

57-

— 100 —

Приложение к постановлению Администрации Сафакулевского муниципального округа от «18» сентября 2024 года № 375 «Об утверждении программы «Формирование комфортной городской среды в Сафакулевском муниципальном округе Курганской области на 2025-2030 годы»»

Программа «Формирование комфортной городской среды в Сафакулевском муниципальном округе Курганской области на 2025-2030 годы»

Раздел 1.

Паспорт программы «Формирование комфортной городской среды в Сафакулевском муниципальном округе Курганской области на 2025-2030 годы»

Наименование	Программа «Формирование комфортной городской среды в Сафакулевском муниципальном округе Курганской области на 2025-2030 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель	Администрация Сафакулевского муниципального округа
Соисполнители	МКУ «Центральное», МКУ «Отдел образования Администрации Сафакулевского муниципального округа Курганской области» Исполнители работ по муниципальным контрактам (по согласованию)
Цели	Повышение уровня благоустройства территорий Сафакулевского муниципального округа Курганской области. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан и организаций к участию в решении вопросов благоустройства муниципального округа Курганской области.
Задачи	Повышение уровня благоустройства муниципальных территорий общего пользования; Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Сафакулевского муниципального округа Курганской области.
Целевые индикаторы и показатели	Количество реализованных проектов по благоустройству дворовых территорий в муниципальных образованиях Курганской области (ед.); доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий (%);
Срок реализации	Программа реализуется в течение 2025-2030 г.г.
Объемы бюджетных	Общий объем бюджетных ассигнований для реализации Программы

ассигнований составляет 37800.00 тыс. рублей, в том числе за счет:

Федерального и областного бюджетов – 34363.64 тыс. руб.
местных бюджетов – 3436.36 тыс. рублей (по согласованию);
*средств из внебюджетных источников – 0 тыс. руб.,

Ожидаемые результаты реализации

Повышение уровня комплексного благоустройства общественных территорий, включая благоустройство проездов, освещение территорий, сохранение и увеличение числа озелененных территорий; увеличение доли муниципальных территорий общего пользования, на которых выполнены работы по благоустройству; повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Сафакулевского муниципального округа Курганской области

*средства носят характер прогноза

Раздел 2. Характеристика текущего состояния сектора благоустройства в Сафакулевском муниципальном округе Курганской области

В Сафакулевском муниципальном округе 12 многоквартирных жилых домов (за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными или домов блокированной застройки). В существующем жилищном фонде на территории муниципального образования объекты благоустройства дворов за многолетний период эксплуатации пришли в ветхое состояние и не отвечают в полной мере нормативным требованиям:

- асфальтовое покрытие внутриквартальных проездов и тротуаров пришло в негодность или полностью отсутствует;
- в большинстве дворов освещение отсутствует или требует реконструкции;
- во дворах не осуществляется уход за зелеными насаждениями, которые представлены в основном зрелыми и перестойными деревьями, на газонах не устроены цветники, травяное покрытие газонов разрушено;
- в районах многоэтажной застройки наблюдается недостаточный уровень озеленения и благоустройства;
- количество зеленых насаждений ежегодно сокращается за счет вырубки деревьев и кустарников в связи со строительством и реконструкцией различных объектов;
- во многих дворах отсутствуют стоянки для автомобилей, что приводит к их беспорядочной парковке;

- система ливневой канализации отсутствует, что доставляет массу неудобств жителям многоквартирных домов и негативно влияет на конструктивные элементы зданий.

В настоящее время в Сафакулевском муниципальном округе общественные территории за многолетний период эксплуатации пришли в ветхое состояние и имеют значительный износ. В результате интенсивной эксплуатации фактическое состояние не соответствует современным требованиям и нуждается в модернизации. В связи с этим дворовые территории и участки наиболее посещаемых общественных территорий требуют проведения необходимых работ.

