019).</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м.</li> <li>– Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).</li> <li>– Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99).</li> </ul>
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</li> <li>– производство сельскохозяйственной продукции;</li> <li>– размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</li> <li>– содержание сельскохозяйственных животных.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.*</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.*</li> </ul> <p>* Решение органа местного самоуправления Сафакулевского муниципального округа в форме Постановления, утверждающего параметры земельного участка для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства с площадью менее или более предельного (минимального или максимального) размера земельного участка, является документом, подтверждающим соответствие площади земельного участка требованиям Правил землепользования и застройки к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – 3.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</li> </ul> <p><b>Требования к вспомогательным строениям, сооружениям и зеленым насаждениям:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Все вспомогательные сооружения должны иметь надземных этажей не более чем один. Высота вспомогательных</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>сооружений от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,5 м, до конька скатной кровли не более 5,5 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Вспомогательные строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</li> <li>– Запрещается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках, а также блокировка к основному строению.</li> <li>– Расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе на соседних земельных участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99).</li> <li>– При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019).</li> <li>– Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м.</li> <li>– Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).</li> <li>– Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99).</li> </ul>
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</li> <li>– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – 4.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.</li> </ul>
4	Блокированная жилая застройка	2.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;</li> <li>– разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</li> <li>– размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка при условии обеспечения жилого дома централизованными инженерными коммуникациями – 400 кв. м.</li> <li>– Минимальный размер земельного участка для жилого дома, не обеспеченного централизованными инженерными коммуникациями – 1000 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.</li> <li>* Решение органа местного самоуправления Сафакулевского муниципального округа в форме Постановления, утверждающего параметры земельного участка для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства с площадью менее или более предельного (минимального или максимального) размера земельного участка, является документом, подтверждающим соответствие площади земельного участка требованиям Правил землепользования и застройки к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.</li> <li>– Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.</li> <li>– Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – 3.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка при условии обеспечения жилого дома централизованными инженерными коммуникациями – 60 %.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилого дома, не обеспеченного</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>централизованными инженерными коммуникациями – 30 %.</p> <p><b>Требования к вспомогательным строениям, сооружениям:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Все вспомогательные сооружения должны быть этажностью не более чем один.</li> <li>– Вспомогательные строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</li> <li>– Запрещается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению (жилому дому).</li> <li>– Расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе на соседних земельных участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99).</li> <li>– При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019).</li> <li>– Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м.</li> <li>– Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).</li> <li>– Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99).</li> </ul>
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети:	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			<p>автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</li> </ul>	<p>земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</p>
6	Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</li> </ul>
7	Ведение огородничества	13.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</li> <li>– размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.</li> </ul>
8	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.	
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
9	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
10	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
11	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	– Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>
13	Обслуживание жилой застройки	2.7	– Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами, РНГП, МНГП.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению.</li> <li>– Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
14	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м.</li> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – 3.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
15	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
16	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	– Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены для видов разрешенного использования земельных участков с кодом: код 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»; код 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»; код 2.3 «Блокированная жилая застройка»; код 13.1 «Огородничество».				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»				
17	Обслуживание жилой застройки	2.7	– Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами, РНГП, МНГП. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
18	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка следует принимать с учетом нормативных документов по пожарной безопасности и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.</li> </ul>
20	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка следует принимать с учетом нормативных документов по пожарной безопасности и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.</li> </ul> <p><b>Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).</li> </ul>
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для видов разрешенного использования земельных участков с кодами:  код 3.1.2 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»;  код 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;  код 2.7 «Обслуживание жилой застройки»;  код 4.4 «Магазины»</p>				
21	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях,</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).</li> </ul>
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для видов разрешенного использования земельных участков с кодами: код 3.1 «Коммунальное обслуживание»; код 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»; код 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом»</p>				
22	Служебные гаражи	4.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,</li> <li>– а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – 1.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
23	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).</li> </ul>
24	Склад	6.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – 1. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).

Примечание:

1) Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования «Магазины» код 4.4, «Коммунальное обслуживание» код 3.1, «Предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1, «Обслуживание жилой застройки» код 2.7 допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

2) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для строений или сооружений вспомогательного использования, расположенных или строящихся на земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (основной объект), необходимых для функционирования основного объекта – определяется с учетом максимального процента застройки в границах земельного участка, установленного для вида разрешенного использования земельного участка основного объекта.

3) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

4) Противопожарные расстояния между домами и другими зданиями, и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.

Дома блокированной застройки следует разделять глухими противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 45 и класса пожарной опасности не ниже К1. Блокированные дома классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3 дополнительно должны быть в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130 разделены глухими противопожарными стенами 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150 и класса пожарной опасности не ниже К0 на пожарные отсеки площадью этажа не более 600 кв. м, включающие в себя один или несколько жилых блоков.

При проектировании и строительстве домов блокированной застройки должны быть приняты меры для предупреждения распространения огня от одного жилого автономного блока к другому и на другие пожарные отсеки, минуя противопожарные преграды. Для этого противопожарные стены должны пересекать все конструкции дома, выполненные из горючих материалов.

При этом противопожарные стены 1-го типа согласно Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разделяющие блокированную застройку на пожарные отсеки, должны возвышаться над кровлей и выступать за наружную облицовку стен не менее чем на 15 см, а при применении в покрытии, за исключением кровли, материалов групп горючести Г3 и Г4 – возвышаться над кровлей не менее чем на 60 см и выступать за наружную поверхность стены не менее чем на 30 см.

Противопожарные стены, разделяющие дома блокированной застройки, могут не пересекать кровлю и наружную облицовку стен при условии, что зазоры между противопожарной стеной и кровлей, а также между противопожарной стеной и облицовкой стены плотно заполнены негорючим материалом на всю толщину противопожарной стены.

Прямое расстояние по горизонтали между любыми проемами, расположенными в соседних пожарных отсеках, должно быть не менее 3 м, а в соседних жилых блоках – не менее 1,2 м.

При примыкании наружных стен смежных жилых автономных блоков или пожарных отсеков под углом 135° и менее участок наружной стены, образующей этот угол, общей длиной не менее 1,2 м для смежных жилых блоков и не менее 3 м для смежных пожарных отсеков должен отвечать требованиям, предъявляемым к соответствующей противопожарной стене (СП 55.13330.2016 Дома жилые многоквартирные СНиП 31-02-2001).

5) Благоустройство для объекта капитального строительства необходимо предусматривать в границах земельного участка. В состав обязательного благоустройства многоквартирного дома входят площадки отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, машино-места (в том числе встроенные), зеленые насаждения.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 77 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Максимальное количество сельскохозяйственных животных (особей)\*\*:

Наименование сельскохозяйственных животных	Голов (особей)*
Крупный рогатый скот	не более 2
Лошади	не более 1
Мелкий рогатый скот	не более 5
Свиньи	не более 2
Кролик	не более 5
Домашняя птица	не более 15
Пчелосемей	-

Примечание:

\* установленная норма может быть изменена путем заключения владельцами смежных земельных участков соглашения в письменной форме, с обязательным обращением в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сафакулевского муниципального округа Курганской области;

\*\* количество сельскохозяйственных животных (особей) на земельном участке определяется в соответствии с ветеринарными правилами содержания сельскохозяйственных животных с учетом минимальных расстояний от конструкции стены или угла помещения для содержания сельскохозяйственных животных (особей) (ближайших по направлению к жилому помещению, расположенному на соседнем участке) до границы соседнего участка и размера помещения для содержания животных и птицы (из расчета на одного животного (особь)).

1.6. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местные нормативы градостроительного проектирования Сафакулевского муниципального округа Курганской области, утвержденные Решением Думы Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 29.06.2023 г. № 135.

## 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)

2.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</li> <li>– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – 4.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.</li> </ul> <p><b>Требования к вспомогательным строениям, сооружениям:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Здание может включать в себя встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общего пользования, общественного назначения и стоянки автомобилей, для которых размещение, технологии производства и режим работы соответствуют требованиям безопасности проживания жильцов при эксплуатации многоквартирного жилого здания и прилегающих территорий согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 54.13330.2022.</li> <li>– Размещение многоквартирного жилого здания, расстояния от него до других зданий и сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2020, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.3684.</li> <li>– В подземном, подвальном, цокольном, первом и втором этажах многоквартирного жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>помещений общественного назначения, учитывая требования СП 118.13330.2022, в том числе спортивных клубов и залов, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, по СанПиН 1.2.3685.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее (п. 7.5 СП 42.13330):</li> <li>– детские игровые – 10;</li> <li>– для отдыха взрослого населения – 8;</li> <li>– для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10-40;</li> <li>– для выгула собак – 40;</li> <li>– для стоянки автомобилей по п. 11.34 СП 42.13330.</li> </ul>
2	Блокированная жилая застройка	2.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;</li> <li>– разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</li> <li>– размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка при условии обеспечения жилого дома централизованными инженерными коммуникациями – 400 кв. м.</li> <li>– Минимальный размер земельного участка для жилого дома, не обеспеченного централизованными инженерными коммуникациями – 1000 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.</li> <li>* Решение органа местного самоуправления Сафакулевского муниципального округа в форме Постановления, утверждающего параметры земельного участка для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства с площадью менее или более предельного (минимального или максимального) размера земельного участка, является документом, подтверждающим соответствие площади земельного участка требованиям Правил землепользования и застройки к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.</li> <li>– Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.</li> <li>– Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельное количество этажей – 3.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка при условии обеспечения жилого дома централизованными инженерными коммуникациями – 60 %.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилого дома, не обеспеченного централизованными инженерными коммуникациями – 30 %.</li> </ul> <p><b>Требования к вспомогательным строениям, сооружениям:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Все вспомогательные сооружения должны быть этажностью не более одного этажа.</li> <li>– Вспомогательные строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</li> <li>– Запрещается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению (жилому дому).</li> <li>– Расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе на соседних земельных участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99).</li> <li>– При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019).</li> <li>– Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м.</li> <li>– Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99).</li> </ul>
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.</li> </ul>
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</li> </ul>	<p>Для объектов дошкольного образования минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта (РНГП Курганской области):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– при вместимости до 100 мест – 44 кв. м на 1 место;</li> <li>– при вместимости от 100 мест – 38 кв. м на 1 место;</li> <li>– в комплексе дошкольных организаций от 500 мест – 34 кв. м на 1 место.</li> </ul> <p>Для общеобразовательных организаций минимальные размеры земельного участка при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– от 30 до 170 – 80 кв. м на 1 место;</li> <li>– от 170 до 340 – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>– от 340 до 510 – 40 кв. м на 1 место;</li> <li>– от 510 до 660 – 35 кв. м на 1 место;</li> <li>– от 660 до 1000 – 28 кв. м на 1 место;</li> <li>– от 1000 до 1500 – 24 кв. м на 1 место;</li> <li>– свыше 1500 – 22 кв. м на 1 место.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</li> <li>– Минимальный отступ от красной линии – 25 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – 3 этажа (в условиях плотной застройки допускается до 4 этажей).</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.</li> </ul>
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	– Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>– размещение придорожных стоянок (парковок)</li> </ul>	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	
9	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
10	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
11	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	– Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
12	Социальное обслуживание	3.2	– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка 60%.</li> </ul>
13	Бытовое обслуживание	3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
15	Ветеринарное обслуживание	3.10	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
16	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
17	Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м.</li> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – 3.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>
18	Банковская и страховая деятельность	4.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
19	Общественное питание	4.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
20	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены для видов разрешенного использования земельных участков с кодом: код 2.3 «Блокированная жилая застройка».				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»				
21	Обслуживание жилой застройки	2.7	– Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами, РНГП, МНГП. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
22	Хранение автотранспорта	2.7.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка следует принимать с учетом нормативных документов по пожарной безопасности и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
23	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
24	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка следует принимать с учетом нормативных документов по пожарной безопасности и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.</li> </ul> <p><b>Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:</b> Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).</p>
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для видов разрешенного использования земельных участков с кодами:</p> <p>код 3.1.2 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»;</p> <p>код 3.2 «Социальное обслуживание»;</p> <p>код 3.3 «Бытовое обслуживание»;</p> <p>код 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;</p> <p>код 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»;</p> <p>код 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности»;</p> <p>код 3.10 «Ветеринарное обслуживание»;</p> <p>код 4.1 «Деловое управление»;</p> <p>код 4.4 «Магазины»;</p> <p>код 4.5 «Банковская и страховая деятельность»;</p> <p>код 4.6 «Общественное питание»;</p> <p>код 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях».</p>				
25	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях,</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).</li> </ul>
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для видов разрешенного использования земельных участков с кодами:  код 3.1 «Коммунальное обслуживание»;  код 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом»;  код 8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка».</p>				
26	Служебные гаражи	4.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,</li> <li>– а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – 1.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
27	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
28	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – 1.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>

Примечание:

1) Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования «Магазины» код 4.4, «Коммунальное обслуживание» код 3.1, «Предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1, «Обслуживание жилой застройки» код 2.7 допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

2) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для строений или сооружений вспомогательного использования, расположенных или строящихся на земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (основной объект), необходимых для функционирования основного объекта – определяется с учетом максимального процента застройки в границах земельного участка, установленного для вида разрешенного использования земельного участка основного объекта.

3) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

4) Противопожарные расстояния между домами и другими зданиями, и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.

Дома блокированной застройки следует разделять глухими противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 45 и класса пожарной опасности не ниже K1. Блокированные дома классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3 дополнительно должны быть в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130 разделены глухими противопожарными стенами 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150 и класса пожарной опасности не ниже K0 на пожарные отсеки площадью этажа не более 600 кв. м, включающие в себя один или несколько жилых блоков.

При проектировании и строительстве домов блокированной застройки должны быть приняты меры для предупреждения распространения огня от одного жилого автономного блока к другому и на другие пожарные отсеки, минуя противопожарные преграды. Для этого противопожарные стены должны пересекать все конструкции дома, выполненные из горючих материалов.

При этом противопожарные стены 1-го типа согласно Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разделяющие блокированную застройку на пожарные отсеки, должны возвышаться над кровлей и выступать за наружную облицовку стен не менее чем на 15 см, а при применении

в покрытии, за исключением кровли, материалов групп горючести Г3 и Г4 – возвышаться над кровлей не менее чем на 60 см и выступать за наружную поверхность стены не менее чем на 30 см.

Противопожарные стены, разделяющие дома блокированной застройки, могут не пересекать кровлю и наружную облицовку стен при условии, что зазоры между противопожарной стеной и кровлей, а также между противопожарной стеной и облицовкой стены плотно заполнены негорючим материалом на всю толщину противопожарной стены.

Прямое расстояние по горизонтали между любыми проемами, расположенными в соседних пожарных отсеках, должно быть не менее 3 м, а в соседних жилых блоках – не менее 1,2 м.

При примыкании наружных стен смежных жилых автономных блоков или пожарных отсеков под углом 135° и менее участок наружной стены, образующей этот угол, общей длиной не менее 1,2 м для смежных жилых блоков и не менее 3 м для смежных пожарных отсеков должен отвечать требованиям, предъявляемым к соответствующей противопожарной стене (СП 55.13330.2016 Дома жилые многоквартирные СНиП 31-02-2001).

5) Благоустройство для объекта капитального строительства необходимо предусматривать в границах земельного участка. В состав обязательного благоустройства многоквартирного дома входят площадки отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, машино-места (в том числе встроенные), зеленые насаждения.

2.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 77 настоящих Правил.

2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

2.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местные нормативы градостроительного проектирования Сафакулевского муниципального округа Курганской области, утвержденные Решением Думы Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 29.06.2023 г. № 135.

## Статья 71. Общественно-деловые зоны

### 1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

1.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	– Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
3	Оказание услуг связи	3.2.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
4	Бытовое обслуживание	3.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка -</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				60%.
5	Культурное развитие	3.6	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
6	Общественное управление	3.8	– Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
7	Проведение научных исследований	3.9.2	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
8	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
9	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
10	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	– Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
11	Рынки	4.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</li> <li>– размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
12	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м.</li> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальная ширина земельного участка для объектов торгового назначения (магазинов) – 20 м.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – 3.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>
13	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
14	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
15	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
16	Развлекательные мероприятия	4.8.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
17	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
18	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			комплексов в зданиях и сооружениях.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
19	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
20	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	– Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>
22	Историко-культурная деятельность	9.3	– Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел,	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (учет проекта зон охраны объектов историко-культурного наследия).
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
24	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
25	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	
26	Приюты для животных	3.10.2	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
27	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
28	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
29	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			<p>для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
30	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</li> </ul>
31	Служебные гаражи	4.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
32	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				113.13330.2023. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. <b>Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:</b> – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).

**Примечание:**

1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для строений или сооружений вспомогательного использования, расположенных или строящихся на земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (основной объект), необходимых для функционирования основного объекта – определяется с учетом максимального процента застройки в границах земельного участка, установленного для вида разрешенного использования земельного участка основного объекта.

2) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 77 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местные нормативы градостроительного

проектирования Сафакулевского муниципального округа Курганской области, утвержденные Решением Думы Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 29.06.2023 г. № 135.

## 2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2)

2.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1	Социальное обслуживание	3.2	– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
2	Дома социального обслуживания	3.2.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – площадь земельных участков учреждений социального обслуживания рекомендуется принимать в соответствии с п. 7.3 СП 141.13330.2012 в зависимости от типа и вместимости социального учреждения.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
3	Общежития	3.2.4	– Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			разрешенного использования с кодом 4.7	<p>объекта – 3 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
4	Здравоохранение	3.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
6	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
7	Образование и просвещение	3.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
8	Культурное развитие	3.6	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
9	Проведение научных исследований	3.9.2	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
10	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м.</li> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>установлению.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальная ширина земельного участка для объектов торгового назначения (магазинов) – 20 м.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – 3.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>
11	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
12	Спорт	5.1	– Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
14	Охрана природных территорий	9.1	– Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
15	Санаторная деятельность	9.2.1	– Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
16	Историко-культурная деятельность	9.3	– Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (учет проекта зон охраны объектов историко-культурного наследия).
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	
18	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
20	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
21	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
22	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</li> </ul>
23	Общественное питание	4.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
24	Служебные гаражи	4.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,</li> <li>– а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
25	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
26	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

**Примечание:**

1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для строений или сооружений вспомогательного использования, расположенных или строящихся на земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (основной объект), необходимых для функционирования основного объекта – определяется с учетом максимального процента застройки в границах земельного участка, установленного для вида разрешенного использования земельного участка основного объекта.

2) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 77 настоящих Правил.

2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

2.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местные нормативы градостроительного проектирования Сафакулевского муниципального округа Курганской области, утвержденные Решением Думы Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 29.06.2023 г. № 135.

### 3. Зона специализированных общественных (религиозных) объектов (ОД-3)

3.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1	Религиозное использование	3.7	– Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %.</li> </ul>
2	Историко-культурная деятельность	9.3	– Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (учет проекта зон охраны объектов историко-культурного наследия).</li> </ul>
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	
4	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
5	Социальное обслуживание	3.2	– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
6	Бытовое обслуживание	3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
7	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
9	Здравоохранение	3.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
10	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
11	Служебные гаражи	4.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
12	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).

Примечание:

1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для строений или сооружений вспомогательного использования, расположенных или строящихся на земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (основной объект), необходимых для функционирования основного объекта – определяется с учетом максимального процента застройки в границах земельного участка, установленного для вида разрешенного использования земельного участка основного объекта.

2) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

3.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 77 настоящих Правил.

3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

3.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местные нормативы градостроительного проектирования Сафакулевского муниципального округа Курганской области, утвержденные Решением Думы Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 29.06.2023 г. № 135.

