**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава Сафакулевского муниципального округа**

**Курганской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Г. Гильманов

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Администрация Сафакулевского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении в электронной форме 11 марта 2025 года в 09-00 часов аукциона по продаже права аренды на** **земельный участок:**

**Лот 1. Земельный участок, кадастровый номер: 45:17:010602:450, площадь 54 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Магазины, местоположение: Курганская область, Сафакулевский район, с. Мансурово, ул. Набережная.**

**с. Сафакулево, 2025**

**Организатор аукциона** – Администрация Сафакулевского муниципального округа Курганской области.

**Основание проведения аукциона** – Распоряжение Администрации Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 05.02.2025 года № 23-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 45:17:010602:450».

**Аукцион проводится в соответствии** с Земельным Кодексам РФ, Гражданским Кодексом РФ.

**Место, дата, время проведения аукциона** – аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/> **11 марта 2025 года в 09-00 часов.**

**Телефон**: 8(35243)2-98-02

**Электронная почта**: economic.safakulevo@mail.ru

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, обязан известить участников аукциона о своем решении и вернуть внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион по продаже права аренды земельного участка (далее - аукцион) проводится в электронной форме на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/> и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о величине арендной платы за земельный участок.

**Сведения о предмете торгов.**

**Предмет аукциона:**

**Лот 1. Земельный участок, кадастровый номер: 45:17:010602:450, площадь 54 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Магазины, местоположение: Курганская область, Сафакулевский район, с. Мансурово, ул. Набережная.**

**Ограничения (обременения) права**: отсутствуют.

**Собственность:** неразграниченная государственная собственность.

**Срок аренды** устанавливается в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и составляет 10 лет.

**Начальная цена годовой арендной платы** – 5 460 (пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** – (3% от начальной цены) – 163 (сто шестьдесят три) рубля 80 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе** (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) – 1092 (одна тысяча девяносто два) рубля 00 копеек.

**Порядок приёма заявок на участие в аукционе.**

1. **Заявка и другие документы на участие в аукционе предоставляются в электронном виде на электронной площадке** АО «ЕЭТП» на сайте[**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/)

2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведение аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один и тот же лот.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона.

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе** – **10 февраля 2025 г. в 8 час. 18 мин.**

**Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе – 7 марта** **2025 г. в 16 час. 00 мин.**

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 10 марта 2025 года на электронной площадке** АО «ЕЭТП» на сайте [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/)

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 20% от начальной величины арендной платы за земельный участок** единым платежомв валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приёма заявок на участие в аукционе.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости арендной платы по договору аренды.

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3.Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

4.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток ему не возвращается.

**Порядок заключения договоров**

Проект договора аренды земельного участка направляется победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор заключается в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Сафакулевского муниципального округа Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежегодно, не позднее 10 ноября текущего года.

**Особые условия**

На основании п.7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды переуступка прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу не допускается.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641080, Курганская область, Сафакулевский район, с. Сафакулево, ул. Куйбышева, д. 35, каб. 27 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [https://www.roseltorg.ru/](https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg) .

Приложение № 1

к документации об электронном аукционе

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**Заявитель**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-2)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется данными физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя)**  Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кем выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес места жительства (по паспорту):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес (для корреспонденции):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail (для корреспонденции):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес (для корреспонденции):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail (для корреспонденции):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН КПП \_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-3)  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кем выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес места жительства (по паспорту):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес (для корреспонденции):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail (для корреспонденции):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** | |
| Наименование Получателя |  |
| ИНН Получателя *(при наличии):* |  |
| КПП Получателя *(при наличии):* |  |
| Расчетный счет: |  |
| **Банк получателя** | |
| Наименование банка: |  |
| БИК: |  |
| Корреспондентский счет: |  |

**принял решение об участии в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Сафакулевского муниципального округа Курганской области, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – Магазины, площадью 54 кв.м., кадастровый номер 45:17:010602:450, местоположение: Курганская область, Сафакулевский район, с. Мансурово, ул. Набережная, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в документации об электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Сафакулевского муниципального округа Курганской области (далее - документация об электронном аукционе), и в соответствии с Регламентами электронной площадки (Регламентом АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), далее – Регламенты Оператора электронной площадки).**

1. Заявитель обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, содержащиеся в документации об электронном аукционе и Регламентах Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-4)
   2. В случае признания Победителем электронного аукциона или иным лицом, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, заключить договор аренды земельного участка с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в документации об электронном аукционе, и договором аренды земельного участка.
2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
3. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения документации об электронном аукционе, проекта договора аренды земельного участка, являющегося неотъемлемой частью документации об электронном аукционе, и Регламентов Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известно фактическое состояние и характеристики передаваемого в аренду земельного участка, и он не имеет претензий к ним.
4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в электронном аукционе, в порядке, установленном в документации об электронном аукционе.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения электронного аукциона, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, документацией об электронном аукционе и проектом договора аренды земельного участка, являющимся неотъемлемой частью документации об электронном аукционе, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения земельного участка.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган (Организатор торгов), Специализированная организация, Оператор электронной площадки и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой электронного аукциона, внесением изменений в документацию об электронном аукционе, а также приостановлением процедуры проведения электронного аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене электронного аукциона, внесении изменений в документацию об электронном аукционе, с даты публикации информации об отмене электронного аукциона, внесении изменений в документацию об электронном аукционе на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ГИС «Торги» (https://torgi.gov.ru/) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия электронного аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником электронного аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в электронном аукционе в установленные в документации об электронном аукционе сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в электронном аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2