Масштабность проблемы определяет необходимость программно-целевого решения организационно-технических, правовых, экономических и социальных задач и мероприятий, обеспечивающих условия реализации Программы, поскольку они носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на качество жизни и социальное благополучие жителей Сафакулевского муниципального округа и его дальнейшее экономическое развитие.

Развитие системы благоустройства должно отвечать самым разнообразным интересам жителей района. Современный подход к решению проблемы связан с рассмотрением новых потребительских аспектов – необходимостью обеспечения потребностей маломобильных

групп населения, повышения эстетических качеств городской среды. Продуманный средовой дизайн села способствует эстетическому и психологическому комфорту жителей, обогащению культурной жизни. Он напрямую связан с современными технологиями проектирования и строительства, поэтому мероприятия Программы следует считать частью программы повышения качества жизнедеятельности.

Раздел 3. Приоритеты государственной политики в сфере благоустройства в муниципальных образованиях

Повышение уровня благоустройства муниципальных образований, создание комфортных условий для проживания граждан является важнейшим направлением социально-экономического развития регионов Российской Федерации.

Президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 18 апреля 2017 года N 5) утвержден паспорт приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды". Основной целью данного проекта является создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории Российской Федерации путем реализации ежегодно (в период с 2017 по 2020 год) комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству в субъектах Российской Федерации, в том числе реализации к 2020 году 400 комплексных проектов по благоустройству.

Проектным комитетом по национальному проекту "Жилье и городская среда" (протокол от 21 декабря 2018 года N 3) утвержден паспорт федерального проекта "Формирование комфортной городской среды". Основной целью данного проекта является кардинальное повышение комфортности городской среды, в том числе повышение индекса качества городской среды на 30 процентов, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в два раза, создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30 процентов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды" определены основные принципы деятельности при реализации проектов по благоустройству на территории субъектов Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" утверждены Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды.

Распоряжением Правительства Курганской области от 13 октября 2015 года N 276-р "Об утверждении Плана мероприятий ("дорожной карты") по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг Курганской области", а также постановлением Правительства Курганской области от 25 апреля 2016 года N 113 "О государственной Программе Курганской области "Доступная среда для инвалидов" определены основные меры, направленные на повышение уровня доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в Курганской области. Мероприятия Программы разработаны с учетом данных приоритетов и направлены на формирование условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к дворовым и общественным территориям в муниципальных образованиях Курганской области.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2018 года N 237 "Об утверждении Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды" с 2018 года Министерством строительства Российской Федерации проводится ежегодный конкурс лучших проектов создания

комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях субъектов Российской Федерации.

Программа предназначена для достижения целей и задач, совпадающих с приоритетами государственной политики Российской Федерации и Курганской области в сфере повышения уровня благоустройства муниципальных образований и создания комфортных условий для проживания граждан, а также направлена на реализацию на территории Курганской области федерального проекта "Формирование комфортной городской среды".

Раздел 4. Цели и задачи Программы

Целью реализации Программы является повышение качества и комфорта городской среды на территории муниципальных образований Курганской области.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий муниципальных образований Курганской области;
- реализация мероприятий по благоустройству общественных территорий муниципальных образований Курганской области;
- реализация проектов - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах Курганской области;
- повышение уровня благоустройства объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в муниципальных образованиях Курганской области;
- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований Курганской области.

Достижение цели и задач Программы планируется обеспечить посредством выполнения системы мероприятий по основным направлениям Программы.

Раздел 5. Сроки реализации Программы

Реализация мероприятий программы рассчитана на 2025-2030 годы.

Раздел 6. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы

В результате реализации мероприятий программы на каждой общественной территории, включенной в муниципальную программу, планируется произвести минимальный перечень видов работ по благоустройству территорий (обустройство освещения и малых архитектурных форм). Проведение работ, необходимых для приведения территорий в нормативное состояние, обеспечит комфортные условия для населения, безопасность движения жителей села. В рамках реализации мероприятий Программы органом местного самоуправления будет проведена инвентаризация общественных территорий, а также уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в муниципальном образовании в порядке, определенном в приложении 1 к Программе.

