

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САФАКУЛЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» февраля 2022 г. № 44_
с. Сафакулево

**Об утверждении форм проверочного листа (списка контрольных вопросов),
используемых при проведении плановых контрольных (надзорных)
мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в
на территории Сафакулевского района**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 N248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов" Администрация Сафакулевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках муниципального жилищного контроля на территории Сафакулевского района.
2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Сафакулевского района Курганской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.
4. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на первого заместителя главы Сафакулевского района.

Глава Сафакулевского района

Ахметжанов А.М.

Приложение к Постановлению
Администрации Сафакулевского района
«Об утверждении форм проверочного
листа (списка контрольных вопросов),
используемых при проведении плановых
контрольных (надзорных) мероприятий в
рамках осуществления муниципального
жилищного контроля на территории
Сафакулевского района»

№ 44 от 10 февраля 2022 г.

Форма проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сафакулевского района

QR-код, предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации от 16
апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении
Правил формирования и ведения единого
реестра контрольных (надзорных)
мероприятий и о внесении изменения в
постановление Правительства Российской
Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль
2. Наименование органа муниципального контроля: Администрация Сафакулевского района
3. Распоряжение о проведении контрольно-надзорного мероприятия (далее - КНМ): от «___» _____ № _____
4. Учетный номер КНМ и дата присвоения учетного номера КНМ в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

5. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц) проводящего (их)
КНМ: _____

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами

7. Место проведения КНМ с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

8. Указание на ограничение предмета КНМ обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенным и в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации проведения вида муниципального контроля:

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на однозначно свидетельствуют о соблюдении и несоблюдении юридическим лицам и индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

N п/п	Вопросы о соблюдении обязательных требований	Реквизиты НПА, устанавливающие обязательные требования	Ответы на вопросы (Да/Нет/Неприменимо)	Примечание
1	Наличие Устава организации	ч.3 ст.136 Жилищного кодекса Российской Федерации , ч.1 ст.52 Гражданского кодекса Российской Федерации .		
2	Наличие лицензии на осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами	ч.1 ст.192 Жилищного кодекса Российской Федерации		
3	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения.	ч.2, ч.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации		
4	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного собственниками помещений многоквартирного дома	ч.1 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации		

5	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний.	пп. а (1)) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491		
6	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	пп. в п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491		
7	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	ч.1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации		
8	Акты осмотра общедомового имущества-конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома,	п.13, п.14, пп. в) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491		

	объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям			
9	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п.3.2, 3.3, пп. 3.4.8. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; п.6; 7; 8; 9 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		
10	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
11	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду	пп. в (1) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491		
12	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	п.10 приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103, пп. 2.6.10. п. 2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
13	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2; п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
14	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2, п.2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
15	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3, п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
16	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН(ТСЖ), определенных уставом проверяемого	ч.2 ст.147 Жилищного кодекса Российской Федерации		

	субъекта			
1 7	Наличие заключенных договоров оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	п.2.1, п.2.2, п.2,3, п. 11, п. 11.1. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации ; п. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		
1 8	Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации ; п.148 (1) раздела XV (1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354		
1 9	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг	п. 4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации ; пп. 2 п.1 ст.6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"		

Управляющий делами
Администрации Сафакулевского района

Г.Н. Фаттахов