## Статья 72. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

### 1. Производственная зона (санитарно-защитная зона 300-500 м) (П-1)

1.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
3	Производственная деятельность	6.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
4	Недропользование	6.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Осуществление геологических изысканий;</li> <li>– добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;</li> <li>– размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</li> <li>– размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</li> <li>– Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям законодательства о недрах.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
5	Тяжелая промышленность	6.2	– Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
6	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
7	Легкая промышленность	6.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
8	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
9	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
10	Электронная промышленность	6.3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
11	Пищевая промышленность	6.4	– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
12	Нефтехимическая промышленность	6.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
13	Строительная промышленность	6.6	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка –</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
14	Энергетика	6.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</li> <li>– размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.</li> </ul>	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
15	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
16	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
17	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				капитального строительства – не подлежат установлению.
18	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
19	Научно-производственная деятельность	6.12	– Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
20	Транспорт	7.0	– Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
21	Специальное пользование водными объектами	11.2	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).	
22	Гидротехнические сооружения	11.3	– Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
23	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. <ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
24	Бытовое обслуживание	3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
25	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
26	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м.</li> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – 3.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
27	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
28	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
29	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
30	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
31	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
32	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
33	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
34	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
36	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

**Примечание:**

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3) Строительство объектов и сооружений вспомогательного использования, необходимых для функционирования основного здания, строения или сооружения (основной объект), должно осуществляться с учетом назначения основного объекта и обеспечивать технологическую, эксплуатационную связь с основным объектом.

4) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

5) Коэффициент застройки территории объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или) при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах), включая площадь, занятую веером железнодорожных путей. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и

сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут размещены здания и сооружения), а также площадки для стоянок автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

б) В площадь застройки должны включаться резервные участки территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений). Минимальный коэффициент застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований):

- при расширении и реконструкции объектов; для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цеха (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);
- при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 метров на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей, рам тепловозов и вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 тонн (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);
- для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

7) Для производственных предприятий минимальный коэффициент застройки следует принимать по СП 18.13330.2019.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 77 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местные нормативы градостроительного проектирования Сафакулевского муниципального округа Курганской области, утвержденные Решением Думы Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 29.06.2023 г. № 135.

1.5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

## 2. Производственная зона (санитарно-защитная зона до 100 м) (П-2)

2.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Производственная деятельность	6.0	– Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
4	Тяжелая промышленность	6.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
5	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
6	Легкая промышленность	6.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>установлению.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
7	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
8	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
9	Электронная промышленность	6.3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
10	Пищевая промышленность	6.4	– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
11	Нефтехимическая промышленность	6.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
12	Строительная промышленность	6.6	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	<p>объекта – 3 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
13	Энергетика	6.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</li> <li>– размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</li> </ul>
14	Связь	6.8	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</li> </ul>
15	Склад	6.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			складов.	конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
16	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
17	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
18	Научно-производственная деятельность	6.12	– Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
19	Транспорт	7.0	– Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
20	Специальное пользование водными объектами	11.2	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
21	Гидротехнические сооружения	11.3	– Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
22	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
23	Бытовое обслуживание	3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
24	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
25	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м.</li> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – 3.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
26	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
27	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
28	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
29	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
30	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях,</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).</li> </ul>
31	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
32	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
33	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
34	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
35	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3) Строительство объектов и сооружений вспомогательного использования, необходимых для функционирования основного здания, строения или сооружения (основной объект), должно осуществляться с учетом назначения основного объекта и обеспечивать технологическую, эксплуатационную связь с основным объектом.

4) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

5) Коэффициент застройки территории объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или) при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах), включая площадь, занятую веером железнодорожных путей. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут размещены здания и сооружения), а также площадки для стоянок автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

6) В площадь застройки должны включаться резервные участки территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений). Минимальный коэффициент застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований):

- при расширении и реконструкции объектов; для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цеха (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);
- при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 метров на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей, рам тепловозов и вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 тонн (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);
- для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

7) Для производственных предприятий минимальный коэффициент застройки следует принимать по СП 18.13330.2019.

2.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 77 настоящих Правил.

2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

2.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местные нормативы градостроительного проектирования Сафакулевского муниципального округа Курганской области, утвержденные Решением Думы Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 29.06.2023 г. № 135.

2.5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

### 3. Производственная зона (санитарно-защитная зона до 50 м) (П-3)

3.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Бытовое обслуживание	3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
4	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
5	Легкая промышленность	6.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
6	Пищевая промышленность	6.4	– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
7	Строительная промышленность	6.6	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
8	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
9	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
10	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
11	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
13	Хранение автотранспорта	2.7.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до наземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
14	Деловое управление	4.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
15	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м.</li> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – 3.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
16	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
17	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<p>целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
18	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
20	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3) Строительство объектов и сооружений вспомогательного использования, необходимых для функционирования основного здания, строения или сооружения (основной объект), должно осуществляться с учетом назначения основного объекта и обеспечивать технологическую, эксплуатационную связь с основным объектом.

4) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

5) Коэффициент застройки территории объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или) при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах), включая площадь, занятую веером железнодорожных путей. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут размещены здания и сооружения), а также площадки для стоянок автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

6) В площадь застройки должны включаться резервные участки территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений). Минимальный коэффициент застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований):

- при расширении и реконструкции объектов; для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цеха (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);
- при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 метров на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей, рам тепловозов и вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 тонн (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);
- для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

7) Для производственных предприятий минимальный коэффициент застройки следует принимать по СП 18.13330.2019.

3.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 77 настоящих Правил.

3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

3.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местные нормативы градостроительного проектирования Сафакулевского муниципального округа Курганской области, утвержденные Решением Думы Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 29.06.2023 г. № 135.

3.5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

#### 4. Коммунально-складская зона (П-5)

4.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до наземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – 1.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>
3	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
5	Бытовое обслуживание	3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
6	Обеспечение научной деятельности	3.9	– Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
7	Ветеринарное обслуживание	3.10	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
8	Предпринимательство	4.0	– Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
9	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
10	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
11	Склад (IV-V класс опасности)	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
12	Складские площадки (IV-V класс опасности)	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
13	Научно-производственная деятельность	6.12	– Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
14	Транспорт	7.0	– Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
16	Легкая промышленность	6.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			<p>текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
17	Пищевая промышленность	6.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
18	Строительная промышленность	6.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
18.13330.2019).				
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
19	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
20	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:</b></p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).</li> </ul>
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</li> </ul>
22	Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</li> </ul>

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3) Строительство объектов и сооружений вспомогательного использования, необходимых для функционирования основного здания, строения или сооружения (основной объект), должно осуществляться с учетом назначения основного объекта и обеспечивать технологическую, эксплуатационную связь с основным объектом.

4) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

4.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 77 настоящих Правил.

4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

4.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местные нормативы градостроительного проектирования Сафакулевского муниципального округа Курганской области, утвержденные Решением Думы Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 29.06.2023 г. № 135.

4.5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

## 5. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

5.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	<p>целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до наземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>
2	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	
4	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
6	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
7	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
8	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>Противопожарные требования к размещению стоянок</b></p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p><b>(парковок) легковых автомобилей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).</li> </ul>
9	Энергетика	6.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</li> <li>– размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</li> </ul>
10	Связь	6.8	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</li> </ul>
11	Склад	6.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
12	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
13	Транспорт	7.0	– Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
15	Специальное пользование водными объектами	11.2	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).	капитального строительства – не подлежат установлению.
16	Гидротехнические сооружения	11.3	– Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
18	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
19	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

5.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 77 настоящих Правил.

5.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

5.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местные нормативы градостроительного проектирования Сафакулевского муниципального округа Курганской области, утвержденные Решением Думы Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 29.06.2023 г. № 135.

5.5. Режим использования территории, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов и определяются организацией, которая владеет ими на праве собственности или ином законном основании.

5.6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

## Статья 73. Зоны сельскохозяйственного использования

### 1. Зоны сельскохозяйственного использования (СХИ)

1.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1	Растениеводство	1.1	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Пчеловодство	1.12	– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Рыбоводство	1.13	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Сенокосение	1.19	– Косение трав, сбор и заготовка сена.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
5	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	– Выпас сельскохозяйственных животных.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
7	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	– Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. – Максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.
8	Запас	12.3	– Отсутствие хозяйственной деятельности	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			предназначенных для охраны транспортных средств.	
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
10	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
11	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

1.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местные нормативы градостроительного проектирования Сафакулевского муниципального округа Курганской области, утвержденные Решением Думы Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 29.06.2023 г. № 135.

## 2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (санитарно-защитная зона 300 м) (СХ-3)

2.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, максимальные размеры земельного участка – 2,5 га.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	– Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
5	Пищевая промышленность	6.4	– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
6	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
7	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
8	Питомники	1.17	– Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
9	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	– Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка –</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				не подлежит установлению.
10	Сенокошение	1.19	– Кошение трав, сбор и заготовка сена.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
11	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
12	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м.</li> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – 3.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
13	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
14	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
16	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3) Строительство объектов и сооружений вспомогательного использования, необходимых для функционирования основного здания, строения или сооружения (основной объект), должно осуществляться с учетом назначения основного объекта и обеспечивать технологическую, эксплуатационную связь с основным объектом.

4) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

5) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с Законом Курганской области от 02.05.2012 № 22 «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области».

6) Коэффициент застройки земельного участка сельскохозяйственных предприятий определяется как отношение площади застройки к площади предприятия в границах ограждения (или при отсутствии ограждения в соответствующих ему границах). Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

7) В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не допускается размещать здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

8) В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не допускается размещать другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

9) Для сельскохозяйственных предприятий минимальный коэффициент застройки следует принимать по СП 18.13330.2019.

Минимальный коэффициент застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 значения, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 значения.

2.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 77 настоящих Правил.

2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

2.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местные нормативы градостроительного проектирования Сафакулевского муниципального округа Курганской области, утвержденные Решением Думы Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 29.06.2023 г. № 135.

### 3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (санитарно-защитная зона 100 м) (СХ-4)

3.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, максимальные размеры земельного участка – 2,5 га.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>объекта – 3 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</li> </ul>
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
5	Пищевая промышленность	6.4	– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
6	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
7	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
8	Питомники	1.17	– Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
9	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	– Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
10	Сенокошение	1.19	– Кошение трав, сбор и заготовка сена.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
11	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200,</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
12	Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м.</li> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – 3.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
13	Общественное питание	4.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
14	Служебные гаражи	4.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).</li> </ul>
16	Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</li> </ul>

**Примечание:**

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3) Строительство объектов и сооружений вспомогательного использования, необходимых для функционирования основного здания, строения или сооружения (основной объект), должно осуществляться с учетом назначения основного объекта и обеспечивать технологическую, эксплуатационную связь с основным объектом.

4) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

5) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с Законом Курганской области от 02.05.2012 № 22 «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области».

6) Коэффициент застройки земельного участка сельскохозяйственных предприятий определяется как отношение площади застройки к площади предприятия в границах ограждения (или при отсутствии ограждения в соответствующих ему границах). Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

7) В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не допускается размещать здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

8) В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не допускается размещать другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

9) Для сельскохозяйственных предприятий минимальный коэффициент застройки следует принимать по СП 18.13330.2019.

Минимальный коэффициент застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 значения, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, присадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 значения.

3.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 77 настоящих Правил.

3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

3.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местные нормативы градостроительного проектирования Сафакулевского муниципального округа Курганской области, утвержденные Решением Думы Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 29.06.2023 г. № 135.

#### 4. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (санитарно-защитная зона 50 м) (СХ-5)

4.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, максимальные размеры земельного участка – 2,5 га.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.</li> </ul>
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.</li> </ul>
5	Пищевая промышленность	6.4	– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
6	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).</li> </ul>
7	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
8	Питомники	1.17	– Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
9	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	– Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка –</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				не подлежит установлению.
10	Сенокошение	1.19	– Кошение трав, сбор и заготовка сена.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
11	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
12	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м.</li> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – 3.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
13	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>
14	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
16	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3) Строительство объектов и сооружений вспомогательного использования, необходимых для функционирования основного здания, строения или сооружения (основной объект), должно осуществляться с учетом назначения основного объекта и обеспечивать технологическую, эксплуатационную связь с основным объектом.

4) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

5) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с Законом Курганской области от 02.05.2012 № 22 «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области».

6) Коэффициент застройки земельного участка сельскохозяйственных предприятий определяется как отношение площади застройки к площади предприятия в границах ограждения (или при отсутствии ограждения в соответствующих ему границах). Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

7) В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не допускается размещать здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

8) В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не допускается размещать другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

9) Для сельскохозяйственных предприятий минимальный коэффициент застройки следует принимать по СП 18.13330.2019.

Минимальный коэффициент застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 значения, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 значения.

4.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 77 настоящих Правил.

4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

4.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местные нормативы градостроительного проектирования Сафакулевского муниципального округа Курганской области, утвержденные Решением Думы Сафакулевского муниципального округа Курганской области | от 29.06.2023 г. № 135.

## 5. Зона садоводства, огородничества (СХ-6)

5.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не	– Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м (для вновь формируемых земельных участков). – Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м. – Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м, при условии выполнения требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			<p>предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– выращивание сельскохозяйственных культур;</li> <li>– размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельное количество этажей – 3.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %, включая вспомогательные здания, строения, сооружения.</li> <li>– Размещение вспомогательных зданий, строений, сооружений на земельном участке проводить в соответствии с требованиями пожарной безопасности с учетом, в том числе, существующих объектов на соседних земельных участках. Расстояние от ближайшей выступающей части элемента конструкции здания, строения, сооружения до границы земельного участка принимать не менее 3 м.</li> <li>– Минимальная ширина земельных участков, расположенных вдоль улично-дорожной сети должна составлять не менее 15 м (для вновь образуемых земельных участков).</li> <li>– Максимальный процент застройки подземной части в границах земельного участка не подлежит установлению.</li> <li>– Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не разрешается для отдельного земельного участка в части уменьшения минимально допустимых расстояний.</li> <li>– Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для данного вида разрешенного строительства, не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>Требования к прокладке воздушных линий электропередач для подключения зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка, предоставленного для индивидуального строительства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Допускается прокладка воздушных линий электропередач только для подключения объектов, размещаемых на</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>обслуживаемом земельном участке.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Запрещается прокладка воздушных линий электропередач непосредственно над зданиями, строениями, сооружениями, а также запрещается проведение воздушных линий электропередач непосредственно над участком для подключения объектов на смежных земельных участках, и не являющейся индивидуальной подводкой для обслуживания данного земельного участка.</li> </ul> <p><b>Требования к вспомогательным строениям, сооружениям и зеленым насаждениям:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Все вспомогательные сооружения должны иметь надземных этажей не более чем один. Высота вспомогательных сооружений от уровня земли до верха плоской кровли не более 3 м, до конька скатной кровли не более 7 м.</li> <li>– Вспомогательные строения за исключением гаражей размещать со стороны улиц не допускается.</li> <li>– Запрещается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках, а также блокировка к основному строению.</li> <li>– Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1 м, до постройки для содержания скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе на соседних земельных участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99).</li> <li>– Запрещается складирование, хранение горючих материалов (включая места хранения дров), бытовых, хозяйственных отходов и других возгораемых материалов ближе 6 м до границы земельного участка.</li> <li>– На территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м (п. 5.3.8</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>СП 30-102-99).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальное расстояние от жилого дома до душа, отдельно стоящей бани, надворной уборной должно быть 8 м (п. 6.8 СП 53.13330.2019).</li> <li>– Минимальное расстояние от колодца до надворной уборной и компостного устройства – 8 м (п. 6.8 СП 53.13330.2019).</li> <li>– При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019).</li> <li>– Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м.</li> <li>– Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).</li> <li>– Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99).</li> </ul>
2	Общее пользование водными объектами	11.1	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).	
3	Земельные участки общего назначения	13.0	– Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	– Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. – Максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.
5	Ведение садоводства	13.2	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.	– Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м (для вновь формируемых земельных участков). – Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м (для ранее предоставленных земельных участков). – Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м. – Минимальные отступы от границ земельного участка до садового дома, жилого дома – 3 м, при условии выполнения требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. – Предельное количество этажей – 3. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %, включая вспомогательные здания, строения, сооружения.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение вспомогательных зданий, строений, сооружений на земельном участке проводить в соответствии с требованиями пожарной безопасности с учетом, в том числе, существующих объектов на соседних земельных участках. Расстояние от ближайшей выступающей части элемента конструкции здания, строения, сооружения до границы земельного участка принимать не менее 3 м.</li> <li>– Минимальная ширина земельных участков, расположенных вдоль улично-дорожной сети должна составлять не менее 15 м (для вновь образуемых земельных участков).</li> <li>– Максимальный процент застройки подземной части в границах земельного участка не подлежит установлению.</li> <li>– Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не разрешается для отдельного земельного участка в части уменьшения минимально допустимых расстояний.</li> <li>– Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для данного вида разрешенного строительства, не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>Требования к прокладке воздушных линий электропередач для подключения зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка, предоставленного для индивидуального строительства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Допускается прокладка воздушных линий электропередач только для подключения объектов, размещаемых на обслуживаемом земельном участке.</li> <li>– Запрещается прокладка воздушных линий электропередач непосредственно над зданиями, строениями, сооружениями, а также запрещается проведение</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>воздушных линий электропередач непосредственно над участком для подключения объектов на смежных земельных участках, и не являющейся индивидуальной подводкой для обслуживания данного земельного участка.</p> <p><b>Требования к вспомогательным строениям, сооружениям и зеленым насаждениям:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Все вспомогательные сооружения должны иметь надземных этажей не более чем один. Высота вспомогательных сооружений от уровня земли до верха плоской кровли не более 3 м, до конька скатной кровли не более 7 м.</li> <li>– Вспомогательные строения за исключением гаражей размещать со стороны улиц не допускается.</li> <li>– Запрещается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках, а также блокировка к основному строению.</li> <li>– Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1 м, до постройки для содержания скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе на соседних земельных участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99).</li> <li>– Запрещается складирование, хранение горючих материалов (включая места хранения дров), бытовых, хозяйственных отходов и других возгораемых материалов ближе 6 м до границы земельного участка.</li> <li>– На территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м (п. 5.3.8 СП 30-102-99).</li> <li>– Минимальное расстояние от жилого дома до душа, отдельно стоящей бани, надворной уборной должно быть 8 м (п. 6.8 СП 53.13330.2019).</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальное расстояние от колодца до надворной уборной и компостного устройства – 8 м (п. 6.8 СП 53.13330.2019).</li> <li>– При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019).</li> <li>– Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м.</li> <li>– Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).</li> <li>– Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99).</li> </ul>
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	капитального строительства – не подлежат установлению.
8	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

**Примечание:**

1) Решение Администрации Сафакулевского муниципального округа в форме Постановления, утверждающего параметры земельного участка для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства с площадью менее или более предельного (минимального или максимального) размера земельного участка, является документом, подтверждающим соответствие площади земельного участка требованиям Правил землепользования и застройки к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

2) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

5.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 77 настоящих Правил.

5.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

5.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе местных нормативов.

## Статья 74. Зоны рекреационного назначения

### 1. Зоны рекреационного назначения (Р-1)

1.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Природно-познавательный туризм	5.2	– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	– Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи).	капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Охрана природных территорий	9.1	– Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
5	Резервные леса	10.4	– Деятельность, связанная с охраной лесов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
6	Общее пользование водными объектами	11.1	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
7	Специальное пользование водными объектами	11.2	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
9	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

1.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: не установлены.

1.5. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местные нормативы градостроительного проектирования Сафакулевского муниципального округа Курганской области, утвержденные Решением Думы Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 29.06.2023 г. № 135.

## 2. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-2)

2.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2	– Размещение парков культуры и отдыха.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Природно-познавательный туризм	5.2	– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
3	Охрана природных территорий	9.1	– Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 77 настоящих Правил.

2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

2.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местные нормативы градостроительного проектирования Сафакулевского муниципального округа Курганской области, утвержденные Решением Думы Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 29.06.2023 г. № 135.

## Статья 75. Зоны специального назначения

### 1. Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)

1.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
2	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м.</li> <li>– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальная ширина земельного участка – 20 м.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – 3.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Ритуальная деятельность	12.1	– Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
6	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>– размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</li> </ul>	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
8	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

**Примечание:**

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 77 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.5. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»).

1.6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Сафакулевского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 29.06.2023 № 135, для видов использования земельных участков, расположенных на территории всех территориальных зон

## 2. Зона озелененных территорий специального назначения (ОСН)

2.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Охрана природных территорий	9.1	– Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за защитными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
5	Запас	12.3	– Отсутствие хозяйственной деятельности.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

2.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 40 настоящих Правил.

2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, определяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил.

2.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, и устанавливается согласно Местных нормативах градостроительного проектирования Сафакулевского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 29.06.2023 № 135, для видов использования земельных участков, расположенных на территории всех территориальных зон.