В результате реализации мероприятий Программы на территории муниципального образования планируется:

- произвести минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых и общественных территорий с учетом мнений заинтересованных лиц на включенных в муниципальные программы территориях, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в период с 2025 по 2030 год;
- благоустроить территории общего пользования, включенные в муниципальные программы по результатам общественных обсуждений, в период с 2025 по 2030 год;
- создать (восстановить, реконструировать) объекты централизованной (нецентрализованной) системы холодного водоснабжения сельских населенных пунктов по решению уполномоченного органа местного самоуправления сельского поселения;
- провести иные мероприятия по благоустройству территорий муниципального образования.

Основными ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

- повышение уровня благоустройства территорий муниципального образования;
- увеличение количества благоустроенных общественных территорий;
- создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к дворовым территориям и общественным территориям в муниципальном образовании;
- вовлечение заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципального образования.

Проведение мероприятий Программы создаст необходимый минимальный уровень комфортной среды для жителей, условия для культурно-досуговой деятельности, отдыха и занятий спортом для всех жителей муниципальных образований Курганской области.

Раздел 7. Осуществление контроля реализации муниципальной программы

В целях осуществления контроля и координации реализации муниципальной программы на уровне муниципального образования создана общественная комиссия из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц для организации такого обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке. (основание распоряжения)

Организацию деятельности муниципальной общественной комиссии рекомендуется осуществлять в соответствии с Положением об общественной комиссии, утвержденной с учетом типовой формы, подготовленной Минстроем России. При этом, проведение заседаний муниципальной общественной комиссии будет осуществляться в открытой форме с последующим размещением протоколов заседаний в открытом доступе на сайте Сафакулевского муниципального округа.

Раздел 8. Вовлечение граждан, организаций в процесс обсуждения проекта муниципальной программы, отбора дворовых территорий, муниципальных территорий общего пользования для включения в муниципальную программу

8.1 Принципы организации участия граждан, организаций в процессе обсуждения отбора дворовых территорий, муниципальных территорий общего пользования для включения в муниципальную программу:

- все формы участия граждан, организаций направлены на достижение согласия по целям и планам реализации проектов по благоустройству дворовых территорий;
- открытое обсуждение на общественном собрании муниципальных территорий общего пользования подлежащих благоустройству;
- все решения, касающиеся благоустройства муниципальных территорий общего пользования принимаются, открыто и гласно на общем собрании, с учетом мнения жителей Сафакулевского сельсовета;

8.2 Формы участия граждан, организаций в процессе обсуждения проекта муниципальной программы:

- совместное определение целей и задач по развитию дворовых территорий, муниципальных территорий общего пользования;
- организация широкого общественного участия в выборе муниципальной территории общего пользования;
- обсуждение и выбор типа оборудования, малых архитектурных форм, стилевого решения, материалов дворовой территории, муниципальной территории общего пользования;
- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования дворовой территории, муниципальной территории общего пользования;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования дворовой территории, муниципальной территории общего пользования;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта по благоустройству муниципальной территории общего пользования (общественного совета проекта).

8.3. Способы информирования граждан и организаций о возможности участия:

- работы с местными СМИ;
- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, в местах притяжения и скопления людей (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные залы);
- информирования местных жителей через школы и детские сады;
- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных категорий граждан.

8.4. Механизмы общественного участия граждан, организаций в обсуждении проекта муниципальной программы, проектов по благоустройству дворовой территории, муниципальной территории общего пользования, а именно:

- проведение предварительных общественных обсуждений,
- публикация на официальном сайте Сафакулевского муниципального округа проекта программы благоустройства дворовых территорий и муниципальной территории общего пользования со сроком обсуждения не менее 30 дней со дня опубликования не позднее 1 апреля 2025-2030 годы.

8.5. Условия для осуществления общественного контроля:

- общественный контроль по реализации проекта по благоустройству муниципальной территории общего пользования вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в связи реализацией проекта по благоустройству муниципальной территории общего пользования направляется для принятия мер в Администрацию Сафакулевского муниципального округа.

