**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава Сафакулевского муниципального округа**

**Курганской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Г. Гильманов

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА**

**Администрация Сафакулевского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении в электронной форме 30 сентября 2024 года в 11-00 часов повторного аукциона по продаже права аренды на** **земельный участок:**

**Лот 1. Земельный участок, кадастровый номер: 45:17:010701:991, площадь 3141000 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес (месторасположение): Курганская область, Сафакулевский район, в границах СПК «Сафакулевский».**

**с. Сафакулево, 2024**

**Организатор повторного аукциона** – Администрация Сафакулевского муниципального округа Курганской области.

**Основание проведения повторного аукциона** – Распоряжение Администрации Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 28.08.2024 года № 177-р «О проведении повторного электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 45:17:010701:991» в связи с отсутствием заявок на участие в повторном аукционе, процедура 23000007300000000040, лот № 1.

**Повторный аукцион проводится в соответствии** с Земельным Кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ.

**Место, дата, время проведения повторного аукциона** – повторный аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/> **30 сентября 2024 года в 11-00 часов.**

**Телефон**: 8(35243)2-98-02

**Электронная почта**: economic.safakulevo@mail.ru

Решение об отказе в проведении повторного аукциона может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении повторного аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении повторного аукциона, обязан известить участников аукциона о своем решении и вернуть внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона**

Повторный аукцион по продаже права аренды земельного участка (далее - аукцион) проводится в электронной форме на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/> и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о величине арендной платы за земельный участок.

**Сведения о предмете торгов.**

**Предмет повторного аукциона:**

**Лот 1. Земельный участок, кадастровый номер: 45:17:010701:991, площадь 3141000 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес (месторасположение): Курганская область, Сафакулевский район, в границах СПК «Сафакулевский».**

**Ограничения (обременения) права**: отсутствуют.

**Собственность:** Муниципальное образование Сафакулевский муниципальный округ Курганской области.

**Срок аренды** устанавливается в соответствии с пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (в ред. от 08.08.2024) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и составляет 49 (сорок девять) лет.

**Начальная цена годовой арендной платы** – 219870 (двести девятнадцать восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг повторного аукциона** – (3% от начальной цены) – 6596 (шесть тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 10 копеек.

**Размер задатка на участие в повторном аукционе** (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) – 43974 (сорок три тысячи девятьсот семьдесят четыре) рублей 00 копеек.

**Порядок приёма заявок на участие в повторном аукционе.**

1. **Заявка и другие документы на участие в повторном аукционе предоставляются в электронном виде на электронной площадке** АО «ЕЭТП» на сайте[**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/)

2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведение аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один и тот же лот.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона.

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата и время начала приёма заявок на участие в повторном аукционе** – **30 августа 2024 года в 8 час. 18 мин.**

**Дата и время окончания приёма заявок на участие в повторном аукционе – 26 сентября 2024 года в 17 час. 00 мин.**

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в повторном аукционе – 27 сентября 2024 года на электронной площадке** АО «ЕЭТП» на сайте [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/)

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в повторном аукционе Претендент вносит задаток **в размере 20% от начальной величины арендной платы за земельный участок** единым платежомв валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приёма заявок на участие в аукционе.

Задаток для участия в повторном аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости арендной платы по договору аренды.

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3.Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

4.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток ему не возвращается.

**Порядок заключения договоров**

Проект договора аренды земельного участка направляется победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор заключается в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Сафакулевского муниципального округа Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежегодно, не позднее 10 ноября текущего года.

**Особые условия**

На основании п.7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды переуступка прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу не допускается.

В соответствии с п. 6 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ ["Градостроительный кодекс Российской Федерации" (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024)](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/), градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, в связи, с чем не предусмотрено технические условия подключения земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641080, Курганская область, Сафакулевский район, с. Сафакулево, ул. Куйбышева, д. 35, каб. 27 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [https://www.roseltorg.ru/](https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg) .

Приложение № 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в повторном аукционе по продаже права аренды на земельный участок, кадастровый номер: 45:17:010701:991, площадь 3141000 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес (месторасположение): Курганская область, Сафакулевский район, в границах СПК «Сафакулевский»**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент: юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента .............................................

............................................................................

(для индивидуальных предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность: .........................................

серия ............. N ….............., выдан ".." .................. .... г.

................................................................ (кем выдан)

(для юридических лиц) и (для индивидуальных предпринимателей)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.........................................................................................................................................

серия ............. N .........., дата регистрации ".." ............. .... г.

Орган, осуществивший регистрацию ...........................................

Место выдачи ...............................................................

ИНН ........................................................................

Место жительства / Место нахождения претендента: ...........................

............................................................................

Телефон ................. Факс ................. Индекс ....................

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N .................................................

..................... в ....................................................

корр. счет N ................ БИК ..............., ИНН ....................

Представитель претендента ........................... (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от ".." .......... .... г. N ...........

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: .......................

............................................................................

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Просит признать участником повторного аукциона по продаже права аренды на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 3141000 кв.м., кадастровый номер: 45:17:010701:991. Адрес (местоположение): Курганская область, Сафакулевский район, в границах СПК «Сафакулевский».