## Статья 76. Зоны режимных территорий

### 1. Зона режимных территорий (ЗРТ)

1.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			<p>поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</p> <p>– размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.</p>	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Обеспечение вооруженных сил	8.1	<p>– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;</p> <p>– размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности, которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.</p>	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	<p>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами.</p> <p>– Минимальные отступы от границ земельного участка в</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	<ul style="list-style-type: none"> <li>целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> </ul>
6	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	– Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
8	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016.</li> <li>– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.</li> <li>– Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul> <p><b>Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).</li> </ul>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
10	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</li> <li>– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.</li> <li>– Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.</li> </ul>

**Примечание:**

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 77 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.5. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местные нормативы градостроительного проектирования Сафакулевского муниципального округа Курганской области, утвержденные Решением Думы Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 29.06.2023 г. № 135.

## **Статья 77. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику зданий, строений, сооружений, их внешнему виду и содержанию, а также порядок его согласования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

2. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, совпадают с границей Сафакулевского муниципального округа Курганской области.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику Сафакулевского муниципального округа Курганской области включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам зданий, строений и сооружений;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений и сооружений;

3) требования к цветовым характеристикам зданий, строений, сооружений;

4) требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений;

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

4. В соответствии с частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство (в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

5. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в отношении:

а) гидротехнических сооружений;

б) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

в) подземных сооружений;

г) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде,

определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

д) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

е) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

ж) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

з) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

и) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

к) объектов использования атомной энергии;

л) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику Сафакулевского муниципального округа Курганской области (далее – Требования) приведены в приложении к настоящим Правилам.

Требования применяются на всей территории Сафакулевского муниципального округа Курганской области.

Требования регламентированы по группам видов разрешенного использования. Для каждой группы видов разрешенного использования могут предъявляться отдельные требования.

Местоположение объекта капитального строительства в границах земельного участка принимается не менее 5,0 м от красной линии улиц, если иное не установлено документацией по планировке территории.

7. Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений и сооружений по группам видов разрешенного использования (приложение), предусмотренные для современной застройки, применяются с учетом конкретных особенностей размещения относительно памятников и ограничений, предусмотренных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Требования к доступной среде:

При устройстве, ремонте и реконструкции входов в общественные, жилые здания, сооружения следует предусматривать специальные приспособления и оборудование для свободного передвижения и доступа в указанные объекты маломобильных групп населения (пандусы, подъемные устройства и т.п.) в соответствии с приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 904/пр «Об утверждении СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

8. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения, связанные с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций.

Требования к архитектурно-градостроительному облику Сафакулевского муниципального округа Курганской области

СОДЕРЖАНИЕ	ВВЕДЕНИЕ	ПРИМЕНЕНИЕ	РАЗДЕЛ 1	РАЗДЕЛ 2	РАЗДЕЛ 3	РАЗДЕЛ 4	РАЗДЕЛ 5	РАЗДЕЛ 6
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>ВВЕДЕНИЕ</b>								
Термины _____				3				
Нормативно-правовые документы _____				5				
<b>ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</b>								
Регламентируемые виды разрешенного использования _____				6				
<b>РАЗДЕЛ 1. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</b>								
1.1. Максимальный отступ от красных линий _____				9				
1.2. Минимальная высота здания вдоль УДС _____				10				
1.3. Минимальный процент застроенности уличного фронта _____				10				
1.4. Минимальная высота типового этажа _____				11				
1.5. Минимальная высота первого этажа _____				11				
<b>РАЗДЕЛ 2. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</b>								
2.1. Минимальный процент остекления фасада первого этажа _____				14				
2.2. Минимальная высота оконных проемов первых этажей _____				14				
2.3. Максимальный уклон кровли _____				14				
2.4. Максимальная отметка входной группы _____				15				
2.5. Максимальный выступ консольных элементов фасада _____				15				
2.6. Максимальная общая высота ограждений земельного участка _____				16				
					2.7. Максимальная высота непросматриваемой части ограждений _____			16
<b>РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</b>								
					3.1. Допустимые процентные соотношения и категории оттенков _____			17
					3.2. Разрешенные оттенки RAL _____			18
					3.3. Требования к материалам неоднородной текстуры _____			24
					3.4. Требования к стыковке плоскостей различных элементов _____			25
					3.5. Требования к решениям видимым элементам окон _____			26
					3.6. Требования к остеклению _____			27
					3.7. Требования к цоколю _____			28
					3.8. Требования к кровле _____			29
					3.9. Требования к входным группам _____			30
					3.10. Требования к ограждениям на фасадах и на участке _____			31
					3.11. Требования к ограждениям на фасадах _____			32
<b>РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</b>								
					4.1. Требования к материалам с имитацией натуральных _____			33
					4.2. Требования к решениям главных и второстепенных фасадов _____			34
					4.3. Запрещенные к использованию материалы _____			35
					4.4. Требования к оснащению входных групп _____			40

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО И  
ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ФАСАДАХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И  
СООРУЖЕНИЙ

5.1. Требования к элементам системы наружного водоотведения \_\_\_\_\_ 42

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДСВЕТКЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И  
СООРУЖЕНИЙ

6.1. Требования к освещению \_\_\_\_\_ 43

ПРИЛОЖЕНИЕ

## ВВЕДЕНИЕ

### ТЕРМИНЫ

**БЛОК-СЕКЦИЯ** — самостоятельный в конструктивном отношении объемно-планировочный элемент здания, ограниченный наружными стенами или (и) деформационными швами.

**ВЫСОТА ЗДАНИЯ** — вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания.

**ВЫСОТА ЭТАЖА** — равна вертикальному расстоянию от уровня пола данного этажа до уровня пола вышележащего этажа.

**ГЛАВНЫЙ ФАСАД** — это основная сторона здания, которая обращена к главному входу и часто является наиболее декорированной и представительной.

**ЦВЕТ ЭЛЕМЕНТА ЗДАНИЯ** — цвет, подобранный проектом для определенного конструктивного элемента. Колеры элементов здания вносятся в таблицу колеров, которая входит в состав проекта.

**НЕПРОСМАТРИВАЕМАЯ ЧАСТЬ ОГРАЖДЕНИЯ** — глухая непросматриваемая плоскость или плоскость с шириной зазора между элементами ограждения менее ширины элемента.

**ОТМЕТКА ВХОДНОЙ ГРУППЫ** — разница в метрах между отметкой уровня земли, примыкающей к зданию, строению, сооружению и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

**ПЕРВЫЙ ЭТАЖ** — нижний надземный этаж, доступный для входа с прилегающей территории.

**ТЕКСТУРА** — наблюдаемые на поверхности внешние признаки структуры материала, из которого предмет изготовлен (рисунок, цвет).

**ТИПОВОЙ ЭТАЖ** — этаж здания, планировочное и конструктивное решение которого неоднократно повторяется по высоте здания.

**УЛИЧНЫЙ ФРОНТ** — здания, строения, сооружения, примыкающие к «красным линиям» уличной дорожной сети, включая пешеходные тротуары

**ФАКТУРА** — внешнее строение поверхности материала с ее характерным рельефом.

**ЭЛЕМЕНТЫ ВХОДНЫХ ГРУПП** — козырьки, навесы (в том числе их несущие конструкции - при наличии), лестницы, площадки, ступени, в случае организации выступающей входной группы - стены.

## ВВЕДЕНИЕ

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ

в соответствии с

Федеральным законом от 29.12.2022 N 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства"

## ТРЕБОВАНИЯ ПО ПОСТАНОВЛЕНИЮ

СООТВЕТСТВУЮЩИЙ РАЗДЕЛ  
(ПУНКТЫ В ДОКУМЕНТЕ)

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.

Раздел 1  
(Таблица 3-5, п. 1-5)

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.

Раздел 2  
(Таблица 3-5, п. 6-12)

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием палитры.

Раздел 3  
(Таблица 6-10, п. 1)

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства.

Раздел 4  
(Таблица 6-10, п. 2)

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

Раздел 5  
(Таблица 6-10, п. 3)

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.

Раздел 6  
(Таблица 6-10, п. 4)

## ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

## РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для регламентирования выбраны ВРИ с возможностью размещения объектов капитального строительства, формирующих облик городских кварталов.

Распределение включаемых ВРИ по группам\*:

Группа 1 Многоквартирные жилые	Группа 2 Социальные	Группа 3 Общественные		Группа 4 Индивидуальные жилые	Группа 5 Обслуживающие
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.7 Обслуживание жилой застройки	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	4.6 Общественное питание	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2.7.1 Хранение автотранспорта
2.3 Блокированная жилая застройка	3.2.1 Дома социального обслуживания	3.8.1 Государственное управление	4.7 Гостиничное обслуживание		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3.2.4 Общежития	3.8.2 Представительская деятельность	4.8.2 Проведение азартных игр	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3.2.3 Оказание услуг связи
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.9.2 Проведение научных исследований	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность		3.10.2 Приюты для животных
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	3.9.3 Проведение научных испытаний	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях		4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
	3.4.3 Медицинские организации особого назначения	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	5.2.1 Туристическое обслуживание		4.9.1.3 Автомобильные мойки
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4.1 Деловое управление	6.12 Научно-производственная деятельность		4.9.1.4 Ремонт автомобилей
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	4.2 Объекты торговли (торговые центры, ТРЦ и др.)	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		6.9 Склад
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению	4.3 Рынки	9.2 Курортная деятельность		
		4.4 Магазины	9.2.1 Санаторная деятельность		
		4.5 Банковская и страховая деятельность	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		
			3.3 Бытовое обслуживание		

\* такой способ способствует унификации требований к АГО, касающихся цветовых и отделочных решений

## ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

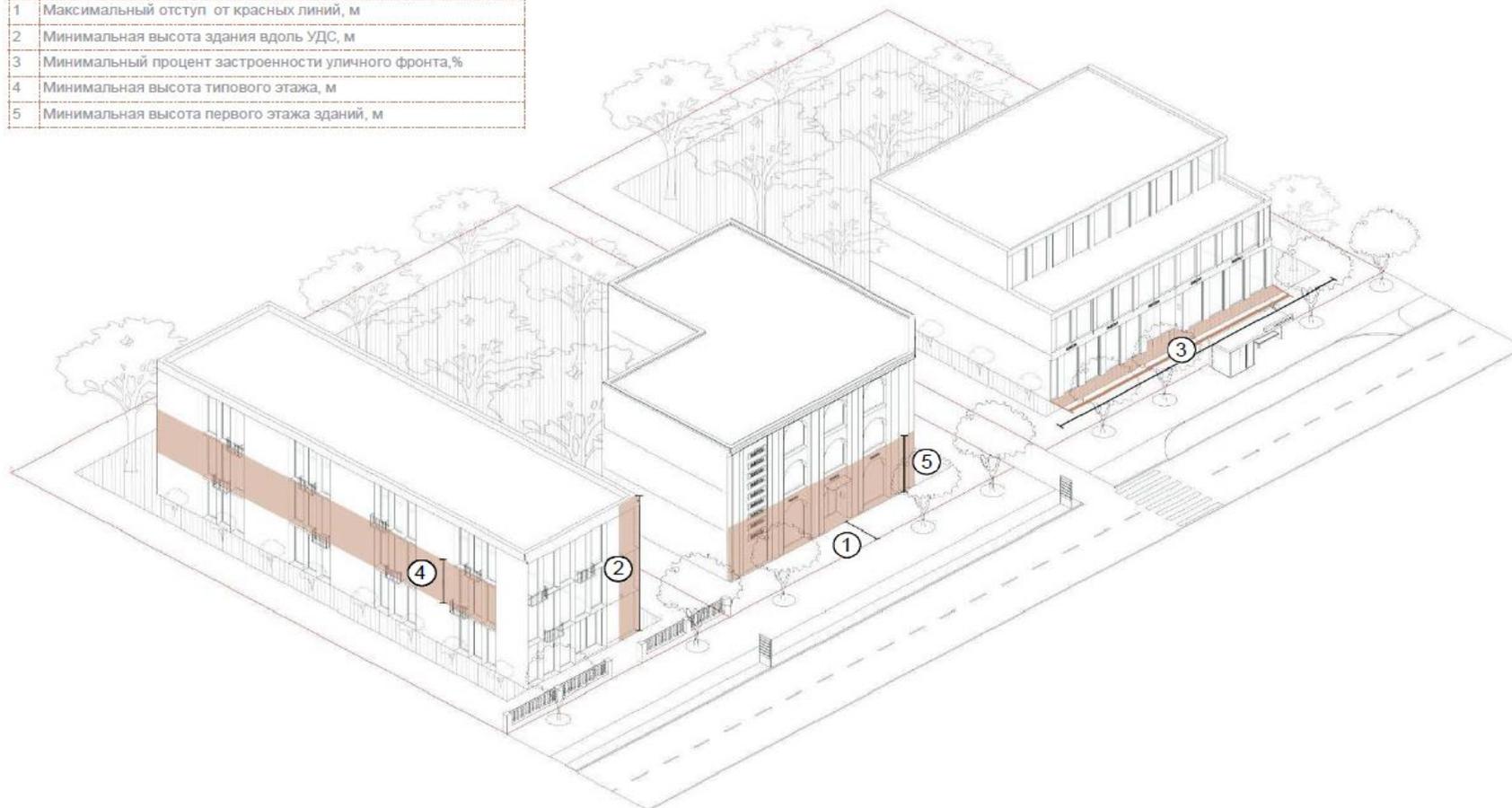
Для групп:1,2,3

1. Учет градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик градостроительной и природной среды, сложившихся историко-культурных, визуально-ландшафтных, инженерно-технических особенностей существующей окружающей застройки. Соблюдение общего стиливого единства исторической среды, сохранение исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.
2. Учет существующей и (или) перспективной застройки при определении местоположения объекта капитального строительства, за исключением случаев, если проектом межевания территории установлена линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. Размещение высотных доминантных объектов допускается в рамках обогащения силуэта квартала при условии формирования его единого архитектурно-художественного образа.
4. Использование принципа постепенного понижения этажности в случае, если высотные параметры планируемой застройки превышают высотные параметры сохраняемой застройки согласно утвержденной градостроительной документации на смежных земельных участках, за исключением случаев, если обеспечивается расстояние не менее 50 метров от существующей до планируемой застройки.
5. Местоположение объекта капитального строительства определяется с учетом обеспечения нормативной продолжительности инсоляции существующей и планируемой жилой застройки, непросматриваемости жилых помещений (комнат, кухонь) из окна в окно.
6. Объемно-пространственные, композиционные решения не должны противоречить функциональному назначению объекта капитального строительства.

## ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### ПАРАМЕТРЫ

1	Максимальный отступ от красных линий, м
2	Минимальная высота здания вдоль УДС, м
3	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %
4	Минимальная высота типового этажа, м
5	Минимальная высота первого этажа зданий, м



## ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

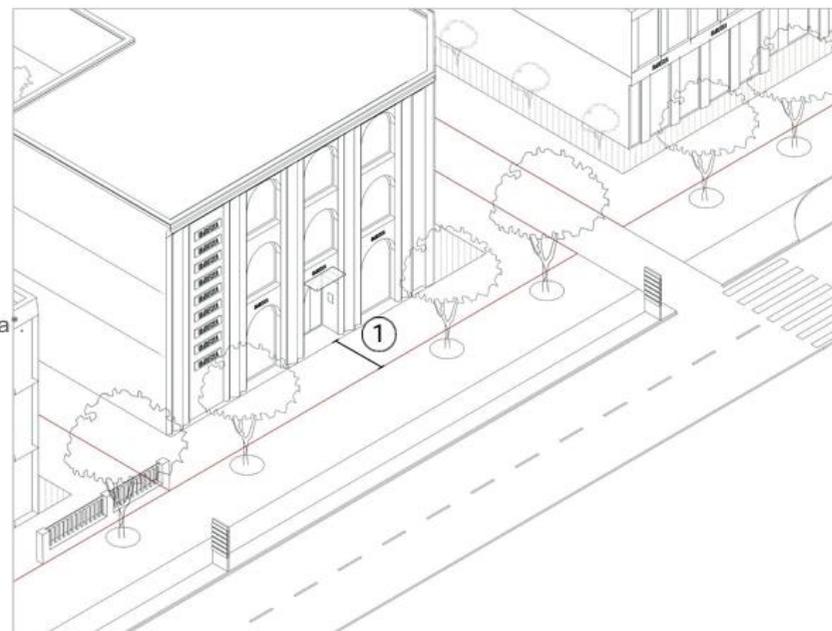
### 1.1. МАКСИМАЛЬНЫЙ ОТСТУП ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ФОРМИРУЮЩИХ УЛИЧНЫЙ ФРОНТ, ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ\*\*, м (п. 1)

Устанавливается для:

- предотвращения слишком глубоких отступов, разрушающих единство уличного фронта, при этом сохраняя возможность для архитектурного "маневра" (например, курдонера, аркады или размещение зоны общественного обслуживания);
- расположения витрин и входов в объекты стрит-ритейла ближе к потокам потенциальных посетителей.

И учитывает специфику территории и ВРИ, так как зависит от установленных Правил землепользования и застройки Сафакулевского муниципального округа\*.

Уличный фронт — фронтальная граница застройки на уровне нижних этажей зданий или ограждений, обращенная к территориям общего пользования (улицы и дороги, площади и пр.), сформированная вертикальными элементами застройки.



\* показатель принимается, как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий по каждой территориальной зоне отдельно, в соответствии с ПЗЗ

\*\* не регламентируется:

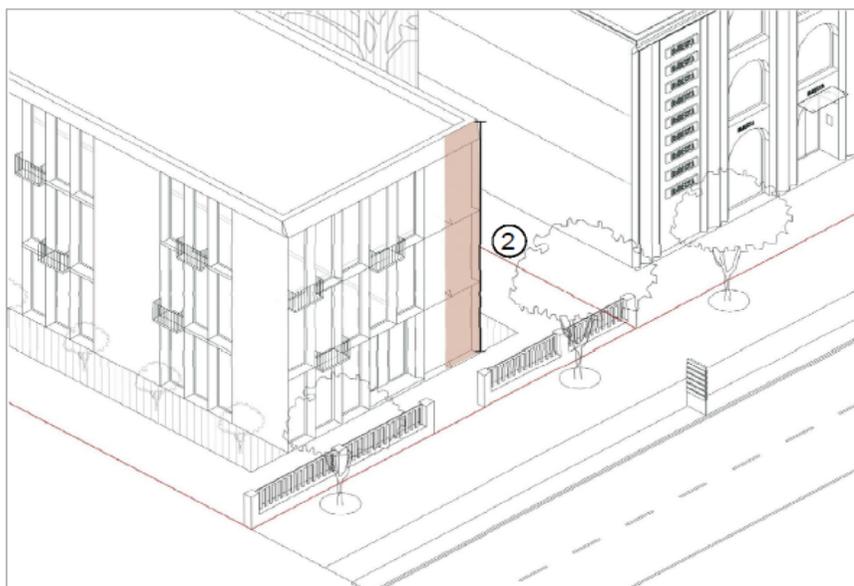
- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованием;
- в случае разработки проекта планировки на территорию;
- для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС.

## ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 1.2. МИНИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗДАНИЯ ВДОЛЬ УДС, м (п. 2)

Позволяет исключить нерациональное использование фронта застройки квартала.

Высота здания – высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли, карниза (свеса) скатной кровли или конька кровли при ее уклоне выше 30 градусов.

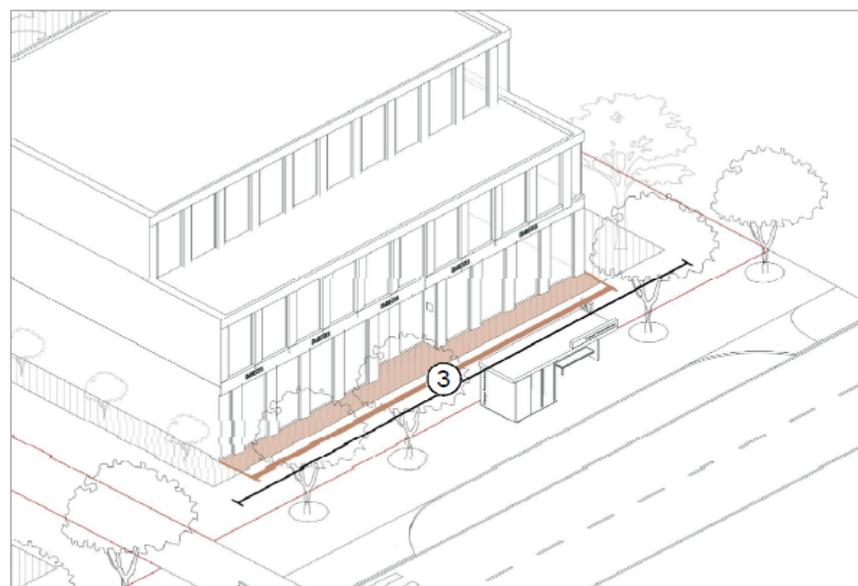


### 1.3. МИНИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЕННОСТИ УЛИЧНОГО ФРОНТА\*, % (п. 3)

Позволяет сформировать наибольший объем помещений в первых этажах, приспособленных для размещения объектов торговли и услуг.