8.6. Порядок представления предложения для отбора дворовых территорий:

- предварительная информационная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах;
- организация приема предложений о благоустройстве дворовых территорий в различных форматах в администрацию округа.

8.7. Форме участия заинтересованных лиц – трудовое, доля участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий – 0 %.

8.8. Форме участия заинтересованных лиц – трудовое, доля участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий – 10 %.

8.9. Муниципальное образование вправе исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом соответствующего поселения при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

8.10. Муниципальное образования вправе исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации соответствующей программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения

соответствующего решения муниципального образования межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.

8.11. Предельной датой заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ является 1 июля года предоставления субсидии - для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая года предоставления субсидии - для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования.

8.12. Мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома не требуются в связи с тем, что земельные участки сформированы.

Раздел 9. Перечень мероприятий Программы

Мероприятия Программы разработаны исходя из необходимости решения задач Программы с учетом финансовых ресурсов, выделяемых на финансирование Программы. Перечень мероприятий Программы приведен в таблице 1.

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Ожидаемый конечный результат
1	Оценка состояния дворовых территорий, общественных территорий	Администрация Сафакулевского муниципального округа	2025 - 2030	Повышение уровня благоустройства территории Сафакулевского муниципального округа;
2	Проведение общественных обсуждений для формирования адресного перечня дворовых и общественных территорий и выбора мероприятий по благоустройству в муниципальном образовании для реализации муниципальных программ на 2025 - 2030 годы	Администрация Сафакулевского муниципального округа	2025 - 2030	увеличение количества благоустроенных дворовых территорий; увеличение количества благоустроенных общественных территорий; создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к дворовым территориям и общественным территориям;
3	Проведение мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий в муниципальном образовании	Администрация Сафакулевского муниципального округа	2025 - 2030	вовлечение заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципального образования.

Разработка муниципальных программ осуществляется на основе следующих принципов:

- полнота и достоверность информации;
- прозрачность и обоснованность решений органов местного самоуправления о включении объектов комплексного благоустройства в муниципальные программы;
- приоритет комплексности работ при проведении благоустройства; эффективность расходования субсидии из бюджета Курганской области путем обеспечения высокой степени готовности к реализации муниципальной программы на стадии ее формирования.

Ответственные исполнители муниципальных программ обеспечивают их разработку, координацию деятельности соисполнителей муниципальных программ, а также мониторинг их реализации и предоставление отчетности в Департамент строительства, госэкспертизы и

жилищно-коммунального хозяйства Курганской области о достижении целевых показателей (индикаторов) муниципальных программ. Механизм реализации Программы приведен в приложении 1 к Программе.

Раздел 10. Целевые индикаторы Программы (количественные показатели, отражающие степень достижения целей и решения задач Программы) приведены в таблице 2.

№	Наименование индикатора	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Количество благоустроенных дворовых территорий	Ед.	0	0	0	0	0	0	0
2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	Процент	0	0	0	0	0	0	0
3	Количество реализованных проектов по благоустройству муниципальных территорий общего пользования	Ед.	0	4	5	4	2	1	1
4	Доля благоустроенных муниципальных территорий общего пользования	Процент	0	23	53	76	88	94	100

Раздел 11. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Общий объем бюджетных ассигнований для реализации Программы составляет 37800.00 тыс. рублей, в том числе за счет:

Федерального и областного бюджетов – 34363,64 тыс. руб.
 местных бюджетов – 3436,36 тыс. рублей (по согласованию);
 *средств из внебюджетных источников – 0 тыс. руб.,

*средства носят характер прогноза

Объемы бюджетных ассигнований уточняются в соответствии с возможностями бюджетов всех уровней.

