

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ САФАКУЛЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» сентября 2024 года № 593
с. Сафакулево

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, 39.42, п.п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 года № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установлении публичного сервитута», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 года № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащие указанные сведения», руководствуясь Уставом Сафакулевского муниципального округа Курганской области, и на основании ходатайства АО «СУЭНКО» об установлении публичного сервитута, Администрация Сафакулевского муниципального округа Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута общей площадью 2844 (две тысячи восемьсот сорок четыре) кв.м. в отношении земельных участков:

- с кадастровым номером 45:17:030602:62, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Сафакулевский район, с. Сулюклино, улица Школьная, № 23, площадью 11 кв.м.;

- с кадастровым номером 45:17:030602:622, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Сулюклино, автомобильная дорога по ул. Школьная, площадью 100 кв.м.;

- с кадастровым номером 45:17:030602:214, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Сафакулевский район, с. Сулюклино, улица Южная, дом 5, площадью 23 кв.м.;

- с кадастровым номером 45:17:030601:185, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Сулюклино, автомобильная дорога по ул. Южная, площадью 120 кв.м.;

- с кадастровым номером 45:17:030601:51, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Сафакулевский район, с. Сулюклино, улица Южная, 2, площадью 55 кв.м.;

- в кадастровом квартале 45:17:030602, площадью 916 кв.м., расположенного по адресу: Курганская область, Сафакулевский район, с. Сулюклино;

- в кадастровом квартале 45:17:030601, площадью 1619 кв.м., расположенного по адресу: Курганская область, Сафакулевский район, с. Сулюклино.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания», ОГРН: 1027201233620, ИНН: 7205011944 (далее – АО «СУЭНКО») публичный сервитут на земельных участках с кадастровыми номерами: 45:17:030602:62 – площадью 11 кв.м., 45:17:030602:622 - площадью 100 кв.м., 45:17:030602:214 - площадью 23 кв.м., 45:17:030601:185 - площадью 120 кв.м., 45:17:030601:51 - площадью 55 кв.м., а также на землях в границах кадастровых кварталов: 45:17:030602 – площадью 916 кв.м., 45:17:030601 – площадью 1619 кв.м., общей площадью 2844 кв.м., в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, в целях размещения и эксплуатации линейного объекта: ВЛ 0,4 кВ Л-3 н.п. Сулюклино от ТП 918-МР, местоположение: Курганская область, Сафакулевский район, с. Сулюклино.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут устанавливается согласно приложению № 1.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обязать АО «СУЭНКО»:

- соблюдать установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курганской области, муниципальными правовыми актами Сафакулевского района в области земельного законодательства требования по содержанию и использованию земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

- обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашений об установлении публичного сервитута.

7. Обязать отдел экономики администрации Сафакулевского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления об установлении публичного сервитута:

- опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в информационном бюллетене «Муниципальный вестник» и на официальном сайте Администрации Сафакулевского муниципального округа Курганской области;

- направить копию настоящего постановления в порядке, установленном действующим законодательством:

- обладателю публичного сервитута – АО «СУЭНКО»;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Сафакулевского муниципального округа Курганской области.

Глава Сафакулевского
муниципального округа



Р.Г. Гильманов

Расчёт платы за публичный сервитут
(за земли, государственная собственность на которые не разграничена)

Вид права	Площадь занимаемых земель, кв.м.	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости по Сафакулевскому району	Кадастровая стоимость земель, руб.	Установленный % кадастровой стоимости земельного участка	Расчёт платы за публичный сервитут за 1 год, руб.	Размер платы за весь период 49 лет, руб.
1	4	5	6	7	8	9
Государственная неразграниченная собственность, земли населенных пунктов, кадастровый номер 45:17:030602:622	100	25,18	2518	0,01	$\frac{2518 \cdot 0,01}{100}$	12,34
Государственная неразграниченная собственность, земли населенных пунктов, кадастровый номер 45:17:030601:185	120	25,18	3021,6	0,01	$\frac{3021,6 \cdot 0,01}{100}$	14,81
Государственная неразграниченная собственность, в кадастровом квартале 45:17:030602	916	8,37	7666,92	0,01	$\frac{7666,92 \cdot 0,01}{100}$	37,57
Государственная неразграниченная собственность, в кадастровом квартале 45:17:030601	1619	8,37	13551,03	0,01	$\frac{13551,03 \cdot 0,01}{100}$	66,40
Итого:						131,12

Плата за публичный сервитут определена в соответствии с п. 2-5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по Сафакулевскому муниципальному округу Курганской области, установленных Постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2011 г. № 454 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области».

Среднее значение показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Сафакулевского муниципального округа Курганской области составляет 8,37 руб./кв.м.

Плата за публичный сервитут за весь период пользования составляет: 131 (сто тридцать один) рубль 12 копеек.

Плата за публичный сервитут производится на расчетный счёт УФК по Курганской области г. Курган (Администрация Сафакулевского муниципального округа)

ИНН 4500005702 КПП 450001001

Р/СЧ 03100643000000014300

ТОФК (ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган)

БИК 013735150

ОКТМО 37532000

КБК 199 1 11 05012 14 0000 120 Наименование платежа: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Расчёт произвёл главный специалист отдела экономики
Администрации Сафакулевского муниципального округа
Курганской области



Р.С. Гирфанова