Формирует границы между открытыми общественными пространствами и внутриквартальными территориями, чтобы:

- минимизировать вероятность попадания случайных прохожих во двор;
- ясно разделить территории, ответственность за содержание и эксплуатацию которых несут городские власти и правообладатели земельных участков.



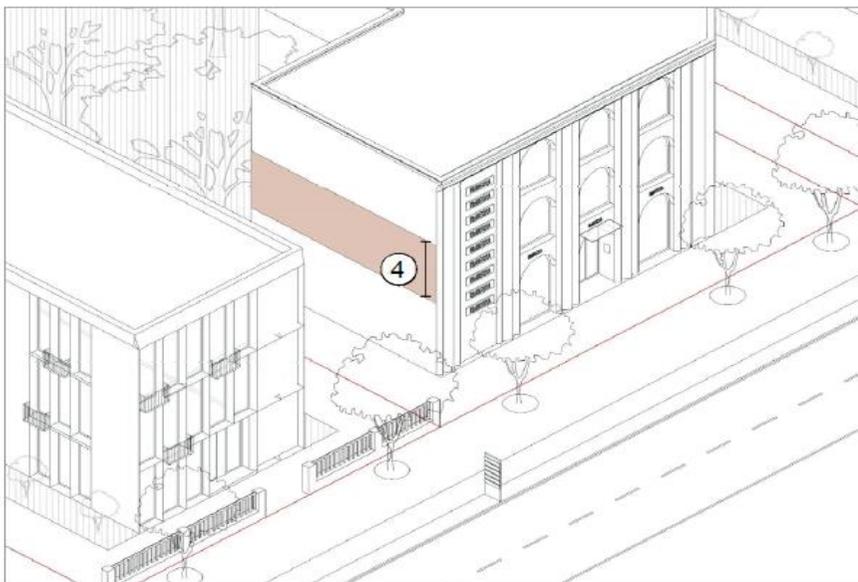
\* не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70%

## ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 1.4. МИНИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ТИПОВОГО ЭТАЖА, м (п. 4)

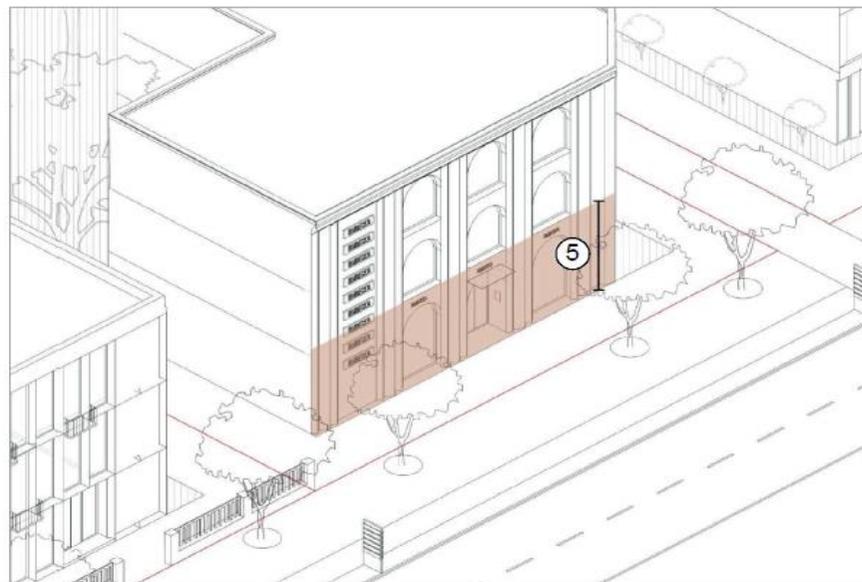
Высота этажа – расстояние от верха нижерасположенного перекрытия (или пола по грунту) до верха расположенного над ним перекрытия (или до низа стропильных конструкций для одноэтажного здания).

Типовой этаж – этаж здания, планировочное и конструктивное решение которого неоднократно повторяется по высоте здания.



### 1.5. МИНИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ПЕРВОГО ЭТАЖА ЗДАНИЙ\*, м (п. 5)

Первый этаж – нижний надземный этаж, доступный для входа с прилегающей территории.



\* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.

## ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Для групп:

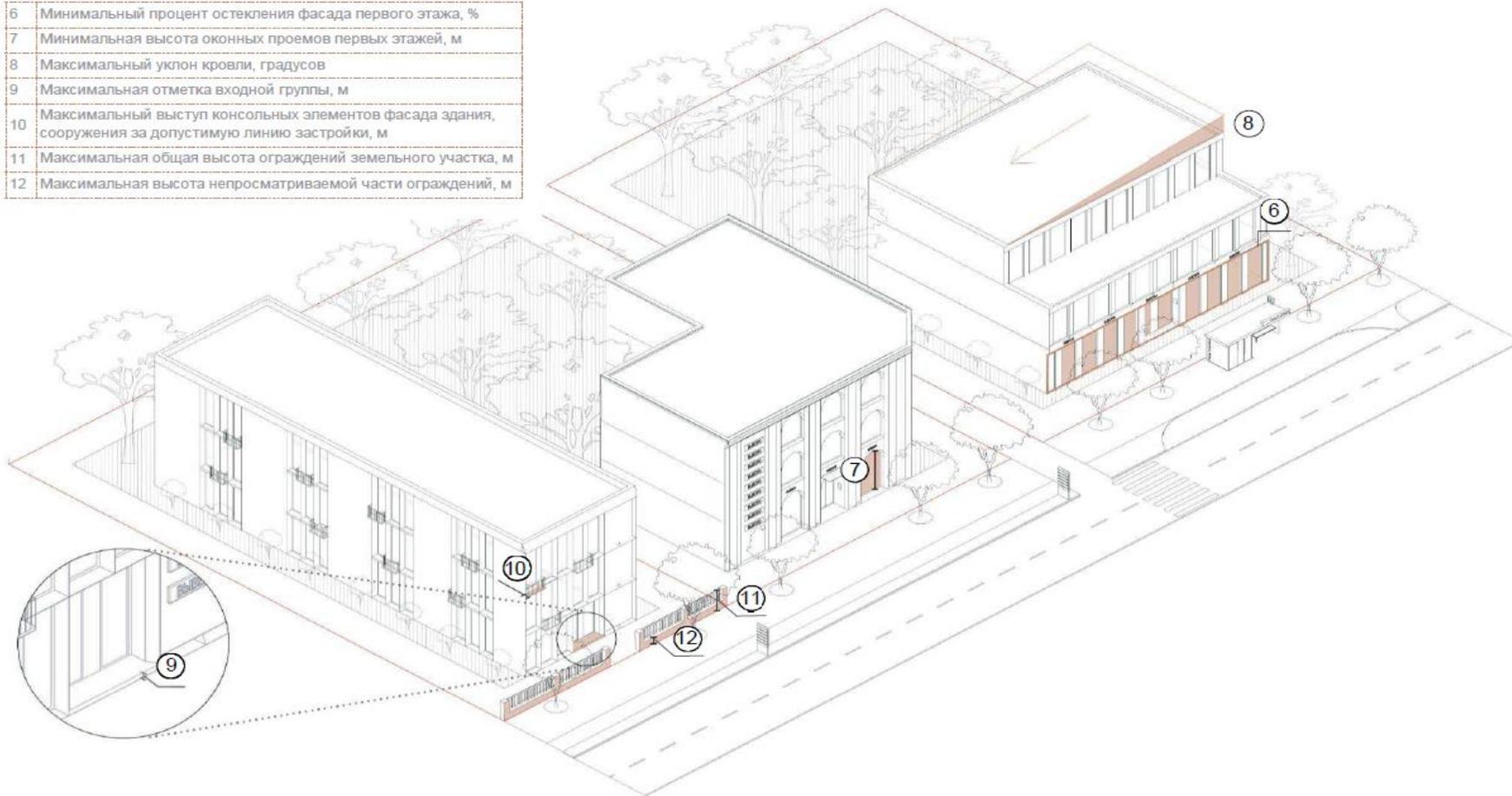
1,2,3:

1. Для создания архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства могут применяться различные архитектурные стили при условии обеспечения стиливого единства окружающей застройки, достигаемого путём сочетания форм, материалов, цветового решения и характера размещения всех деталей и элементов здания.
2. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов.
3. Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение, исключаящее формирование фасада объекта капитального строительства с большим числом монотонно повторяющихся архитектурных деталей, либо с отсутствием декоративно-пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера. Рекомендуется отдавать предпочтение более сложной в ритмическом отношении композиционной структуре фасадов.
4. Характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство.

## ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### ПАРАМЕТРЫ

6	Минимальный процент остекления фасада первого этажа, %
7	Минимальная высота оконных проемов первых этажей, м
8	Максимальный уклон кровли, градусов
9	Максимальная отметка входной группы, м
10	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, м
11	Максимальная общая высота ограждений земельного участка, м
12	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений, м

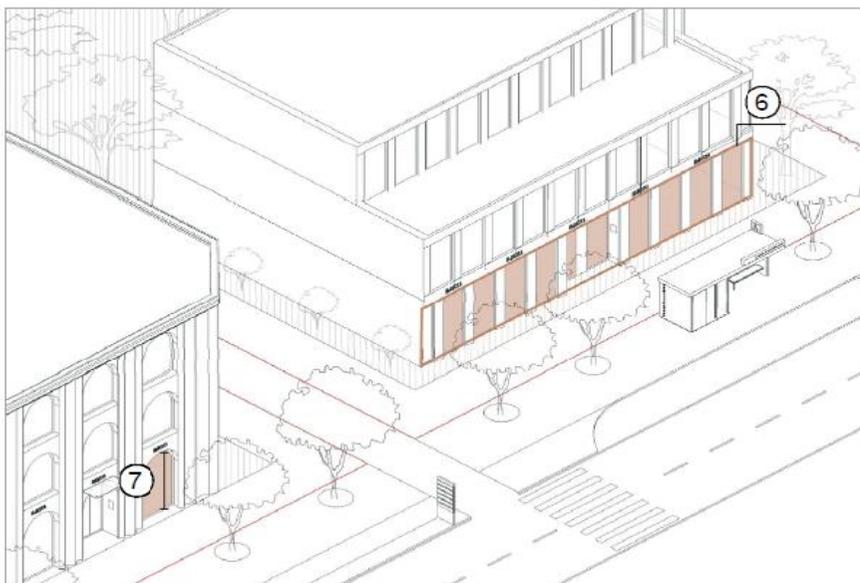


## ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 2.1. МИНИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ОСТЕКЛЕНИЯ ФАСАДА ПЕРВОГО ЭТАЖА\*, % (п. 6)

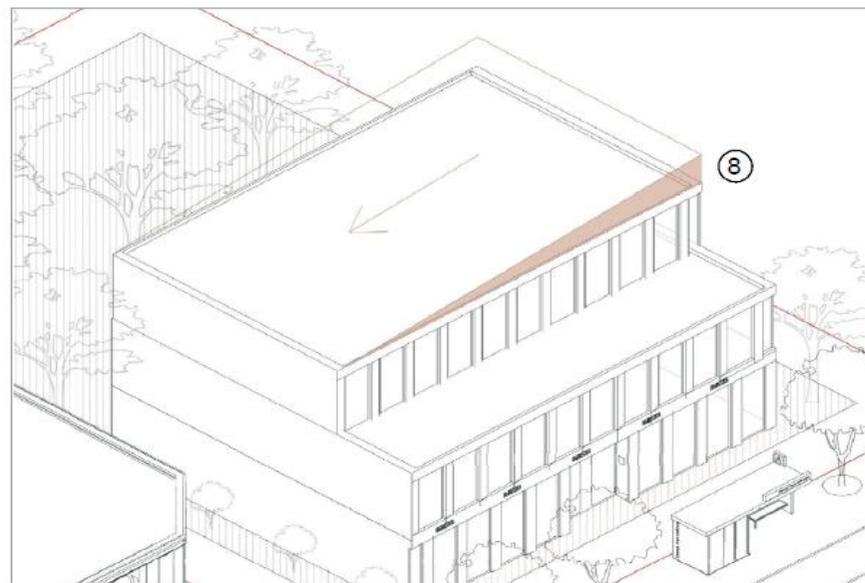
Процент остекления первого этажа — доля светопрозрачных конструкций от общей площади фасада первого этажа.

### 2.2. МИНИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ОКОННЫХ ПРОЕМОВ ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ\*, м (п. 7)



### 2.3. МАКСИМАЛЬНЫЙ УКЛОН КРОВЛИ, градусов (п. 8)

При этом крыша представляет наименьшую опасность для пешеходов и целостности здания, так как подвергается оптимальным ветровым, снеговым и другим нагрузкам.



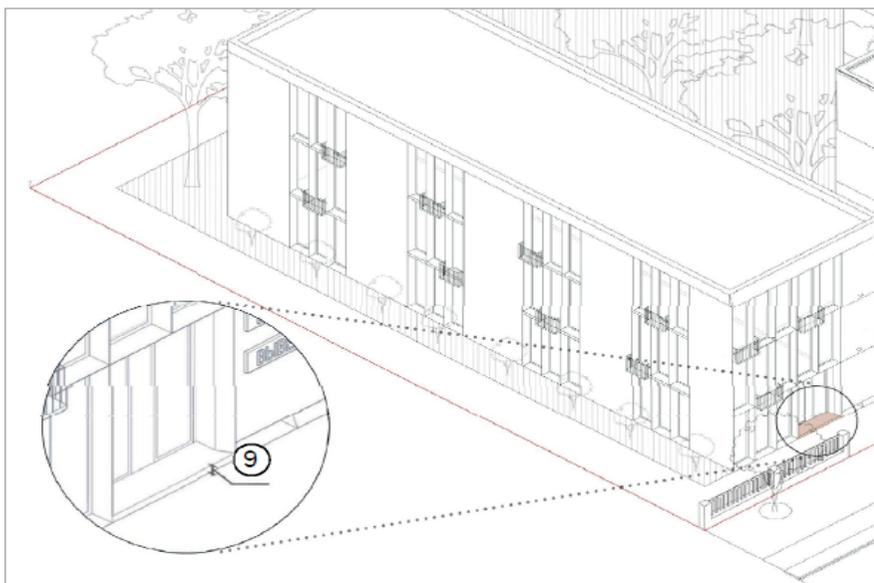
\* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования

## ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 2.4. МАКСИМАЛЬНАЯ ОТМЕТКА ВХОДНОЙ ГРУППЫ, м (п. 9)

Устанавливается для обеспечения безбарьерного доступа в здание и для создания доступной среды для маломобильных групп населения.

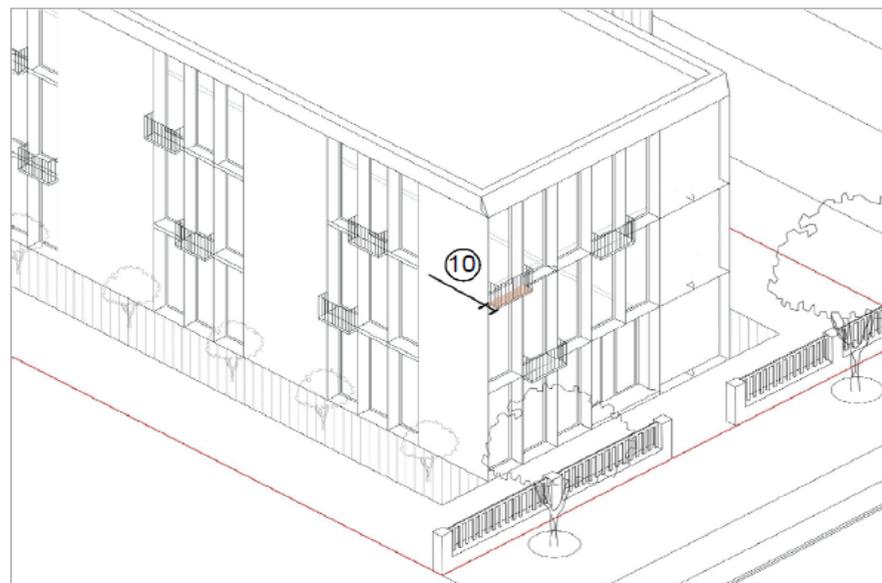
Отметка входной группы — разница в метрах между отметкой уровня земли, примыкающей к зданию, строению, сооружению и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.



\* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования

### 2.5. МАКСИМАЛЬНЫЙ ВЫСТУП КОНСОЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДА ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ЗА ДОПУСТИМУЮ ЛИНИЮ ЗАСТРОЙКИ\*, м (п. 10)

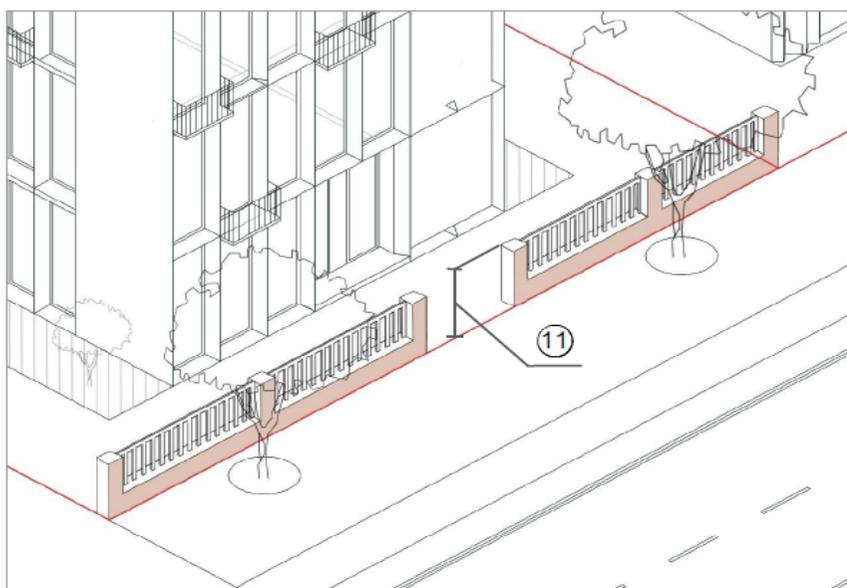
Под консольными элементами фасада имеются в виду любые выступающие части фасада (балконы, эркеры, консольные выносы и др.).



## ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 2.6. МАКСИМАЛЬНАЯ ОБЩАЯ ВЫСОТА ОГРАЖДЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ УРОВНЯ ЗЕМЛИ\*, м (п. 11)

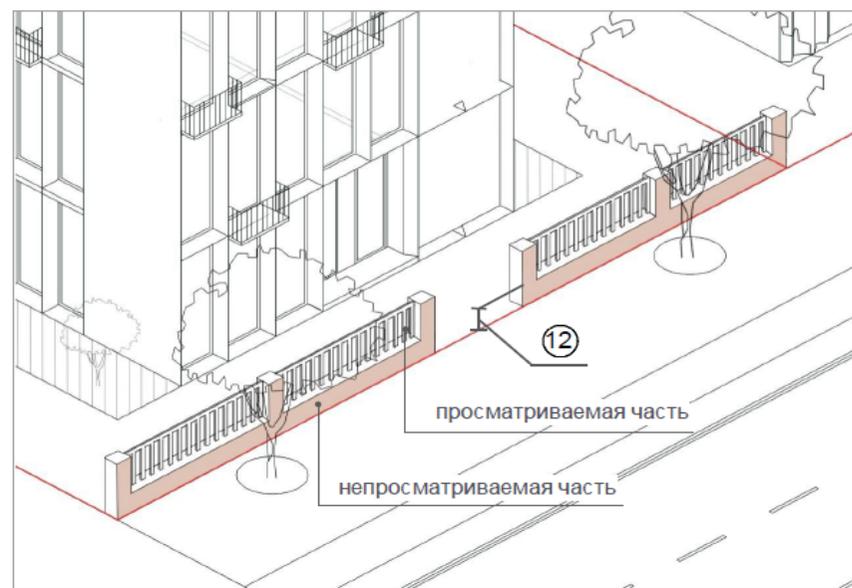
Позволяет обеспечить прямой обзор улицы из окон здания.



\* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования

### 2.7. МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА НЕПРОСМАТРИВАЕМОЙ ЧАСТИ ОГРАЖДЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА\*, м (п. 12)

Непросматриваемая часть ограждения – наличие глухих непросматриваемых плоскостей или плоскостей с шириной зазора между элементами ограждения менее ширины элемента.



## ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Для групп: 1,2,3,4,5

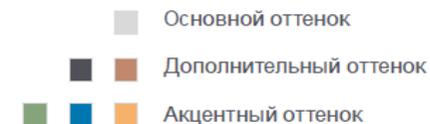
При разработке цветовых решений фасадов необходимо: учитывать тип и цвет окружающей застройки; отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам; придерживаться принципов грамотной компоновки цветов, исходя из цветового решения квартала, микрорайона, района.

### 3.1. ДОПУСТИМЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ СООТНОШЕНИЯ И КАТЕГОРИИ ОТТЕНКОВ

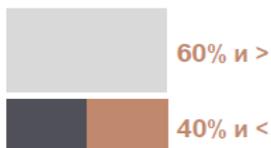
Устанавливаются индивидуально для разных групп ВРИ.

В схеме указано максимальное количество оттенков каждой категории в зависимости от группы ВРИ. Для группы 1 параметр регулируется для каждой блок-секции объекта.

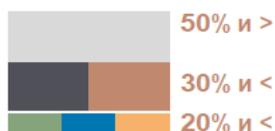
Категории оттенков:



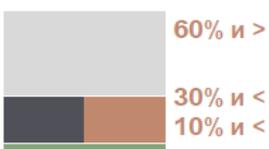
Группа 1  
Многоквартирные жилые



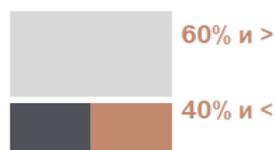
Группа 2  
Социальные



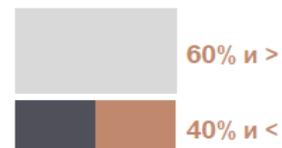
Группа 3  
Общественные



Группа 4  
Индивидуальные жилые



Группа 5  
Обслуживающие



Положительные примеры:



## ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

#### ГРУППА 1. МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ

Стены, цоколь, входные группы														
Основные (для стен)	9010	150-5	9001	160-3	160-5	060 90 10	070 90 10	060 90 05	1013	840-2	100 80 05	110 80 10	7032	120 70 05
	840-1	120-5	1015	310-1	9002	080 80 05	095 80 10	7044	7038	9018	830-1	240 80 05	160 80 05	160 70 05
	060 80 20	040 80 10	080 80 10	070 80 20	780-4	080 80 20	1001	080 70 30	085 70 20	060 70 10	050 70 20	070 70 10	1019	050 60 10
Дополнительные (для стен)	9010	070 90 20	1014	1000	070 80 20	020 80 05	7035	180 80 05	140 80 10	130 70 10	180 70 05	1002	070 70 30	050 70 20
	340 70 05	000 65 00	040 70 10	360 60 05	060 60 20	1011	075 70 20	1020	075 60 20	7004	140 60 05	7030	060 60 05	070 60 10
	040 50 20	7048	7037	7001	7034	7033	060 50 30	070 50 20	040 50 30	1036	7036	7039	060 50 05	050 50 10
	8025	8002	030 40 30	050 40 30	7002	7003	7005	7009	7015	8028				
Входные группы. Акцентные оттенки														
	9010	085 90 30	080 80 40	210 70 10	050 70 30	060 70 40	070 70 40	075 70 50	3012	280 70 10	6033	5014	5024	230 50 10
	050 60 40	2003	240-2	160 60 20	040 50 40	030 50 30	8001	6010	6011	8023	5000	180 40 15	6028	8015
Элементы окон (рамы, импосты)														
	9010	1002	7010	7011	7024	7026	820-5	7021	8014	9005				
Кровля														
	7045	8028	820-5	7024	8004	3005	9006	8011	3007	7021				
Ограждения земельного участка														
	9010	9001	7032	9006	1019	7004	7005	7024	8028	6003	6020	7016	8017	9005

## ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

## 3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

## ГРУППА 2. СОЦИАЛЬНЫЕ

Стены, цоколь, входные группы														
Основные (для стен)	9010	150-5	9001	160-3	160-5	060 90 10	070 90 10	100 93 05	085 93 05	000 90 00	110-1	1013	840-1	840-2
	120-5	100 80 05	110 80 10	1015	310-1	9002	080 80 05	095 80 10	9018	830-1	040 80 10	080 80 10	070 80 20	780-4
Дополнительные (для стен)	9010	070 90 20	1014	1000	070 80 20	020 80 05	180 80 05	140 80 10	130 70 10	180 70 05	1002	070 70 30	050 70 20	260 80 10
	340 70 05	000 65 00	040 70 10	360 60 05	060 60 20	1011	075 70 20	1020	7004	140 60 05	7030	7048	7037	240 60 05
	7001	7034	7033	060 50 30	050 50 30	1036	7036	7039	150 60 10	7002	100 50 05	100 50 10	040 50 20	8002
Стены, входные группы. Акцентные оттенки														
	9010	085 90 30	110 90 35	100 90 40	070 80 30	080 80 40	280 80 15	290 80 15	310 80 15	040 80 20	050 80 30	070 80 40	1034	060 70 40
	050 70 30	050 70 40	020 80 20	1018	1028	6027	210 70 10	230 70 20	240 70 25	5012	280 70 20	3015	030 70 20	3012
	2003	2012	050 60 40	3022	040 70 20	320 70 15	4009	280 70 10	310 60 15	5024	240-2	6021	3014	1032
	070 70 40	020 70 10	170 60 10	160 60 20	5014	040 60 20	050 60 20	040 50 10	060 50 20	040 50 40	030 50 30	040 50 30	8004	4001
	5018	5007	180 50 15	8001	8025	230 50 10	8024							
Элементы окон (рамы, импосты)														
	9010	1002	7010	7011	7024	7026	820-5	7021	8014	9005				
Кровля														
	7045	820-5	7024	8028	8011	7021								
Ограждения														
	9010	9001	7032	9006	1019	7004	7005	7024	8028	6003	6020	7016	8017	9005

## ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

## 3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ГРУППА 3. ОБЩЕСТВЕННЫЕ

Стены, цоколь, входные группы														
Основные (для стен)	9010	150-5	9001	160-3	160-5	060 90 10	070 90 10	060 90 05	1013	840-2	100 80 05	110 80 10	7032	120 70 05
	840-1	120-5	1015	310-1	9002	080 80 05	095 80 10	7044	7038	9018	830-1	240 80 05	160 80 05	160 70 05
	060 80 20	040 80 10	080 80 10	070 80 20	780-4	080 80 20	1001	080 70 30	085 70 20	060 70 10	050 70 20	070 70 10	1019	050 60 10
Дополнительные (для стен)	9010	070 90 20	1014	1000	070 80 20	020 80 05	180 80 05	140 80 10	130 70 10	180 70 05	050 70 20	075 70 20	340 70 05	000 65 00
	040 70 10	360 60 05	060 60 20	070 60 30	7004	140 60 05	7030	7048	7037	7001	7034	7033	060 50 30	050 50 20
	040 50 20	060 60 05	070 60 10	120 60 05	075 60 20	070 50 20	7006	050 50 10	7039	100 50 05	100 50 10	090 50 20	1036	7036
	7002	7003	8025	070 40 10	7005	7015	7024	8028						
Стены. Акцентные оттенки														
	9010	1002	070 70 30	060 70 40	050 70 30	280 70 10	1020	040 50 30	6011	5014	030 40 30	8002	050 40 30	
Элементы окон (рамы, импосты)														
	9010	1002	7010	7011	7024	7026	820-5	7021	8014	9005				
Кровля														
	7045	820-5	7024	8028	8011	7021								
Ограждения земельного участка														
	9010	9001	7032	9006	1019	7004	7005	7024	8028	6003	6020	7016	8017	9005

## ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ГРУППА 4. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ

Стены, цоколь, входные группы														
Основные (для стен)	9010	150-5	9001	160-3	160-5	060 90 10	070 90 10	060 90 05	1013	840-2	100 80 05	110 80 10	7032	120 70 05
	840-1	120-5	1015	310-1	9002	080 80 05	095 80 10	7044	7038	9018	830-1	240 80 05	160 80 05	160 70 05
	060 80 20	040 80 10	080 80 10	070 80 20	780-4	080 80 20	1001	080 70 30	085 70 20	060 70 10	050 70 20	070 70 10	1019	050 60 10
Дополнительные (для стен)	9010	070 90 20	1014	1000	070 80 20	020 80 05	7035	180 80 05	140 80 10	130 70 10	180 70 05	1002	070 70 30	050 70 20
	340 70 05	000 65 00	040 70 10	360 60 05	060 60 20	1011	075 70 20	1020	075 60 20	7004	140 60 05	7030	060 60 05	070 60 10
	040 50 20	7048	7037	7001	7034	7033	060 50 30	070 50 20	040 50 30	1036	7036	7039	060 50 05	050 50 10
	8025	8002	030 40 30	050 40 30	7002	7003	7005	7009	7015	8028				
Элементы окон (рамы, импосты)														
	9010	1002	7010	7011	7024	7026	820-5	7021	8014	9005				
Кровля														
	7045	8028	820-5	7024	8004	3005	9006	8011	3007	7021				
Ограждения земельного участка														
	9010	9001	7032	9006	1019	7004	7005	7024	8028	6003	6020	7016	8017	9005

## ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

## 3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ГРУППА 5. ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ

		Стены, цоколь, входные группы													
Основные (для стен)	9010	150-5	9001	160-3	160-5	060 90 10	070 90 10	060 90 05	1013	840-2	100 80 05	110 80 10	120 70 05	840-1	
	120-5	1015	310-1	9002	080 80 05	095 80 10	7044	7038	9018	830-1	240 80 05	160 70 05	060 80 20	040 80 10	
	080 80 10	070 80 20	780-4	080 80 20	1001	085 70 20	060 70 10	070 70 10	1019	050 60 10					
Дополнительные (для стен)	9010	070 90 20	1014	1000	070 80 20	020 80 05	180 80 05	140 80 10	130 70 10	180 70 05	050 70 20	075 70 20	340 70 05	000 65 00	
	040 70 10	360 60 05	060 60 20	070 60 30	7004	140 60 05	7030	7048	7037	7001	7034	7033	060 50 30	050 50 20	
	040 50 20	060 60 05	070 60 10	120 60 05	075 60 20	070 50 20	7006	050 50 10	7039	100 50 05	100 50 10	090 50 20	1036	7036	
	7002	7003	8025	070 40 10	7005	7015	7024	8028							
		Элементы окон (рамы, импосты)													
		9010	1002	7010	7011	7024	7026	820-5	7021	8014	9005				
		Кровля													
		7045	820-5	7024	8028	8011	7021								
		Ограждения													
		9010	9001	7032	9006	1019	7004	7005	7024	8028	6003	6020	7016	8017	9005

## ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 3.3. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ НЕОДНОРОДНОЙ ТЕКСТУРЫ

Установлены для всех групп ВРИ.

При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL.

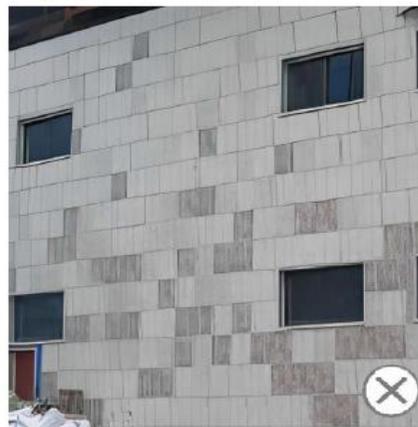
В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.

Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

Положительные примеры:



Отрицательный пример:



## ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 3.4. ТРЕБОВАНИЯ К СТЫКОВКЕ ПЛОСКОСТЕЙ РАЗЛИЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

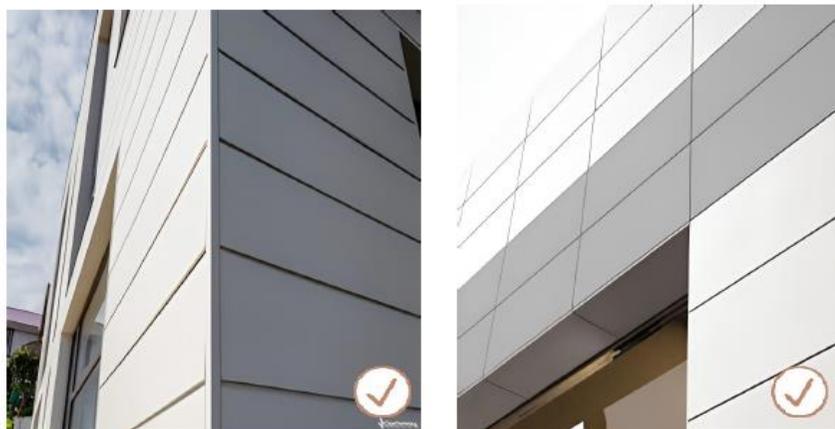
Устанавливаются индивидуально для разных групп ВРИ.

При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей (для всех групп).

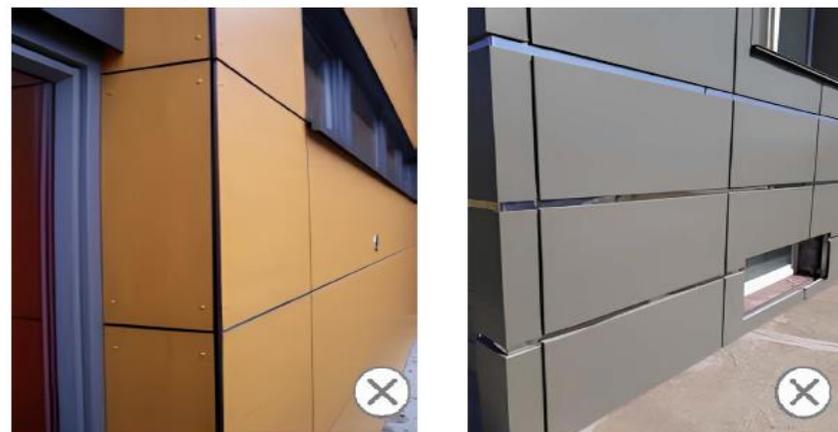
Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей (для всех групп).

Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада (для групп 2, 4, 5).

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



## ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 3.5. ТРЕБОВАНИЯ К РЕШЕНИЯМ ВИДИМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОКОН

Устанавливаются индивидуально для разных групп ВРИ.

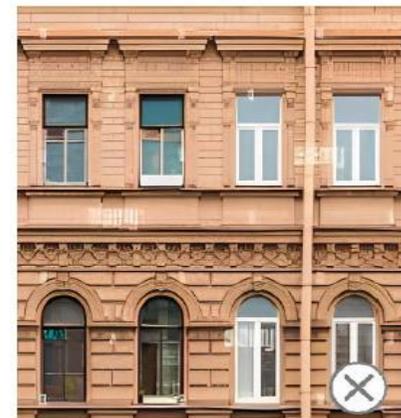
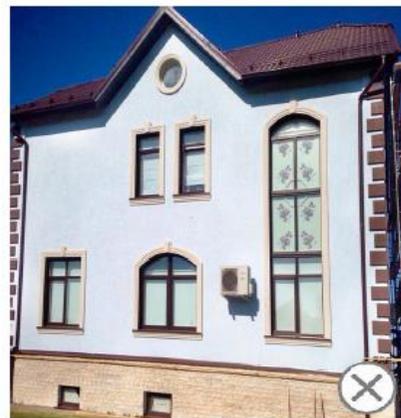
Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении (для всех групп).

Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (для группы 1 - Многоквартирные жилые) либо отличающегося цвета для окон первого этажа (для группы 2 - Социальные).

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



## ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

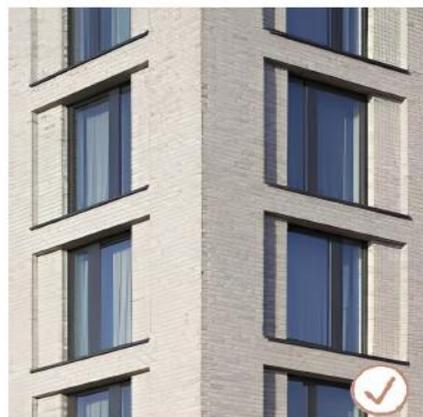
### 3.6. ТРЕБОВАНИЯ К ОСТЕКЛЕНИЮ ФАСАДОВ И ОГРАЖДЕНИЙ

Установлены для всех групп ВРИ.

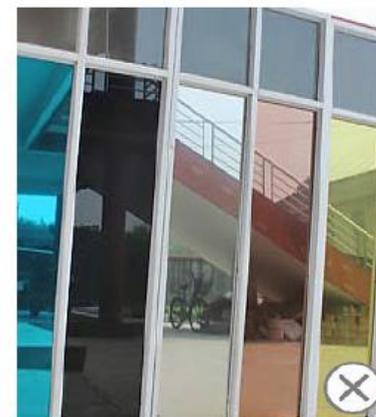
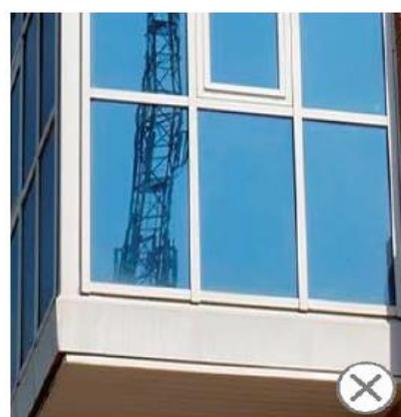
Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления.

Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



## ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 3.7. ТРЕБОВАНИЯ К ЦОКОЛЮ

Установлены для всех групп ВРИ с индивидуальными перечнями элементов.

Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (а - стен, б - перекрытий, в - элементов окон, г - ограждений).

Допускается использовать:

а - для всех групп; б - для групп 1 и 2;  
в - для групп 1, 3, 4; г - для групп 1, 3, 4.