Механизм реализации программы «Формирование комфортной городской среды в Сафакулевском муниципальном округе Курганской области на 2025-2030 годы»

В рамках программы «Формирование комфортной городской среды в Сафакулевском муниципальном округе Курганской области на 2025-2030 годы» запланировано благоустройство общественных и дворовых территорий в Сафакулевском муниципальном округе Курганской области, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек.

1. К дворовым территориям, нуждающимся в благоустройстве, относятся дворовые территории многоквартирных домов, на которых требуется выполнение мероприятий в рамках минимального перечня работ. Физическое состояние дворовой территории и отдельных элементов благоустройства, необходимость ее благоустройства определяются по результатам инвентаризации.

В минимальный перечень работ входит:

- ремонт дворовых проездов и тротуаров;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка малых архитектурных форм (скамеек, урн для мусора);
- установка декоративных ограждений (высотой не более 0,7 м).

При проведении работ по благоустройству дворовых территорий исходя из минимального перечня работ в рамках реализации муниципальных программ формирования современной городской среды (далее - муниципальные программы) собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица), могут обеспечить свое трудовое участие. Трудовое участие заинтересованных лиц осуществляется в форме выполнения неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (работ по благоустройству дворовой территории, включая подготовку дворовой территории к началу ремонтных работ (демонтаж оборудования, уборка мусора), выполнение покрасочных работ, земляных работ, высадка деревьев и иные виды работ).

Трудовое участие заинтересованных лиц при реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий подтверждается документально. В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие, заинтересованные лица представляют отчеты о проведении работ по благоустройству дворовой территории с трудовым участием заинтересованных лиц, подписанные председателями советов многоквартирных домов, руководителями организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, с приложением фото- и (или) видеоматериалов. Данные документы предоставляются в органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области.

По решению заинтересованных лиц в предложения о включении дворовых территорий в муниципальные программы могут быть включены мероприятия из перечня дополнительных видов работ, предусмотренных муниципальными программами, при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах и (или) собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, решения о финансировании выполнения мероприятий из перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий в объеме не менее 15% от сметной стоимости данных работ (не менее 20% от сметной стоимости данных работ - для дворовых территорий, включенных в муниципальные программы после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года N 106 "О внесении изменений в приложение N 15 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан

Российской Федерации").

В перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий входит:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- установка пандусов и других элементов для формирования доступности к объектам городской среды маломобильных групп граждан;
- выполнение работ по озеленению.

Расходные обязательства Курганской области по предоставлению субсидий муниципальным образованиям Курганской области из бюджета Курганской области в целях софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий (исходя из минимального и (или) дополнительного перечня работ) софинансируются из федерального и областного бюджетов при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

При выполнении работ по благоустройству дворовых территорий должны быть обеспечены условия для контроля за ходом и результатами работ со стороны заинтересованных лиц.

2. К общественным территориям, нуждающимся в благоустройстве, относятся общественные территории, на которых требуется выполнение мероприятий по благоустройству. Существующее физическое состояние общественных территорий и отдельных элементов благоустройства определяются по результатам инвентаризации.

В перечень мероприятий по благоустройству общественных территорий входят:

- благоустройство набережной;
- благоустройство места для купания (пляжа);
- реконструкция (строительство) многофункционального общественного спортивного объекта (стадион или детская спортивно-игровая площадка);
- устройство (реконструкция) детской площадки;
- благоустройство территории возле общественного здания;
- благоустройство кладбища;
- благоустройство территории вокруг памятника;
- установка памятников;
- реконструкция пешеходных зон (тротуаров) с обустройством зон отдыха;
- реконструкция мостов (переездов) внутри поселений;
- обустройство родников;
- очистка водоемов;
- благоустройство городских площадей;
- благоустройство или организация муниципальных рынков;
- благоустройство пустырей;
- благоустройство иных общественных территорий в муниципальных образованиях Курганской области.

При выполнении работ по благоустройству общественных территорий должны быть обеспечены условия для осуществления общественного контроля за ходом и результатами работ.