к документации об электронном аукционе

**Проект договора № \_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка по аукциону**

село Сафакулево, Сафакулевский муниципальный округ,

Курганская область «\_\_\_\_\_ » \_\_ \_ 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация Сафакулевского муниципального округа Курганской области в лице Главы Сафакулевского муниципального округа Гильманова Рашида Гаязитдиновича, действующего на основании Устава, и распоряжения Администрации Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 05 февраля 2025 года № 23-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 45:17:010602:450», именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, Арендодатель обязуется передать в аренду, а арендатор признанный победителем аукциона **или** признанный единственным участником аукциона принять и оплатить не позднее 10 календарных дней после утверждения протокола об итогах аукциона, по стоимости, установленной по результатам аукциона, в срок и на условиях настоящего договора земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 45:17:010602:450, площадью 54 кв.м., с видом разрешенного использования: Магазины, с местоположением: Курганская область, Сафакулевский район, с. Мансурово, ул. Набережная (далее – Участок).

1.2. При отчуждении земельного участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объекта недвижимости, расположенного на участке не переходит.

1.3. Указанный земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Администрация Сафакулевского муниципального округа Курганской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

**2.Срок Договора**

2.1. Срок Договора аренды Участка устанавливается на 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок, установлен согласно результата открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, поступившее самое наибольшее предложение о размере арендной платы в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год, вносится равными платежами ежемесячно по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, до 10 числа следующего месяца, где задаток, внесённый Арендатором, засчитывается в счёт оплаты арендной платы за первый срок, а остальные сроки оплату произвести в соответствии с размером арендной платы, который установлен согласно протокола об итогах аукциона.

3.2 Арендная плата вносится Арендатором до 10 числа следующего месяца путем перечисления на расчетный счет районного бюджета или наличными денежными средствами через Сбербанк. Арендная плата вносится Арендатором в ТОФК (отделение Курган Банка России/УФК по Курганской области г. Курган) (Администрация Сафакулевского муниципального округа), счёт получателя средств 03100643000000014300, счёт банка получателя 40102810345370000037, ОГРН 1224500006774, ИНН 4500005702, КПП 450001001, БИК 013735150, ОКТМО 37532000, код бюджетной классификации 199 111 05012 14 0000 120, вид платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах населенных пунктов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приёма-передачи Участка. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешённого использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- использования земельного участка не по целевому назначению;

- использования земельного участка, приведшего к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки, за исключением случаев, предусмотренных п. 3 ст. 46 Земельного кодекса РФ;

- если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;

- по другим основаниям, предусмотренным ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи (Приложение № 1);

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2;

4.2.4.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора;

4.2.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области;

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. В соответствии с п. 7 ст. 448 ГК РФ победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом

4.3.3. По истечении срока действия Договора, Договор прекращает своё действие;

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

4.4.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством;

4.4.5. Уплачивать ежемесячно до 10 числа следующего месяца, в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчёта 0,1% от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон, электронный образ передается для регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

**9. Реквизиты сторон**

**Арендодатель:**

Администрация Сафакулевского муниципального округа Курганской области, ИНН 4500005702, КПП 450001001, ОГРН 1224500006774, БИК 013735150, рас/счёт 03100643000000014300, ТОФК (отделение Курган Банка России/УФК по Курганской области г. Курган) (Администрация Сафакулевского муниципального округа), ОКТМО 37532000.

Адрес: 641080, Курганская область, Сафакулевский район, село Сафакулево, улица Куйбышева, 35.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи Сторон**

**Арендодатель:**

**Глава Сафакулевского муниципального округа**

**Курганской области** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Р.Г. Гильманов**

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору аренды земельного участка по аукциону

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

№\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приёма-передачи земельного участка по аукциону**

село Сафакулево, Сафакулевский муниципальный округ,

Курганская область «\_\_\_\_\_ » \_\_ \_ 2025 года

На основании договора аренды земельного участка по аукциону, Администрация Сафакулевского муниципального округа Курганской области в лице Главы Сафакулевского муниципального округа Гильманова Рашида Гаязитдиновича, действующего на основании Устава, именуемая АРЕНДОДАТЕЛЬ, передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) АРЕНДАТОР принял(а) в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 45:17:010602:450, площадью 54 кв.м., с видом разрешенного использования: Магазины, с местоположением: Курганская область, Сафакулевский район, с. Мансурово, ул. Набережная, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Предоставляемый в аренду земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора. Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдала:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**Глава Сафакулевского муниципального округа** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Р.Г. Гильманов**

Принял(а):

**АРЕНДАТОР:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-2)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом (Представителем Заявителя), действующим по доверенности [↑](#footnote-ref-3)
3. Ознакомлен с Регламентами Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-4)