Цоколь в тон стен



Цоколь в тон перекрытий



Цоколь в тон элементов окон



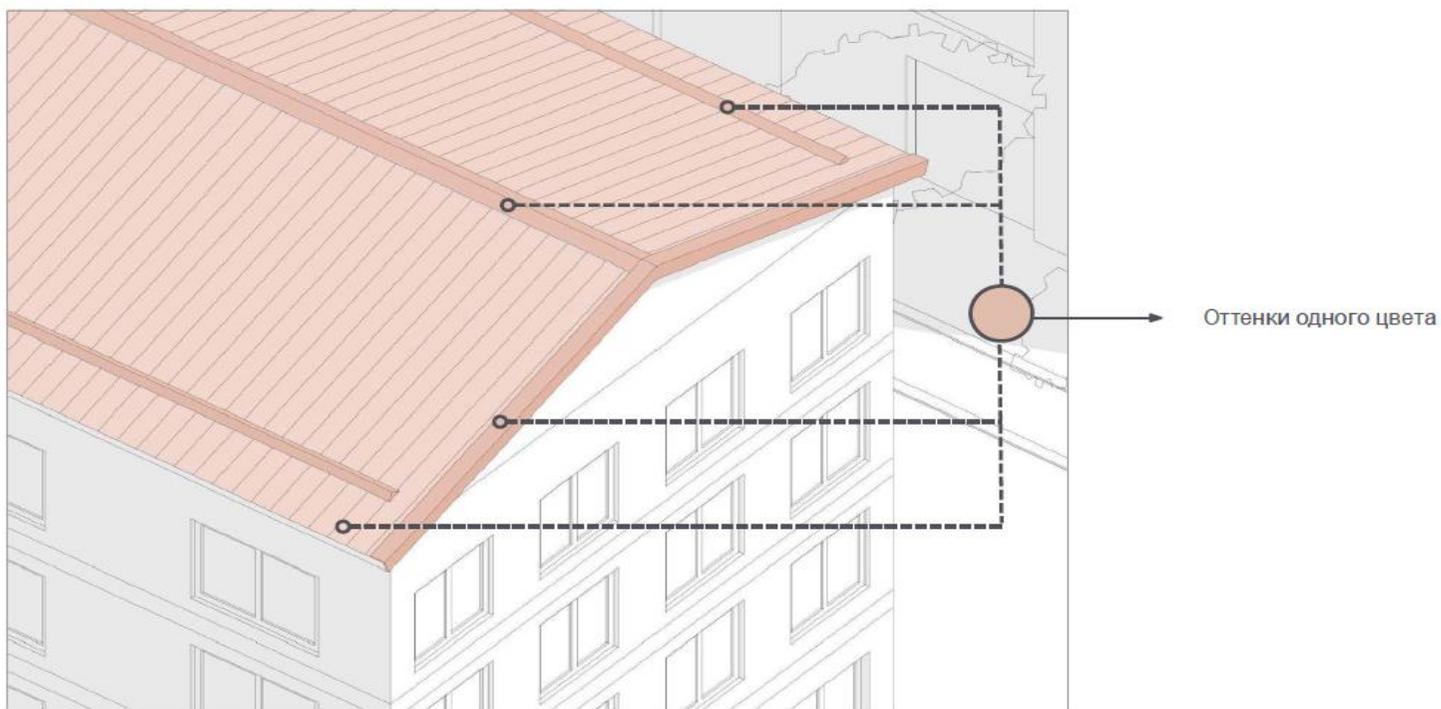
Цоколь в тон фасадных ограждений

## ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 3.8. ТРЕБОВАНИЯ К КРОВЛЕ

Установлены для всех групп ВРИ.

Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.



## ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 3.9. РЕШЕНИЯ ДЛЯ ЭЛЕМЕНТОВ ВХОДНЫХ ГРУПП

Предусмотрены для группы ВРИ 1 - Многоквартирные жилые.

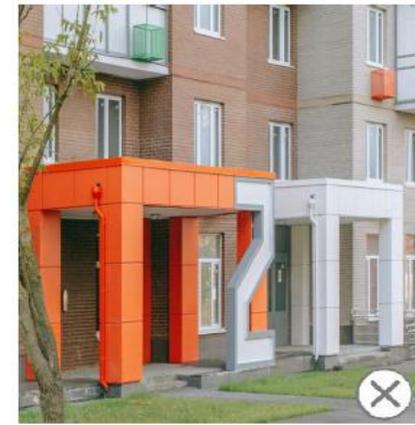
В цветовом решении входных групп допускается использовать акцентные оттенки.

Акцентными оттенками могут быть выделены навесы, отдельные плоскости, информационные конструкции.

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



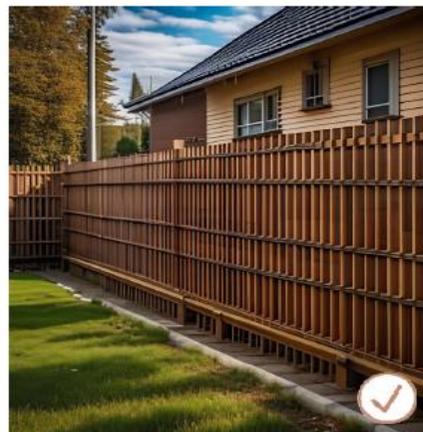
## ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 3.10. ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЯМ НА ФАСАДАХ И УЧАСТКЕ

Устанавливаются индивидуально для разных групп ВРИ.

Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала (для групп 1, 2, 3, 4).

Положительные примеры:



## ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 3.11. ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЯМ НА ФАСАДАХ

Установлены для групп ВРИ 1, 3, 4.

В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовой решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (а - стен, б - элементов окон).

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



## ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Для групп: 1,2,3,4:

На территориях организаций всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска, возможно использование любых отделочных материалов, за исключением фасадов, ориентированных на элементы благоустройства улицы, проспекта, площади, бульвара.

Облицовка цоколя здания должна быть выполнена из устойчивых к атмосферным явлениям, неигроскопичных, вандалостойких и визуально привлекательных материалов.

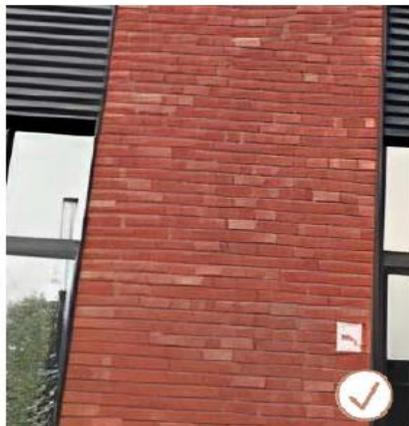
При устройстве декоративных элементов здания предусматривать их выполнение из долговечных и прочных материалов (например, стеклофибробетон, гипс).

### 4.1. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ С ИМИТАЦИЕЙ НАТУРАЛЬНЫХ

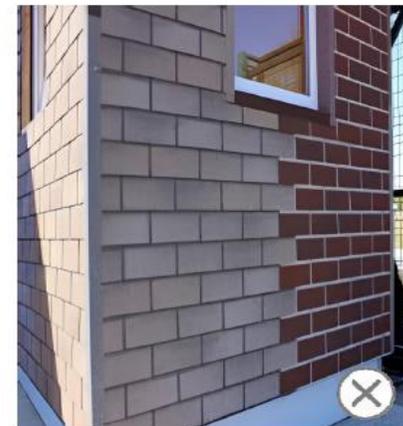
Установлены для всех групп ВРИ.

Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре (рельефу) поверхности.

оложительные примеры:



Отрицательные примеры:



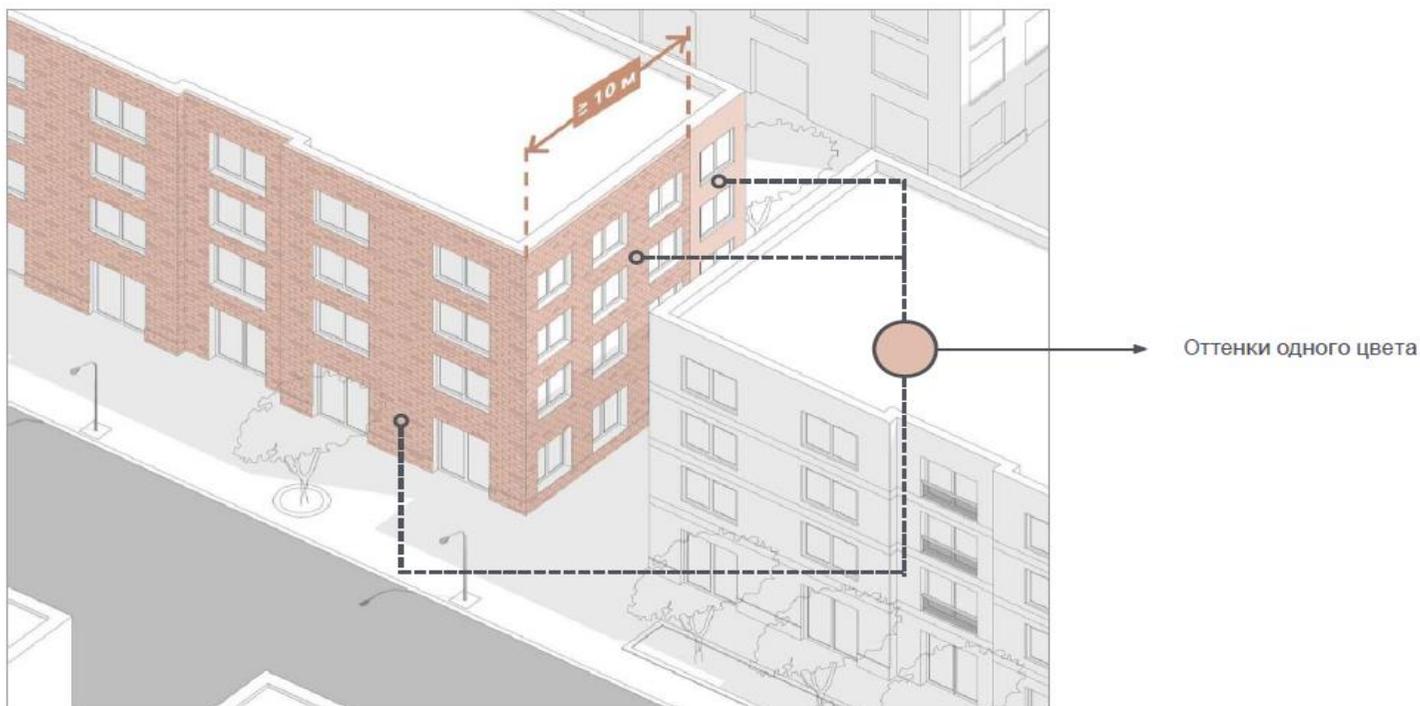
## ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 4.2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕШЕНИЯМ ГЛАВНЫХ И ВТОРОСТЕПЕННЫХ ФАСАДОВ

Установлены для групп ВРИ 3 - Общественные, 5 - Обслуживающие.

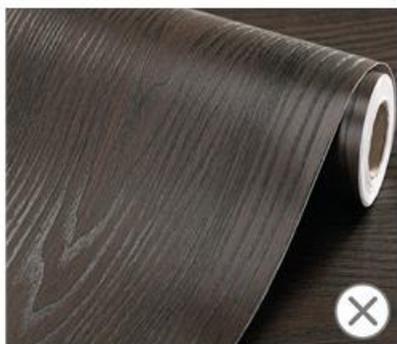
Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. При этом решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 10 м от грани их стыковки.

Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада.



## ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 4.3. ЗАПРЕЩЕННЫЕ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МАТЕРИАЛЫ



Пленка



Шифер



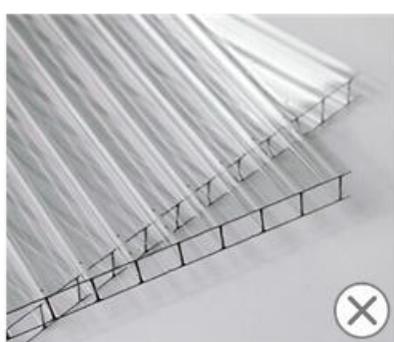
Асбестоцементный лист



Стекломагнитовый лист



Крупная фракция штукатурки "фактурная шуба"



Сотовый поликарбонат



Сланцевая кровля



ПВХ-панели

## ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 4.3. ЗАПРЕЩЕННЫЕ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МАТЕРИАЛЫ



Цветное остекление



Зеркальное остекление



Тонированное в массе остекление

## ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 4.3. ЗАПРЕЩЕННЫЕ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МАТЕРИАЛЫ

Знаком "х" отмечены материалы, запрещенные к использованию.

	Пленка	Полипрофилированный лист, фальцевая кровля	Асбестоцементный лист	Металлический сайдинг	Пластиковый сайдинг	Сотовый поликарбонат	Полипрофилированный поликарбонат	ПВХ-панели	Штукатурка «фактурная шуба»	Штукатурка «Кароед»	Глянцевые керамогранитные плиты	Стекломагнезитовый лист	Ондулин	Сланцевая кровля	Шифер	Фанера	Вагонка	Керамическая черепица	Песчано-цементная черепица	Цветное остекление	Зеркальное остекление	Тонированное в массе остекление	Резиновая плитка
Группа 1, 2, 3, 5																							
Стены, цоколь	x	x	x	x	x	x	x	x*	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Остекление	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x****	x****	x****	x	x
Кровля	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x
Входные группы	x		x		x	x	x	x*	x			x	x	x	x	x	x						x**
Приямки	x	x***	x	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x	x	x					x
Ограждения	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x					x
<p>* - за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона;</p> <p>** - для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку;</p> <p>*** - для навесов и козырьков, выходящих на главные фасады;</p> <p>**** - не допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.</p> <p>Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната).</p> <p>Цветовое обозначение:</p> <p><span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Материалы, запрещенные к использованию в соответствии с Требованиями.</p> <p><span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Глянцевые керамогранитные плиты не рекомендованы к использованию для групп 2, 3, 5 при отделке стен (см. Требования, таблица 6-10, п. 2.1).</p> <p><span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных и серых оттенках стекла.</p> <p>Особенности использования отдельных видов материалов для конструктивных элементов фасадов зданий, строений и сооружений описаны в Требованиях, таблица 6-10, п. 2.</p>																							

## ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 4.4. ТРЕБОВАНИЯ К ОСНАЩЕНИЮ ВХОДНЫХ ГРУПП

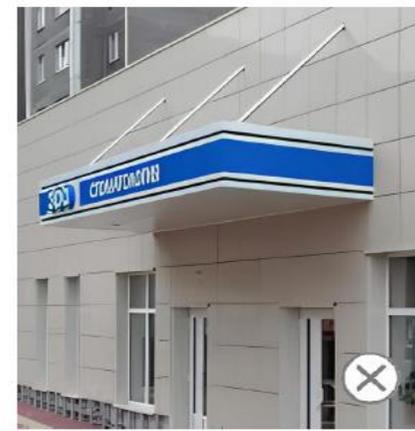
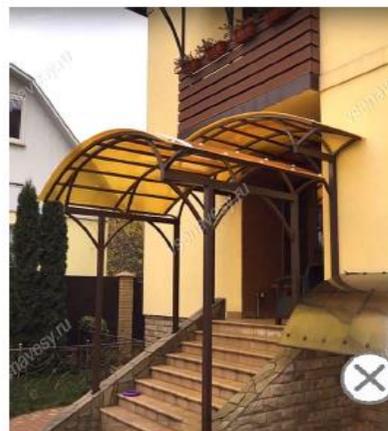
Установлены для всех групп ВРИ.

Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы, козырьки над входными группами

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



## ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ФАСАДАХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Для групп: 1,2,3:

1. Техническое и инженерное оборудование (антенны, наружные блоки вентиляции, вентиляционные трубы, элементы систем газоснабжения) допускается располагать на кровле, камеры наружного наблюдения - с учетом системы композиционных осей фасадов. Не допускается: размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и других коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасадов; размещение на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см.

При строительстве объектов капитального строительства: объемно-пластическое решение фасадов должно предусматривать скрытое размещение кабелей, водосточных труб, за исключением случаев, если водосточные трубы являются необходимыми элементами фасадов, элементов систем газо-, тепло-, водоснабжения; при размещении наружных блоков систем кондиционирования на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

2. При реконструкции объектов капитального строительства: размещение технологического и инженерного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасадов либо ее восстановление; при открытой прокладке кабелей, элементов систем газо-, тепло-, водоснабжения необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада, длина которых и их количество на фасаде должны быть минимально возможными, трассировка осуществляется горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены.

3. При реконструкции объектов капитального строительства: при размещении наружных блоков систем кондиционирования на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

## ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ФАСАДАХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 5.1. ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕМЕНТАМ СИСТЕМЫ НАРУЖНОГО ВОДООТВЕДЕНИЯ

Установлены для всех групп ВРИ с индивидуальным перечнем элементов.

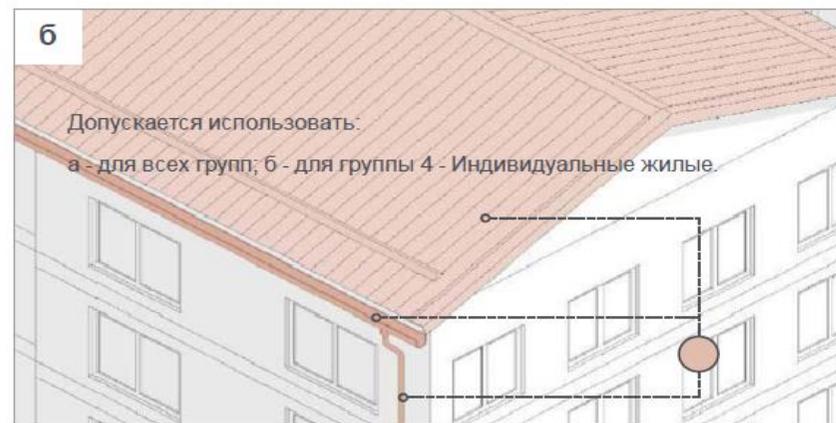
Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания (а - стен, б - кровли).

Допускается использовать:

а - для всех групп; б - для группы 4 - Индивидуальные жилые;



Водосточные трубы и желоба в тон стен



Водосточные трубы и желоба в тон кровли

## ТРЕБОВАНИЯ К ПОДСВЕТКЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### 6.1. ТРЕБОВАНИЯ К ОСВЕЩЕНИЮ

Установлены для всех групп ВРИ.

Обязательным к обеспечению для всех групп ВРИ является функциональное освещение. Оно включает в себя освещение входных групп, эвакуационных выходов, вывесок, указателей и т.д. Перечень элементов, необходимых к освещению, устанавливается индивидуально для разных групп ВРИ.

Подсветка осуществляется белым с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К.



2000К - 2700К

## Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений и сооружений

Таблица 3

№	Наименование параметра	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	2.3 Блокированная жилая застройка	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.7 Обслуживание жилой застройки	2.7.1 Хранение автотранспорта	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.2.1 Дома социального обслуживания	3.2.2 Оказание социальной помощи населению	3.2.3 Оказание услуг связи	3.2.4 Общественности
1	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	-	*	-	*	*	*	*	-	*	-	*	*	*
2	Минимальная высота здания вдоль УДС, м	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
3	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	-	50	-	50	50	50	-	-	****	-	****	****	****
4	Минимальная высота типового этажа, м	-	3,0	-	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
5	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	-	-	-	-	4,5	4,5	4,5	-	3,6	3,6	3,6	-	3,6
6	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	-	40	-	-	40	40	40	-	40	-	40	-	40
7	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	-	2,5	-	-	2,5	2,5	2,5	-	2,5	-	2,5	-	2,5
8	Максимальный уклон кровли, градусов	45	-	45	-	30	15	30	30	30	30	30	30	30
9	Максимальная отметка входной группы, м	-	0,15	-	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
10	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, м	-	1,2	-	1,2	3	3	0,4	0,4	0,4	1,2	0,4	0,4	1,2
11	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли****, м	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	-	1,5	1,5	1,5	-	-	1,5
12	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка****, м	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	-	0,45	0,45	0,45	-	-	0,45

\* показатель принимается как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий по каждой территориальной зоне отдельно, в соответствии с П33;

\*\* не регламентируется;

- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованиями;

- в случае разработки проекта планировки на территорию;

- для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС;

\*\*\* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

\*\*\*\* не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70%.

Таблица 4

№	Наименование параметра	3.3 Бытовое обслуживание	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	3.8.1 Государственное управление	3.8.2 Представительская деятельность	3.9.2 Проведение научных исследований	3.9.3 Проведение научных испытаний	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.2 Приюты для животных	4.1 Деловое управление	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.3 Рынки	4.4 Магазины
1	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	*	*	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*
2	Минимальная высота здания вдоль УДС, м	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
3	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	****	-	-	-	-	****	****	****	****	****	-	****	****
4	Минимальная высота типового этажа, м	3,0	3,0	3,6	3,6	3,6	3,0	3,0	3,0	3,0	3,6	4,5	3,6	3,0
5	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	-	3,6	4,5	4,5	4,5	3,6	3,6	3,6	-	4,5	4,5	4,5	4,5
6	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	-	-	-	50	50	50	50	50	-	50	50	50	50
7	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	-	-	-	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	-	2,5	2,5	2,5	2,5
8	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
9	Максимальная отметка входной группы***, м	0,15	0,15	0,15	-	-	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
10	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки***, м	0,4	0,4	3	3	3	3	0,4	0,4	0,4	3	3	0,4	3
11	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	-	1,5	-	-	-	-	-	-	1,5	1,5	1,5	1,5	-
12	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м	-	0,45	-	-	-	-	-	-	0,45	0,45	0,45	0,45	-

\* показатель принимается как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий по каждой территориальной зоне отдельно, в соответствии с ПЗЗ;

\*\* не регламентируется;

- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованиями;

- в случае разработки проекта планировки на территорию;

- для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС;

\*\*\* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

\*\*\*\* не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70%.