Участие муниципальных образований Курганской области в реализации программы носит плановый характер. Включение общественных территорий в государственную программу осуществляется на основании ежегодного сбора предложений от муниципальных образований, направляемых в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Мероприятия по благоустройству территорий в муниципальных образованиях Курганской области, реализуемые в рамках Программы, выполняются с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения и направлены на формирование условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к дворовым территориям и общественным территориям в муниципальных образованиях Курганской области.

Приложение 2 к программе
«Формирование комфортной городской среды
в Сафакулевском муниципальном
округе Курганской области
на 2025-2030 годы»

**Перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2025-2030 годы, с
перечнем видов работ, планируемых к выполнению**

Таблица 3

№ пп.	Наименование общественной территории, подлежащей благоустройству в 2025-2030 годы, с указанием адреса	Перечень работ планируемых к выполнению	Выполнение работ по годам
1	Благоустройство проезда к МКДОУ «Детский сад «Родничок», с. Сафакулево, ул. Советская	Устройство парковки с разметкой, установка малых архитектурных форм	2025
2	Благоустройство территории МКДОУ «Детский сад «Родничок», с. Сафакулево, ул. Советская, д. 3	Установка теневых навесов, детского игрового оборудования, малых архитектурных форм, устройство освещения	2025
3	Благоустройство территории центрального парка в с. Сафакулево	Дополнительная установка малых архитектурных форм, детского игрового оборудования	2025
4	Благоустройство центральной площади в с. Сафакулево	Установка малых архитектурных форм, устройство освещения	2025
5	Благоустройство прилегающей территории к МКОУ «Яланская СОШ»	Устройство площадок для безопасной посадки и высадки обучающихся в общеобразовательное учреждение	2026
6	Благоустройство территории МКОУ «Яланская СОШ»	Устройство пешеходной дорожки от входа на территорию до центрального входа в здание школы и устройство площадки перед главным входом в здание школы	2026
7	Капитальный ремонт памятника В.И. Ленина	Замена плитки пьедестала, окраска памятника	2026
8	Благоустройство сквера по ул. Ленина в с. Сафакулево	Замена ограждения сквера с установкой малых архитектурных форм (скамейки, урны, вазоны), освещения, озеленение территории	2026
9	Благоустройство территории возле магазина «Норд» в с. Сафакулево	Устройство проезда и пешеходной зоны, замена ограждения сквера с установкой малых архитектурных форм (скамейки, урны, вазоны),	2026

		освещения, озеленение территории	
10	Устройство пешеходной зоны и парковки по ул. 60 лет СССР в с. Сафакулево	Комплексное благоустройство общественной территории	2027
11	Устройство пешеходной зоны по ул. 60 лет СССР в с. Сафакулево	Комплексное благоустройство общественной территории	2027
12	Прилегающая территория к детскому саду «Родничок»	Благоустройство территории возле общественного здания	2027
13	Благоустройство территории МКОУ «Камышинская СОШ»	Комплексное благоустройство территории образовательного учреждения	2027
14	Благоустройство территории МКОУ «Мансуровская СОШ»	Комплексное благоустройство территории образовательного учреждения	2028
15	Прилегающая территория к Центральной районной больнице	Благоустройство территории возле общественного здания	2028
16	Муниципальный рынок	Обустройство крытого муниципального рынка	2029
17	Благоустройство территории МКУК «Сафакулевский культурный центр»	Благоустройство прилегающей территории МКУК «Сафакулевский культурный центр»	2030

*Определяется по итогам общественных обсуждений, в соответствии с порядком и сроками представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу на 2025-2030 годы общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2025-2030 годы.

Порядок инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий в муниципальных образованиях Курганской области

Раздел I. Общие положения

1. Порядок инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий в муниципальных образованиях Курганской области (далее - Порядок) регламентирует процедуру инвентаризации муниципальными образованиями Курганской области дворовых и общественных территорий в населенных пунктах Курганской области с численностью населения свыше 1000 человек (далее - муниципальные образования Курганской области).