Вносимая для участия в повторном аукционе по продаже права аренды на земельный участок сумма денежных средств: цифрами .................................................................. (прописью)

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом: ................................................................................................................................ (рекомендуется заполнить)

Принимая решение об участии в повторном аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

**уведомлен:**

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора аренды земельного участка, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;

2) что в случае уклонения от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Приложения:

1.

2.

3.

4.

5.

**«Согласие на обработку персональных данных»**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Адрес Претендента и его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Документ, удостоверяющий личность, Номер документа, Дата выдачи, Орган, выдавший документ)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Администрации Сафакулевского муниципального округа Курганской области (адрес: 641080, Курганская область, Сафакулевский район, с. Сафакулево, ул. Куйбышева, д. 35) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной (муниципальной) услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Администрации Сафакулевского муниципального округа Курганской области, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (аренду). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Приложение № 2

***ПРОЕКТ***

**Договор № \_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка из категории земель**

**сельскохозяйственного назначения по повторному аукциону**

с. Сафакулево Сафакулевского района « » \_\_ \_ 2024 года

Курганская область

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация Сафакулевского муниципального округа Курганской области, в лице Главы Сафакулевского муниципального округа Гильманова Рашида Гаязитдиновича, действующего на основании Устава, и распоряжения Администрации Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 28.08.2024 года № 177-р «О проведении повторного электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 45:17:010701:991», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с протоколом об итогах повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, Арендодатель обязуется передать в аренду, а Арендатор признанный победителем повторного аукциона **или** признанный единственным участником повторного аукциона, по цене, установленной по результатам повторного аукциона, в срок и на условиях настоящего Договора принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), кадастровый номер: 45:17:010701:991, площадь 3141000 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес (месторасположение): Курганская область, Сафакулевский район, в границах СПК «Сафакулевский», в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.2. При отчуждении земельного участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объекта недвижимости, расположенного на участке, не переходит.

1.3. Земельный участок находится в собственности муниципального образования Сафакулевский муниципальный округ Курганской области, о чём в Филиале публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области внесена запись о государственной регистрации права за № 45:17:010701:991-45/051/2023-1 от   
28.06.2023 года.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок Договора аренды Участка устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок, установлен согласно результата открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, поступившее самое наибольшее предложение о размере арендной платы в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год, вносится равными платежами ежемесячно по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, до 10 числа следующего месяца, где задаток, внесённый Арендатором, засчитывается в счёт оплаты арендной платы за первый срок, а остальные сроки оплату произвести в соответствии с размером арендной платы, который установлен согласно протокола об итогах аукциона.

3.2 Арендная плата вносится Арендатором до 10 числа следующего месяца путем перечисления на расчётный счёт бюджета округа или наличными денежными средствами через Сбербанк. Арендная плата вносится Арендатором в ТОФК (отделение Курган Банка России/УФК по Курганской области г. Курган) (Администрация Сафакулевского муниципального округа), счёт получателя средств 03100643000000014300, счёт банка получателя 40102810345370000037, ОГРН 1224500006774, ИНН 4500005702, КПП 450001001, БИК 013735150, ОКТМО 37532000, код бюджетной классификации 199 111 05024 14 0000 120, вид платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приёма-передачи Участка. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешённого использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- использования земельного участка не по целевому назначению;

- использования земельного участка, приведшего к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки, за исключением случаев, предусмотренных п. 3 ст. 46 Земельного кодекса РФ;

- если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;

- по другим основаниям, предусмотренным ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи (Приложение № 1);

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2;

4.2.4.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора;

4.2.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области;

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. В соответствии с п. 7 ст. 448 ГК РФ победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом

4.3.3. По истечении срока действия Договора, Договор прекращает своё действие;

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

4.4.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством;

4.4.5. Уплачивать ежемесячно до 10 числа следующего месяца, в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчёта 0,1% от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон, электронный образ передается для регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

**9. Реквизиты сторон**

**Арендодатель:**

Администрация Сафакулевского муниципального округа Курганской области, ИНН 4500005702, КПП 450001001, ОГРН 1224500006774, БИК 013735150, рас/счёт 03100643000000014300, ТОФК (отделение Курган Банка России/УФК по Курганской области г. Курган) (Администрация Сафакулевского муниципального округа), ОКТМО 37532000.

Адрес: 641080, Курганская область, Сафакулевский район, село Сафакулево, улица Куйбышева, 35.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи Сторон**

**Арендодатель:**

**Глава Сафакулевского муниципального округа** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Р.Г. Гильманов**

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договоруаренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

№\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приёма-передачи земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения по повторному аукциону**

с. Сафакулево Сафакулевского района « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Курганская область

На основании договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения по повторному аукциону, Администрация Сафакулевского муниципального округа Курганской области, в лице Главы Сафакулевского муниципального округа Гильманова Рашида Гаязитдиновича, действующего на основании Устава, именуемая АРЕНДОДАТЕЛЬ, передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок с кадастровым номером 45:17:010701:991, площадью 3141000 кв.м., из категории земель: Земли сельскохозяйственного назначения, с видом, разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес (месторасположение): Курганская область, Сафакулевский район, в границах СПК «Сафакулевский», указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Предоставляемый в аренду земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора. Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**Глава Сафакулевского муниципального округа** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Р.Г. Гильманов**

Принял:

**АРЕНДАТОР:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_