Таблица 5

№	Наименование параметра	4.5 Банковская и страховая деятельность	4.6 Общественное питание	4.7 Гостиничное обслуживание	4.8.2 Проведение азартных игр	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.3 Автомобиль- ные мойки	4.9.1.4 Ремонт автомобилей	4.10 Выставочно- ярмарочная деятельность	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.2.1 Туристичес- кое обслуживание	6.12 Научно- производст- венная деятельность	8.3 Обеспечение внутреннего правопо- рядка	9.2.1 Санаторная деятельность
1	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-	-	-
2	Минимальная высота здания вдоль УДС, м	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
3	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	-	-	-
4	Минимальная высота типового этажа, м	3,6	3,6	3,0	3,6	3,0	-	-	3,6	3,0	3,0	3,6	3,6	3,0
5	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
6	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	50	50	50	50	50	-	-	50	-	50	50	-	50
7	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	-	-	2,5	-	2,5	2,5	-	2,5
8	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30	-	-	30	30	30	30	30	30
9	Максимальная отметка входной группы***, м	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
10	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки***, м	0,4	0,4	3	0,4	0,4	0,4	0,4	3	3	0,4	3	0,4	3
11	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	-	1,5	-	-	1,5
12	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м	-	0,45	0,45	-	-	-	-	-	-	0,45	-	-	0,45

\* показатель принимается как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий по каждой территориальной зоне отдельно, в соответствии с 1133;

\*\* не регламентируется;

- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованиями;

- в случае разработки проекта планировки на территорию;

- для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС;

\*\*\* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

\*\*\*\* не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70%.

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	<p>1.1 Стены</p> <p>1.2 Окна</p> <p>1.3 Остекление</p> <p>1.4 Цоколь</p> <p>1.5 Кровля</p> <p>1.6 Элементы входных групп</p>	<p><input type="checkbox"/> 1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов).</p> <p><input type="checkbox"/> 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10;</li> <li>- дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), зеркального остекления.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла. ** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p><input type="checkbox"/> 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.6.2 Допускается использовать один из следующих акцентных оттенков RAL: 9010, 085 90 30, 080 80 40, 210 70 10, 050 70 30, 060 70 40, 070 70 40, 075 70 50, 3012, 280 70 10, 6033, 5014, 5024, 230 50 10, 050 60 40, 2003, 240-2, 160 60 20, 040 50 40, 030 50 30, 8001, 6010, 6011, 8023, 5000, 180 40 15, 6028, 8015.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.6.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p><input type="checkbox"/> 1.7.1 В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).</p> <p><input type="checkbox"/> 1.7.4 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</p>

		1.7 Ограждения	<input type="checkbox"/> 1.7.2 В ограждении земельного участка цветовой решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. <input type="checkbox"/> 1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.	
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	<input type="checkbox"/> 2.1.1 При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (сместенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. <input type="checkbox"/> 2.1.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. <input type="checkbox"/> 2.1.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). <input type="checkbox"/> 2.1.4 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.	<input type="checkbox"/> 2.1.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. <input type="checkbox"/> 2.1.6 При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). <input type="checkbox"/> 2.1.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.1.8 Не допускается использовать пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба", стекломagneзитовые листы.
		2.2 Окна	<input type="checkbox"/> 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. <input type="checkbox"/> 2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).	
		2.3 Остекление	<input type="checkbox"/> 2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям). <input type="checkbox"/> 2.3.2 При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен.	<input type="checkbox"/> 2.3.3 Не допускается использование тонированного в массу, зеркального, цветного остекления.
		2.4 Цоколь	<input type="checkbox"/> 2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (сместенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. <input type="checkbox"/> 2.4.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. <input type="checkbox"/> 2.4.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). <input type="checkbox"/> 2.4.4 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. <input type="checkbox"/> 2.4.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	<input type="checkbox"/> 2.4.6 При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). <input type="checkbox"/> 2.4.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.4.8 Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). <input type="checkbox"/> 2.4.9 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. <input type="checkbox"/> 2.4.10 Не допускается использовать пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломagneзитовые листы.
		2.5 Кровля	<input type="checkbox"/> 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.	
		2.6 Элементы входных групп	<input type="checkbox"/> 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба", стекломagneзитовые листы. <input type="checkbox"/> 2.6.2 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. <input type="checkbox"/> 2.6.3 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.	<input type="checkbox"/> 2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре <input type="checkbox"/> 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
		2.7 Ограждения	<input type="checkbox"/> 2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку.	<input type="checkbox"/> 2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	<input type="checkbox"/> 3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</li> <li>- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);</li> <li>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</li> </ul> <input type="checkbox"/> 3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. <input type="checkbox"/> 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);</li> <li>- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;</li> <li>- в простенках между оконными и дверными проемами;</li> <li>- на всех фасадах, брандмузрах;</li> <li>- на лоджиях и балконах - при условии выделения общей несущей основы (технической зоны, отделенной перегородкой или стеной от балкона/лоджии) на всю высоту этажа.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;</li> <li>- над пешеходными тротуарами.</li> </ul> <input type="checkbox"/> 3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя). <input type="checkbox"/> 3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	<input type="checkbox"/> 4.1 Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. <input type="checkbox"/> 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку <input type="checkbox"/> 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.	<input type="checkbox"/> 4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Т <sub>ц</sub> ) в диапазоне 2000-2700 К. <input type="checkbox"/> 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	<input type="checkbox"/> 1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). <input type="checkbox"/> 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002; - акцентные оттенки - 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024.
		1.2 Окна	<input type="checkbox"/> 1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005. <input type="checkbox"/> 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение отличающегося цвета для окон первого этажа здания.
		1.3 Остекление	<input type="checkbox"/> 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. <input type="checkbox"/> 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
		1.4 Цоколь	<input type="checkbox"/> 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее колеру стены, примыкающей к цоколю. <input type="checkbox"/> 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.
		1.5 Кровля	<input type="checkbox"/> 1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 7021. <input type="checkbox"/> 1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.6 Элементы входных групп	<input type="checkbox"/> 1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.
			<input type="checkbox"/> 1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. <input type="checkbox"/> 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Постажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
			<input type="checkbox"/> 1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. <input type="checkbox"/> 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.

		<input type="checkbox"/> 1.6.2 Допускается использовать один из следующих акцентных оттенков RAL: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024.	
	1.7 Ограждения	<input type="checkbox"/> 1.7.1 Цветовое решение ограждений элементов здания, парапетов, а также ограждений земельного участка должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. <input type="checkbox"/> 1.7.2 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.	<input type="checkbox"/> 1.7.3 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	<input type="checkbox"/> 2.1.1 При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 50% площади фасада. <input type="checkbox"/> 2.1.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. <input type="checkbox"/> 2.1.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). <input type="checkbox"/> 2.1.4 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.	<input type="checkbox"/> 2.1.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. <input type="checkbox"/> 2.1.6 При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). <input type="checkbox"/> 2.1.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.1.8 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба", стекломгнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.
	2.2 Окна	<input type="checkbox"/> 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.	<input type="checkbox"/> 2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
	2.3 Остекление	<input type="checkbox"/> 2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).	<input type="checkbox"/> 2.3.2 Не допускается использование тонированного в массу, зеркального, цветного остекления.
	2.4 Цоколь	<input type="checkbox"/> 2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 50% площади цоколя. <input type="checkbox"/> 2.4.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. <input type="checkbox"/> 2.4.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). <input type="checkbox"/> 2.4.4 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. <input type="checkbox"/> 2.4.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. <input type="checkbox"/> 2.4.6 При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).	<input type="checkbox"/> 2.4.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.4.8 Для навесов и козырьков к прямым, выходящим на главные фасады, не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). <input type="checkbox"/> 2.4.9 Для навесов и козырьков к прямым, выходящим на второстепенные фасады, не допускается использовать: металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). <input type="checkbox"/> 2.4.10 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым. <input type="checkbox"/> 2.4.11 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба", стекломгнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.
	2.5 Кровля	<input type="checkbox"/> 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.	
	2.6 Элементы входных групп	<input type="checkbox"/> 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного), ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломгнезитовые листы.	<input type="checkbox"/> 2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. <input type="checkbox"/> 2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку <input type="checkbox"/> 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

		<input type="checkbox"/> 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	<input type="checkbox"/> 2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	2.7 Ограждения	<input type="checkbox"/> 2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов, парапетов и прочих элементов здания не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку	<input type="checkbox"/> 2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	<input type="checkbox"/> 3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</li> <li>- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);</li> <li>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</li> </ul> <input type="checkbox"/> 3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. <input type="checkbox"/> 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздухопроводными каналами);</li> <li>- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;</li> <li>- в простенках между оконными и дверными проемами;</li> <li>- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;</li> <li>- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на поверхности главных фасадов;</li> <li>- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;</li> <li>- над пешеходными тротуарами.</li> </ul> <input type="checkbox"/> 3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). <input type="checkbox"/> 3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	<input type="checkbox"/> 4.1 Входные группы, эвакуационные выходы, указатели и информационные элементы должны иметь освещение. <input type="checkbox"/> 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. <input type="checkbox"/> 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.	<input type="checkbox"/> 4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К. <input type="checkbox"/> 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов ВРИ 3.6.1, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.2, 4.10, 5.1.2, 5.2.1, 6.12, 8.3, 9.2, 9.2.1, относящихся к группе «Общественные»

Таблица 8

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	<input type="checkbox"/> 1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 80% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). <input type="checkbox"/> 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028; - акцентные оттенки - 9010, 1002, 070 70 30, 060 70 40, 050 70 30, 280 70 10, 1020, 040 50 30, 6011, 5014, 030 40 30, 8002, 050 40 30.
		1.2 Окна	<input type="checkbox"/> 1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005. <input type="checkbox"/> 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.3 Остекление	<input type="checkbox"/> 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), зеркального остекления. <input type="checkbox"/> 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
		1.4 Цоколь	<input type="checkbox"/> 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). <input type="checkbox"/> 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.
		1.5 Кровля	<input type="checkbox"/> 1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 820-5, 7024, 8028, 8011, 7021. <input type="checkbox"/> 1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.6 Элементы входных групп	<input type="checkbox"/> 1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.

		20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8026.	
	1.7 Ограждения	<input type="checkbox"/> 1.7.1 В ограждении балконов, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). <input type="checkbox"/> 1.7.2 В ограждении земельного участка цветное решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 8003, 6020, 7016, 8017, 9005. <input type="checkbox"/> 1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.	<input type="checkbox"/> 1.7.4 Цветное решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтраль-ных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	<input type="checkbox"/> 2.1.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. <input type="checkbox"/> 2.1.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. <input type="checkbox"/> 2.1.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). <input type="checkbox"/> 2.1.4 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.	<input type="checkbox"/> 2.1.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. <input type="checkbox"/> 2.1.6 При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). <input type="checkbox"/> 2.1.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.1.8 Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада. <input type="checkbox"/> 2.1.9 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба", стекломатнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.
	2.2 Окна	<input type="checkbox"/> 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.	<input type="checkbox"/> 2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
	2.3 Остекление	<input type="checkbox"/> 2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).	<input type="checkbox"/> 2.3.2 Не допускается использование тонированного в массу, зеркального, цветного остекления.
	2.4 Цоколь	<input type="checkbox"/> 2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя <input type="checkbox"/> 2.4.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. <input type="checkbox"/> 2.4.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). <input type="checkbox"/> 2.4.4 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. <input type="checkbox"/> 2.4.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. <input type="checkbox"/> 2.4.6 При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).	<input type="checkbox"/> 2.4.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.4.8 Для навесов и козырьков к прямым, выходящих на главные фасады, не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). <input type="checkbox"/> 2.4.9 Для навесов и козырьков к прямым, выходящих на второстепенные фасады, не допускается использовать: металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). <input type="checkbox"/> 2.4.10 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым. <input type="checkbox"/> 2.4.11 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба", стекломатнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.
	2.5 Кровля	<input type="checkbox"/> 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.	
	2.6 Элементы входных групп	<input type="checkbox"/> 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломатнезитовые листы. <input type="checkbox"/> 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	<input type="checkbox"/> 2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. <input type="checkbox"/> 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.

		<input type="checkbox"/> 2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
	2.7 Ограждения	<input type="checkbox"/> 2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатнитовые листы, фанеру, вагонку.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	<input type="checkbox"/> 3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</li> <li>- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);</li> <li>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</li> </ul> <input type="checkbox"/> 3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. <input type="checkbox"/> 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздухопроводными каналами);</li> <li>- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;</li> <li>- в простенках между оконными и дверными проемами;</li> <li>- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;</li> <li>- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.</li> </ul> <input type="checkbox"/> 3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на поверхности главных фасадов;</li> <li>- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;</li> <li>- над пешеходными тротуарами.</li> </ul> <input type="checkbox"/> 3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя). <input type="checkbox"/> 3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	<input type="checkbox"/> 4.1 Входные группы должны иметь освещение. <input type="checkbox"/> 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. <input type="checkbox"/> 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. <input type="checkbox"/> 4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тс) в диапазоне 2000-2700 К. <input type="checkbox"/> 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	<input type="checkbox"/> 1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов). <input type="checkbox"/> 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.
		1.2 Окна	<input type="checkbox"/> 1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005. <input type="checkbox"/> 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.3 Остекление	<input type="checkbox"/> 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. <input type="checkbox"/> 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
		1.4 Цоколь	<input type="checkbox"/> 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон, ограждений). <input type="checkbox"/> 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.
		1.5 Кровля	<input type="checkbox"/> 1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021. <input type="checkbox"/> 1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.6 Элементы входных групп	<input type="checkbox"/> 1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028. <input type="checkbox"/> 1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	<input type="checkbox"/> 1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов). <input type="checkbox"/> 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.
		1.2 Окна	<input type="checkbox"/> 1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005. <input type="checkbox"/> 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.3 Остекление	<input type="checkbox"/> 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), зеркального остекления. <input type="checkbox"/> 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
		1.4 Цоколь	<input type="checkbox"/> 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее колеру стены, примыкающей к цоколю. <input type="checkbox"/> 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.
		1.5 Кровля	<input type="checkbox"/> 1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 820-5, 7024, 8028, 8011, 7021. <input type="checkbox"/> 1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.6 Элементы входных групп	<input type="checkbox"/> 1.6.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.
		1.7 Ограждения	<input type="checkbox"/> 1.7.1 Цветовое решение ограждений элементов здания, парапетов, а также ограждений земельного участка должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 8003, 6020, 7016, 8017, 9005. <input type="checkbox"/> 1.7.2 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.

2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	<input type="checkbox"/> 2.1.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. <input type="checkbox"/> 2.1.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. <input type="checkbox"/> 2.1.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). <input type="checkbox"/> 2.1.4 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. <input type="checkbox"/> 2.1.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	<input type="checkbox"/> 2.1.6 При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). <input type="checkbox"/> 2.1.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.1.8 Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада. <input type="checkbox"/> 2.1.9 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба", стекломатные листы, глянцевые керамогранитные плиты.
		2.2 Окна	<input type="checkbox"/> 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.	<input type="checkbox"/> 2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
		2.3 Остекление	<input type="checkbox"/> 2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 60% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).	<input type="checkbox"/> 2.3.2 Не допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления
		2.4 Цоколь	<input type="checkbox"/> 2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 70% площади цоколя. <input type="checkbox"/> 2.4.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. <input type="checkbox"/> 2.4.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). <input type="checkbox"/> 2.4.4 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.	<input type="checkbox"/> 2.4.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. <input type="checkbox"/> 2.4.6 При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). <input type="checkbox"/> 2.4.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.4.8 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба", стекломатные листы, глянцевые керамогранитные плиты.
		2.5 Кровля	<input type="checkbox"/> 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.	
		2.6 Элементы входных групп	<input type="checkbox"/> 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного), шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломатные листы. <input type="checkbox"/> 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. <input type="checkbox"/> 2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.	<input type="checkbox"/> 2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R11, резиновую плитку. <input type="checkbox"/> 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. <input type="checkbox"/> 2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
		2.7 Ограждения	<input type="checkbox"/> 2.7.1 Для всех ограждений не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатные листы, фанеру, вагонку.	
		3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	<input type="checkbox"/> 3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</li> <li>- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);</li> <li>- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</li> </ul> <input type="checkbox"/> 3.2 Размещение элементов систем кондиционирования допускается:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);</li> <li>- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;</li> <li>- в простенках между оконными и дверными проемами;</li> <li>- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;</li> <li>- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.</li> </ul>
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	<input type="checkbox"/> 4.1 Входные группы должны иметь освещение. <input type="checkbox"/> 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. <input type="checkbox"/> 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. <input type="checkbox"/> 4.4 Подсветка осуществляется белым с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К. <input type="checkbox"/> 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

## **Глава 14. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **Статья 78. Порядок установления зон ограничений и обременений использования земель на территории Сафакулевского муниципального округа Курганской области**

1. Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регулируется статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

3. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

4. Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

5. Порядок уточнения Правил и внесение в них изменений в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон установлен статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **Статья 79. Характеристика зон ограничений и обременений использования земель на территории Сафакулевского муниципального округа**

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий признаются: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации, Курганской области, нормативной правовой базой, действующей на территории Сафакулевского муниципального округа Курганской области, Правилами выделены:

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- охранный зона инженерных коммуникаций;
- водоохранная (рыбоохранная) зона;
- водоохранные зоны;

- прибрежные защитные полосы;
- береговая полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- иные зоны с особыми условиями использования;
- зоны объектов культурного наследия;
- особо охраняемые природные территории;
- охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Зоны с особыми условиями использования территории (ограничения) применительно к территории Сафакулевского муниципального округа Курганской области представлены на Карте градостроительного зонирования. Размеры зон с особыми условиями использования территории (ограничений) отражены в статьях 79.1-79.10 настоящих Правил.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 79.1. Водоохраные (рыбоохранные) зоны и прибрежные защитные полосы**

1. Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

3. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

4. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

5. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

6. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

7. Для озер, рек, водохранилищ, находящихся на территории Сафакулевского муниципального округа Курганской области прибрежные защитные полосы, составляют 50 м.

8. В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение

территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

9. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

10. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными в границах водоохранных зон ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

11. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

12. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в границе Сафакулевского муниципального округа Курганской области:

№ п/п	Наименование рек	Протяженность / площадь акватории	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м
1	р. Чумляк	89	200	50
2	р. Белый Лог	9,8	50	50
3	озеро Шилганды	-	50	50
4	озеро Куктибиз	9,12	50	50
5	озеро Каиндакуль	-	50	50
6	озеро Червивое	-	50	50
7	озеро Яманиган	1,88	50	50
8	озеро Аслакуль 1-е	-	50	50
9	озеро Кумыртки	5,28	50	50
10	озеро Щучье	-	50	50

№ п/п	Наименование рек	Протяженность / площадь акватории	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м
1	озеро Анкаколь	-	50	50
11	озеро Большой Абултай	-	50	50
12	озеро Тибизколь	-	50	50
13	озеро Кошкалак	-	50	50
14	озеро Каксарлы	3,64	50	50
15	озеро Камышево	-	50	50
16	озеро Атавлы	1,6	50	50
17	озеро Кашкалак	-	50	50
18	озеро Абултай	-	50	50
19	озеро Большие Тукмакты	-	50	50
20	озеро Песчаное	1,64	50	50
21	озеро Власовское	-	50	50
22	озеро Идгильды	-	50	50
23	озеро Чемискуль	-	50	50
24	озеро Тукмакты (Тукмалды)	6,24	50	50
25	озеро Букры	-	50	50
26	озеро Аккуль	-	50	50
27	озеро Штаново	-	50	50
28	озеро Аслыколь	1,48	50	50
29	озеро Большой Кошколь	1,24	50	50
30	озеро Чубурат (Чубур-Ат)	-	50	50
31	озеро Большое Никитино	-	50	50
32	озеро Аксаколь	3,76	50	50
33	озеро Зенково	-	50	50
34	озеро Аслыкуль	-	50	50
35	озеро Орлово	-	-	-
36	озеро Сысканколь	-	50	50
37	озеро Хохловатое	-	50	50
38	озеро Улыбаш	-	50	50
39	озеро Карагайтибиз	-	50	50
40	озеро Мандыкуль	-	50	50
41	озеро Белое	-	50	50
42	озеро Ослыкуль	-	50	50
43	озеро Улукуль	-	50	50
44	озеро Большой Урдобай	-	50	50
45	озеро Асыкуль	-	50	50
46	озеро Казнакуль	-	50	50
47	озеро Шамеля	1,03	50	40-50

В 2022 г. проведены работы по закреплению границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов бассейна реки Миасс в границах Сафакулевского муниципального округа Курганской области специальными информационными знаками в количестве 55 шт., а также рекреационного озера Шамеля Сафакулевского муниципального округа Курганской области в количестве 2 шт. (места установки знаков определены проектом, согласованы с органами местного самоуправления)

13. Границы рыболовных участков определяются в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 14.06.2018 № 681 «Об утверждении Правил определения границ рыболовных участков».