2. Инвентаризации подлежат дворовые, общественные территории, а также уровень благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки (далее - территории).

3. Инвентаризация проводится уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (далее - органы местного самоуправления) путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства.

4. По результатам инвентаризации органы местного самоуправления осуществляют подготовку итогового документа, содержащего инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, паспорт благоустройства территории (далее - Паспорт) в соответствии с приложениями 1, 2 к Порядку.

5. При проведении инвентаризации в качестве картографической подосновы для нанесения координат объектов могут быть использованы публичная кадастровая карта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии либо региональная геоинформационная система.

Раздел II. Основные понятия

6. В целях реализации Порядка используются следующие понятия:
инвентаризация - выявление, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

общественная территория - территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением муниципального образования бесплатно в различных целях (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.);

благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых, общественных территорий и территорий индивидуальной жилой застройки (включая создание, приобретение, установку, устройство, реконструкцию, модернизацию, ремонт дворовых, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки или отдельных объектов и элементов на них расположенных).

Раздел III. Цели инвентаризации

7. Целью проведения инвентаризации является оценка текущего состояния сферы благоустройства в муниципальных образованиях Курганской области, в том числе определение перечня территорий, нуждающихся в благоустройстве.

Раздел IV. Порядок проведения инвентаризации

8. Инвентаризация дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки в муниципальном образовании Курганской области проводится инвентаризационной комиссией (далее - Комиссия).

Состав, полномочия Комиссии, порядок ее формирования и деятельности определяются муниципальным правовым актом.

9. В ходе проведения инвентаризации необходимо определить границы общественной или дворовой территории. При определении границ общественной или дворовой территории целесообразно учитывать границы сформированных земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Курганской области, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, расположенных на территории муниципального образования Курганской области, предусмотренных проектами межевания территории.

10. При проведении инвентаризации:

дворовой территории - рекомендуется обеспечить участие собственников помещений в многоквартирных домах или их представителей, лиц, ответственных за управление и содержание общего имущества многоквартирных домов, с учетом выбранного способа управления многоквартирных домов;

общественной территории - присутствие представителей администрации муниципального образования Курганской области, ответственного лица, осуществляющего деятельность по благоустройству и содержанию данной территории.

11. По итогам проведения инвентаризации дворовой территории необходимо получить следующие сведения и материалы:

границы дворовой территории с указанием координат центра двора и координат границы дворовой территории в местной системе координат, данные о географической широте и долготе;

площадь дворовой территории в квадратных метрах;

перечень адресов многоквартирных домов, образующих общую дворовую территорию;

перечень нежилых объектов капитального строительства, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

информация о правообладателях земельных участков, находящихся в границах дворовой территории (в случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственников каждого помещения многоквартирного дома);

перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах дворовой территории;

фотографии элементов благоустройства, расположенных в пределах дворовой территории, с указанием даты и времени фотоснимка;

дата и время окончания инвентаризации, дата и время актуализации информации.

12. По итогам проведения инвентаризации общественной территории формируются следующие сведения и материалы:

границы общественной территории с указанием координат центра общественной территории и координат границы общественной территории в местной системе координат, данные о географической широте и долготе;

площадь общественной территории в квадратных метрах;
вид общественной территории (площадь, набережная, парк, пляж и иные территории соответствующего функционального назначения);

площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах общественной территории;

информация о правообладателях земельных участков, образующих общественную территорию;

перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах общественной территории;

фотографии элементов благоустройства, расположенных в пределах общественной территории, с указанием даты и времени фотоснимка;

дата и время окончания инвентаризации, дата и время актуализации информации.

13. По итогам проведения инвентаризации уровня благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки необходимо оценить соответствие уровня благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки принятым на территории муниципального образования Курганской области правилам благоустройства.

