**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава Сафакулевского муниципального округа**

**Курганской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Г. Гильманов

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Администрация Сафакулевского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении в электронной форме 11 октября 2023 года в 11-00 часов аукциона по продаже права аренды** **на** **земельный участок:**

**Лот 1. Земельный участок, кадастровый номер: 45:17:011302:256, площадь 596 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, адрес (месторасположение): Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Мартыновка, ул. Колхозная.**

**с. Сафакулево, 2023**

**Организатор аукциона** – Администрация Сафакулевского муниципального округа Курганской области.

**Основание проведения аукциона** – Распоряжение Администрации Сафакулевского муниципального округа Курганской области от 30.08.2023 года № 169-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 45:17:011302:256».

**Аукцион проводится в соответствии** с Земельным Кодексам РФ; Гражданским Кодексом РФ.

**Место, дата, время проведения аукциона** – аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/> **11 октября 2023 года.**

**Тел**: 8(35243)2-98-02

**Эл. почта**: economic.safakulevo@mail.ru

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, обязан известить участников аукциона о своем решении и вернуть внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион по продаже права аренды земельного участка (далее - аукцион) проводится в электронной форме на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/> и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о величине арендной платы за земельный участок.

**Сведения о предмете торгов.**

**Предмет аукциона:**

**Лот 1. Земельный участок, кадастровый номер 45:17:011302:256, площадь 596 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, адрес (месторасположение): Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Мартыновка, ул. Колхозная.**

**Ограничения (обременения) права**: отсутствуют.

**Собственность:** неразграниченная государственная собственность.

**Срок аренды** устанавливается в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и составляет 10 лет.

**Начальная цена годовой арендной платы** – 15 500 (пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** – (3% от начальной цены) – 465 (четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе** (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) – 3 100 (три тысячи сто) рублей 00 копеек.

**Порядок приёма заявок на участие в аукционе.**

1. **Заявка и другие документы на участие в аукционе предоставляются в электронном виде на электронной площадке** АО «ЕЭТП» на сайте[**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/)

2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведение аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один и тот же лот.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона.

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – **11 сентября 2023 г. в 8 час. 18 мин.**

**Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе – 09 октября** **2023 г. в 17 час. 00 мин.**

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 10 октября 2023 года на электронной площадке** АО «ЕЭТП» на сайте [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/)

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 20% от начальной величины арендной платы за земельный участок** единым платежомв валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приёма заявок на участие в аукционе.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости арендной платы по договору аренды.

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3.Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

4.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток ему не возвращается.

**Порядок заключения договоров**

Проект договора аренды земельного участка направляется победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор заключается в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте [**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Сафакулевского муниципального округа Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежегодно, не позднее 10 ноября текущего года.

**Особые условия**

На основании п.7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды переуступка прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу не допускается.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641080, Курганская область, Сафакулевский район, с. Сафакулево, ул. Куйбышева, д. 35, каб. 27 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [https://www.roseltorg.ru/](https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg) .

Приложение 2

***ПРОЕКТ***

**Договор № \_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка из земель населённых пунктов по аукциону**

с. Сафакулево Сафакулевского района « » \_\_ \_ 2023 года

Курганская область

Мы, нижеподписавшиеся Администрация Сафакулевского муниципального округа Курганской области, в лице Главы Сафакулевского муниципального округа Гильманова Рашида Гаязитдиновича, действующего на основании Устава, и распоряжения Администрации муниципального образования Сафакулевского района от 30 августа 2023 года № 169-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 45:17:011302:256», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, Арендодатель обязуется передать в аренду, а арендатор признанный победителем аукциона **или** признанный единственным участником аукциона принять и оплатить не позднее 10 календарных дней после утверждения протокола об итогах аукциона, по стоимости, установленной по результатам аукциона, в срок и на условиях настоящего договора земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 596 кв. м. с кадастровым номером 45:17:011302:256, с разрешённым видом использования: бытовое обслуживание, находящийся по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Сафакулевский район, с. Мартыновка, ул. Колхозная (далее – Участок).

1.2. При отчуждении земельного участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объекта недвижимости, расположенного на участке не переходит.

1.3. Указанный земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Администрация Сафакулевского муниципального округа Курганской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

**2.Срок Договора**

2.1. Срок Договора аренды Участка устанавливается на 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок, установлен согласно результата открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, поступившее самое наибольшее предложение о размере арендной платы в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год, вносится равными платежами ежемесячно по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, до 10 числа следующего месяца, где задаток, внесённый Арендатором, засчитывается в счёт оплаты арендной платы за первый срок, а остальные сроки оплату произвести в соответствии с размером арендной платы, который установлен согласно протокола об итогах аукциона.

3.2 Арендная плата вносится Арендатором до 10 числа следующего месяца путем перечисления на расчетный счет районного бюджета или наличными денежными средствами через Сбербанк. Арендная плата вносится Арендатором в ТОФК (отделение Курган Банка России/УФК по Курганской области г. Курган) (Администрация Сафакулевского муниципального округа), счёт получателя средств 03100643000000014300, счёт банка получателя 40102810345370000037, ОГРН 1224500006774, ИНН 4500005702, КПП 450001001, БИК 013735150, ОКТМО 37532000, код бюджетной классификации 199 111 05012 14 0000 120, вид платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах населенных пунктов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приёма-передачи Участка. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешённого использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- использования земельного участка не по целевому назначению;

- использования земельного участка, приведшего к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки, за исключением случаев, предусмотренных п. 3 ст. 46 Земельного кодекса РФ;

- если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;

- по другим основаниям, предусмотренным ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи (Приложение № 1);

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2;

4.2.4.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора;

4.2.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области;

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. В соответствии с п. 7 ст. 448 ГК РФ победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом

4.3.3. По истечении срока действия Договора, Договор прекращает своё действие;

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

4.4.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством;

4.4.5. Уплачивать ежемесячно до 10 числа следующего месяца, в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчёта 0,1% от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон, электронный образ передается для регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

**9. Реквизиты сторон**

**Арендодатель:**

Администрация Сафакулевского муниципального округа Курганской области, ИНН 4500005702, КПП 450001001, ОГРН 1224500006774, БИК 013735150, рас/счёт 03100643000000014300, ТОФК (отделение Курган Банка России/УФК по Курганской области г. Курган) (Администрация Сафакулевского муниципального округа), ОКТМО 37532000.

Адрес: 641080, Курганская область, Сафакулевский район, село Сафакулево, улица Куйбышева, 35.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи Сторон**

**Арендодатель:**

**Глава Сафакулевского муниципального округа** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Р.Г. Гильманов**

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

№\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приёма-передачи земельного участка из земель населённых пунктов по аукциону**

с. Сафакулево Сафакулевского района « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Курганская область

На основании договора аренды земельного участка Администрация Сафакулевского муниципального округа Курганской области, в лице Главы Сафакулевского муниципального округа Гильманова Рашида Гаязитдиновича, действующего на основании Устава, именуемая АРЕНДОДАТЕЛЬ, передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок из категории земель населённых пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м. с кадастровым номером 45:17:\_\_\_\_\_, с разрешённым видом использования: \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Российская Федерация, Курганская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельного участка. Предоставляемый в аренду земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора. Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**Глава Сафакулевского муниципального округа** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Р.Г. Гильманов**

Принял:

**АРЕНДАТОР:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_