14. На основании Распоряжения Департамента агропромышленного комплекса Курганской области от 14.04.2020 № 115 «Об утверждении перечня рыболовных участков на территории Курганской области и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Департамента агропромышленного комплекса Курганской области» (с изменениями и дополнениями) на территории Сафакулевского

муниципального округа Курганской области находятся рыболовные участки, представленные в таблице:

№ п/п	Муниципальный округ	Наименование водоема	Площадь, га
1	Сафакулевский муниципальный округ	оз. Аккуль	95,29
2	Сафакулевский муниципальный округ	оз. Аслакуль 1-е	71,8
3	Сафакулевский муниципальный округ	оз. Аслакуль 2-е	46,26
4	Сафакулевский муниципальный округ	оз. Аслыкуль	127,99
5	Сафакулевский муниципальный округ	оз. Большой Урдо-бай	366
6	Сафакулевский муниципальный округ	оз. Каксарлы	352,78
7	Сафакулевский муниципальный округ	оз. Камышевое	55
8	Сафакулевский муниципальный округ	оз. Карагайтибиз	190,8
9	Сафакулевский муниципальный округ	оз. Каратун	56
10	Сафакулевский муниципальный округ	оз. Кашкалак	60,54
11	Сафакулевский муниципальный округ	оз. Кукыйлы	16
12	Сафакулевский муниципальный округ	оз. Мандыкуль	335,77
13	Сафакулевский муниципальный округ	оз. Мормошное	23,94
14	Сафакулевский муниципальный округ	оз. Тибизколь	73
15	Сафакулевский муниципальный округ	оз. Улукуль	172
16	Сафакулевский муниципальный округ	оз. Червиевое	72,6
17	Сафакулевский муниципальный округ	оз. Яманиган	154
18	Сафакулевский муниципальный округ	оз. Ярдыколь	62

### **Статья 79.2. Береговая полоса**

1. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км.

2. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации).

### **Статья 79.3. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах инженерных коммуникаций**

#### 1. Охранные зоны линий электропередач

1.1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для линий электропередач устанавливаются на расстоянии от крайних проводов в размере:

- для линий напряжением 110 киловольт – 20 м;
- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м;
- для линий напряжением до 20 киловольт – 10 м;
- для линий напряжением до 1 киловольт – 2 м.

1.2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

1.3. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередач посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач;
- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередач, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач);
- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);
- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);
- осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

1.4. Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

## 2. Охранные зоны линий и сооружений связи

2.1. Для обеспечения сохранности, действующих кабельных и воздушных линий радиодиффузии установлена охранная зона линий и сооружений связи. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации

от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», а также иными специальными нормами.

2.2. На трассах подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радификации устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

2.3. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

### 3. Охранные зоны сетей теплоснабжения

3.1. В целях повышения технического уровня эксплуатации и обеспечения охраны существующих и проектируемых тепловых сетей от повреждения установлены охранные зоны тепловых сетей.

3.2. В соответствии с «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

3.3. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

3.4. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

#### 4. Охранная зона магистральных трубопроводов, газопроводов и систем газоснабжения

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 м с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

4.5. В пределах охранной зоны в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

4.2. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0.3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

4.3. Разрешение на производство работ может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие трубопроводы.

4.4. Обязательные мероприятия, проводимые в охранной зоне газопровода, выполнять строго в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

#### **Статья 79.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

1. В соответствии с подпунктом 2.2.1 Границы первого пояса СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» 2.1.4 Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения предлагается:

- водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

2. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

3. Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- к защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

- а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;
- б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

- для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).
- в границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

#### 4. Мероприятия по первому поясу:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

5. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### 6. Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

#### 7. Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую

связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

- формирование и предоставление в пользование земельных участков осуществляется с учетом режима использования территории ЗСО в соответствии с земельным законодательством.
- в проектной документации строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных дорог и иных объектов капитального строительства необходимо предусматривать мероприятия, исключающие загрязнение подземных вод и нарушение нормального режима водозабора.

8. Не допускается на территории второго и третьего поясов ЗСО:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- заказка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- эксплуатация водозаборных скважин и водоводов без необходимых разрешительных документов и договора на эксплуатацию указанных сооружений.

9. Не допускается на территории второго пояса ЗСО:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

10. Санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

11. В Сафакулевском муниципальном округе Курганской области установлены зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения:

- насосная станция местного значения – 15 м;
- водонапорная башня местного значения – 10 м;
- артезианская скважина местного значения – 30 м;
- резервуар местного значения – 30 м;
- водовод местного значения – 10 м;
- водопровод местного значения - 10 м.

12. По предоставленной информации от Департамента гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области перечень объектов (водопользователей), подлежащих региональному государственному экологическому контролю (надзору) в части использования и охраны водных объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование водного объекта	Вид водопользования
1	ООО «Агрокомплекс «Мартьяновский»»	Водохранилище на р. Чумляк	забор водных ресурсов
		Озеро без названия	сброс сточных вод

## **Статья 79.5. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением**

1. Согласно предоставленной информации от Федерального государственного бюджетного учреждения «Уральское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» Курганский ЦГМС – филиал ФГБУ «Уральское УГМС» на территории Сафакулевского муниципального округа отсутствуют стационарные пункты государственной наблюдательной сети.

## **Статья 79.6. Санитарно-защитные зоны**

1. В качестве эффективных необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон.

2. Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

3. Установление (изменение) санитарно-защитной зоны осуществляется уполномоченным органом по проекту санитарно-защитной зоны с учетом экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны.

4. Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

5. Зоны запрещения нового строительства объектов, с нормируемыми параметрами качества окружающей среды, до момента уточнения границ санитарно-защитных зон, носят рекомендательный характер и определены с учетом положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. Основные требования по организации и режиму использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2003 № 38.

7. На территории Сафакулевского муниципального округа Курганской области рекомендованы следующие размеры санитарно-защитных зон от объектов:

- предприятия, сооружения и иные объекты I класса – 1000 м;
- предприятия, сооружения и иные объекты IV класса – 100 м;
- предприятия, сооружения и иные объекты V класса – 50 м.

8. Для электрических подстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа и мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

9. Для защиты населения от воздействия электромагнитного излучения, создаваемого антеннами базовых станций или передающим радиотехническим объектом (ПРТО) в целом, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития объекта связи.

10. Санитарно-защитной зоной является площадь, примыкающая к технической территории ПРТО. Внешняя граница санитарно-защитной зоны определяется на высоте 2 м от поверхности земли по предельно допустимому уровню электромагнитного излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ).

11. Санитарно-защитная зона и зона ограничения определяются расчетным путем и уточняются путем измерений интенсивности ЭМИ РЧ. Обязанность проведения (организации) расчетов и измерений лежит на владельце ПРТО.

12. *В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:*

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

13. *В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:*

- сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;
- пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки индивидуальной стоянки автомобилей, автозаправочные станции, здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленные площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

14. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60 % площади; для предприятий II и III класса – не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

## **Статья 79.7. Иные зоны с особыми условиями использования территории**

### **1. Придорожные полосы**

1.1. Придорожная полоса от автомобильных дорог общего пользования установлена в соответствии с Приказа Главного управления автомобильных дорог Курганской области от 07.03.2014 № 65 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области».

1.2. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Сафакулевского муниципального округа Курганской области, в отношении которых устанавливаются границы придорожных полос:

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Ширина придорожной полосы, прилегающей с обеих сторон к полосе отвода, м
1	37 ОП РЗ 37 К-0012	«Иртыш» - Щучье - Сафакулево	50
2	37 ОП РЗ 37 К - 0017	«Сафакулево - Сарт-Абдрашево – Преображенка» - Большое Султаново - граница Челябинской области	50 <u>(25*)</u>
3	37 ОП МЗ 37 Н - 1701	Сафакулево - Аджитарово	50
4	37 ОП МЗ 37 Н - 1702	Подъезд к Киреевка	50
5	37 ОП МЗ 37 Н - 1703	Сафакулево - Сарт-Абдрашево - Преображенка	50 <u>(25*)</u>
6	37 ОП МЗ 37 Н - 1704	Сарт-Абдрашево - Баязитово	<u>(25*)</u>
7	37 ОП МЗ 37 Н - 1705	Сарт-Абдрашево - Азналино	<u>(25*)</u>
8	37 ОП МЗ 37 Н - 1706	Подъезд к Покровка	50 <u>(25*)</u>
9	37 ОП МЗ 37 Н - 1707	Сафакулево - Сулюклино - Сулейманово - Бакаево	50 <u>(25*)</u>
10	37 ОП МЗ 37 Н - 1708	Сулейманово - Бурматово	<u>(25*)</u>
11	37 ОП МЗ 37 Н - 1709	Подъезд к Петровка	<u>(25*)</u>
12	37 ОП МЗ 37 Н - 1710	Сафакулево - Субботино - Бугуй	50 <u>(25*)</u>
13	37 ОП МЗ 37 Н - 1711	Максимовка - Мурзабаева	50
14	37 ОП МЗ 37 Н - 1712	Яланское - Калмык-Абдрашево - Белое Озеро	50
15	37 ОП МЗ 37 Н - 1713	«Иртыш» - Щучье – Сафакулево» - Бахарево	50
16	37 ОП МЗ 37 Н - 1714	Подъезд к Мартыновка	-

(25\*)\* – для грунтовых дорог.

### Статья 79.8. Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объектов культурного наследия включают в себя земельные участки, в границах которых расположены:

памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, моленные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями,

жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Сафакулевского муниципального округа.

Согласно статьи 3 Федерального закона от 25.07.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии со статьей 3.1 данного Федерального закона территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также – земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия осуществляется согласно статье 5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Статьей 36 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

По данным Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области на территории Сафакулевского муниципального округа Курганской области находятся:

- 10 объектов археологического наследия федерального значения, включенные в Реестр (далее – ОАН ФЗ), таблица 79.8-1 настоящих Правил;
- 9 выявленных объектов археологического наследия (далее – ВОАН), таблица 79.8-2 настоящих Правил.

Таблица 79.8-1 – Объекты археологического наследия, расположенные на территории Сафакулевского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта согласно документу о постановке на госохрану	Местонахождение объекта	Вид ОКН	Акт о постановке объекта на государственную охрану	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Акт об утверждении границы территории ОКН
<b>Объекты археологического наследия федерального значения</b>						
1	Курган /уба/	Сафакулевский муниципальный округ	Памятник	Решение Исполнительного комитета Курганского областного Совета депутатов, трудящихся от 18.06.1952 № 561а «Об утверждении списков памятников истории, архитектуры и археологии, расположенных на территории области»	451740841070006	Постановление Правительства Курганской области «Об утверждении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия» от 25.05.2022 г. № 152
2	Субботино, курганный могильник - I	Сафакулевский муниципальный округ	Памятник	Решение Исполнительного комитета Курганского областного Совета народных депутатов от 16.10.1986 № 702 «О ходе выполнения Закона РСФСР «Об охране и исполнении памятников истории и культуры» в области»	451540401360006	Постановление Правительства Курганской области «Об утверждении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия» от 25.05.2022 г. № 152
3	с. Яланское могильник-I	Сафакулевский муниципальный округ	Памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.02.1992 № 87 «О принятии под государственную охрану местного значения памятников археологии»	451540400950006	Постановление Правительства Курганской области «Об утверждении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия» от 25.05.2022 г. № 152
4	д. Мурзабаева одиночный курган-I	Сафакулевский муниципальный округ	Памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.02.1992 № 87 «О принятии под государственную охрану местного значения памятников археологии»	451540401210006	Постановление Правительства Курганской области «Об утверждении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия» от 25.05.2022 г. № 152
5	с. Сулюклино одиночный курган-I	Сафакулевский муниципальный округ	Памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.02.1992 № 87 «О принятии под государственную охрану местного значения памятников археологии»	451540401280006	Постановление Правительства Курганской области «Об утверждении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия» от 25.05.2022 г. № 152
6	Трехозерка одиночный курган-I	Курганская область, Сафакулевский район	Памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.02.1992 № 87 «О принятии под государственную	451540401540006	Постановление Правительства Курганской области «Об утверждении границ территорий

№ п/п	Наименование объекта согласно документу о постановке на госохрану	Местонахождение объекта	Вид ОКН	Акт о постановке объекта на государственную охрану	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Акт об утверждении границы территории ОКН
				охрану местного значения памятников археологии»		и предмета охраны объектов культурного наследия» от 25.05.2022 г. № 152
7	Озерное одиночный курган-I	Сафакулевский муниципальный округ	Памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.02.1992 № 87 «О принятии под государственную охрану местного значения памятников археологии»	451540401810006	Постановление Правительства Курганской области «Об утверждении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия» от 25.05.2022 г. № 151
8	Баязитово курган-I	Сафакулевский муниципальный округ	Памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.02.1992 № 87 «О принятии под государственную охрану местного значения памятников археологии»	451540402770006	Постановление Правительства Курганской области «Об утверждении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия» от 25.05.2022 г. № 151
9	Баязитово курган-2	Сафакулевский муниципальный округ	Памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.02.1992 № 87 «О принятии под государственную охрану местного значения памятников археологии»	451540403010006	Постановление Правительства Курганской области «Об утверждении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия» от 25.05.2022 г. № 151
10	Курган - 2 у д. Озерная	Сафакулевский муниципальный округ	Памятник	Решение Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993 № 84 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	451540404310006	Постановление Правительства Курганской области «Об утверждении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия» от 25.05.2022 г. № 151

Таблица 79.8-2 – Перечень выявленных объектов археологического наследия

№ п/п	Наименование объекта согласно документу о постановке на госохрану	Местонахождение объекта	Акт о постановке объекта на государственную охрану
1	Курганы у д. Новобахаревой	Сафакулевский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
2	Курганы у д. Антыкаевой	Сафакулевский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
3	Курганы у с. Карасево	Сафакулевский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
4	Курганы у с. Мансурово	Сафакулевский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
5	Курганы у бывшей д. Каксарлиной	Сафакулевский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
6	Курганы у с. Сафакулево	Сафакулевский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
7	Курганы у с. Аджитарово	Сафакулевский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
8	Курганы у с. Сулейманово	Сафакулевский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
9	Стоянка Орлово 1	Сафакулевский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 данные о территории и местоположении объектов археологического наследия включены в перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, не подлежащих опубликованию.

В связи с защитой информации, на чертежах открытого пользования данные объекты не отображаются, а содержатся только в чертежах, имеющих гриф «секретно» или «для служебного пользования».

### **Статья 79.9. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий**

1. Руководствуясь Постановлением Губернатора Курганской области от 27.03.2023 № 25 «О создании охранных зон памятников природы регионального значения» на территории Сафакулевского муниципального округа Курганской области созданы охранные зоны:

1.1 На территории Сафакулевского муниципального округа особо охраняемые природные территории представлены в виде:

- Государственный природный заказник регионального значения, таблица 79.9-1 настоящих Правил;
- Памятников природы регионального значения, таблица 79.9-2 настоящих Правил.

1.1.1. Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

#### 1.2. Режим охранной зоны

1.2.1. В целях ограничения негативного воздействия на памятник природы в охранной зоне запрещается:

- размещение объектов капитального строительства (кроме объектов, связанных с изучением и использованием природных лечебных ресурсов, обустройством пляжей, рекреационной деятельностью);
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств);
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- загрязнение, захламление территории; накопление и размещение отходов производства и потребления, сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- хранение и применение пестицидов и агрохимикатов; выпас и прогон скота; распашка земель, выемка грунта, нарушение почвенно-растительного покрова, все виды мелиоративных работ; повреждение информационных знаков и аншлагов;
- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением сплошных санитарных рубок;
- валка деревьев в направлении территории памятника природы; складирование и сжигание порубочных остатков, разведение костров в лесу.

#### 1.3. Мероприятия по охране и соблюдению режима охранной зоны

1.3.1. К мероприятиям по охране и соблюдению режима охранной зоны относится: сохранение, восстановление природных комплексов, их компонентов и поддержание экологического баланса.

1.3.2. В охранной зоне допускается: деятельность по изучению и использованию природных лечебных ресурсов; рекреационная деятельность; устройство пляжей, причалов для безмоторных маломерных судов; деятельность по предотвращению негативного воздействия вод; использование лесов в части не противоречащей режиму охранной зоны; сенокошение; промышленное рыболовство; пребывание граждан с целью отдыха и пользования водным объектом, сбора пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов, охоты, осуществления любительского и спортивного рыболовства.

1.3.3. В охранной зоне осуществляются мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов в соответствии с лесным законодательством.

#### 1.4. Ответственность за нарушение режима охранной зоны

1.4.1. Лица, виновные в нарушении режима охранной зоны, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

1.4.2. Вред, причиненный природным комплексам и их компонентам в результате нарушения режима охранной зоны, подлежит возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Таблица 79.9-1 - Государственный природный заказник регионального значения

№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь, га	Категория	Уровень значимости	Профиль	Муниципальный округ	Правоустанавливающий документ об организации ООПТ	Ведомственная подчиненность	Регистровый номер в ЕГРН ООПТ
<b>Государственные природные заказники регионального значения</b>									
1	Сафакулевский государственный природный зоологический заказник имени братьев Касимовых	14195,6	Государственный природный заказник	региональный	зоологический	Сафакулевский муниципальный округ	Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 20.08.1999 г. № 454 «Об утверждении Положений о государственных природных заказниках Курганской области» (в ред. Постановления Правительства Курганской области от 04.08.2022 г. № 257)	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области	45:17-9.4

Таблица 79.9-2 – Памятники природы регионального значения

№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь, га	Категория	Уровень значимости	Профиль	Кластерность	Международный статус	Правоустанавливающий документ об организации ООПТ	Ведомственная подчиненность	Регистровый номер в ЕГРН ООПТ	Регистровый номер в ЕГРН охранной зоны ООПТ
<b>Памятники природы регионального значения</b>											
1	Озеро Шамеля	102	памятник природы	региональный	гидрологический	нет	нет	Постановление Правительства Курганской области от 21.09.2009 г. № 499 «О памятниках природы регионального значения и о внесении изменений в постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 5 февраля 2001 года № 52 «О памятниках природы Курганской области»	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области	45:17-9.3	45:17-6.352
2	Озеро Аслы-Куль	14	памятник природы	региональный	гидрологический	нет	нет	Постановление Правительства Курганской области от 21.09.2009 г. №499 «О памятниках природы регионального значения и о внесении изменений в постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 5 февраля 2001 года № 52 «О памятниках природы Курганской области»	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области	45:17-9.1	45:17-6.351
3	Березняк у болота Моховое	11,1	памятник природы	региональный	комплексный (ботанический и гидрологический)	нет	нет	Постановление Правительства Курганской области от 21.09.2009 г. №499 «О памятниках природы регионального значения и о внесении изменений в постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 5 февраля 2001 года № 52 «О памятниках природы Курганской области»	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области	45:17-9.2	45:17-6.352

**Статья 79.10. Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Согласно подпункту 4.14 свода правил СП 4.13130.2013 Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород – не менее 30 м.

Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива. Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.