14. Паспорта, установленные пунктом 4 Порядка, формируются с учетом следующих особенностей:

инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более многоквартирным домам, оформляется единым Паспортом с указанием перечня прилегающих многоквартирных домов, управляющих (обслуживающих) организаций, правообладателей земельных участков;

в случае примыкания внутридворового проезда к дворовой территории, данный внутридворовой проезд включается в состав Паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;

оценка площади дворовых и общественных территорий производится в соответствии с полученными в ходе инвентаризации контурами. Погрешность при определении площади должна составлять не более 10%.

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) N _____ дата _____ дата _____ время _____
начала инвентаризации дата _____ время _____ окончания инвентаризации

Паспорт благоустройства дворовой территории

Раздел I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес дворовой территории: _____

2. Управляющая (обслуживающая) организация многоквартирного дома
(многоквартирный дом (наименование, юридический адрес, телефон): _____

3. Правообладатели земельных участков, находящихся в границах дворовой территории: _____

4. Сведения о многоквартирном доме и дворовой территории:

N п / п	Строени е (жилое, нежилое капитал ьное, нежилое некапит альное)	Тип стро ения <*>	Колич ество подъе здов МКД, шт.	Количе ство прожив ающих в МКД гражда н, чел.	Колич ество этаже й	Обща я площ адь дворо вой терри тории кв. м	Площ адь застр ойки земел ьного участк а МКД кв. м	В том числе:		
								Площ адь проез дов, троту аров, кв. м	Площа дь плоско стных соору жений (площ адок, парков ок) кв. м	Площа дь озелен енных участк ов, кв. м
1										

* Жилое: многоквартирный дом, индивидуальный жилой дом, блокированный; нежилое капитальное: гараж, офисное здание, магазин, трансформаторная подстанция, хозяйственная постройка, туалет, учреждение культуры, учреждение образования, учреждение здравоохранения, тепловой пункт, незавершенный, заброшенный, иное; нежилое

5.	Контейнерная площадка								
6.	Водные объекты								
7.	Иные объекты								

3. Дорожно-тропиночная сеть

N п/п	Наименование	Количество ед.	Площадь кв. м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов оборудования	Техническое состояние	
						описание	% износа
1.	Проезды						
2.	Тротуары						
3.	Лестницы						
4.	Иные элементы						

4. Малые архитектурные формы (оборудование площадок)

N п/п	Наименование	Тип	Количество, ед.	Материал	Покрытие площадки	Техническое состояние	
						описание	% износа
1.	Скамья						
2.	Урна						
3.	Декоративные скульптуры						
4.	Иные элементы						

5. Освещение

N п/п	Наименование	Тип	Количество, ед.	Материал	Высота	Техническое состояние	
						описание	% износа
1.	Светильник						
2.	Опора						
3.	Кабельные линии						
4.	Иные элементы						

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) N _____ дата _____ дата _____ время _____
начала инвентаризации дата _____ время _____ окончания инвентаризации

Паспорт благоустройства общественной территории

Раздел I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес территории:

2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии, Ф.И.О. секретаря комиссии):

3. Сведения о правообладателях территории:

4. Сведения об общественной территории (кв. м):

N п/п	Вид общественной территории	Площадь, кв. м	В том числе:		
			Площадь проездов, кв. м	Площадь сооружений (площадок) кв. м	Площадь озеленения
1.	Парк				
2.	Пляж				
3.	Иное				

Раздел II. СХЕМА ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ*

Схема	
Экспликация:	Условные обозначения:

* Границы общественной территории с указанием координат центра общественной территории и координат границы общественной территории в местной системе координат, данные о географической широте и долготе.

Экспликация к схеме

1. Элементы озеленения

N	Наименование	Вид (тип)	Площадь, размер,	Состояние
---	--------------	-----------	------------------	-----------

1.	Скамья						
2.	Урна						
3.	Декоративные скульптуры						
4.	Иные элементы						

5. Освещение

N п/п	Наименование	Тип	Количество, ед.	Материал	Высота	Техническое состояние	
						описание	% износа
1.	Светильник						
2.	Опора						
3.	Кабельные линии						
4.	Иные элементы						

