

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖКХ Юго-запад»
Сафакулевского муниципального
района Курганской области
с. Сафакулево, ул. Первомайская, д. 11А, Курганской
области, тел. 8 (35243) 2-96-44

ПРИКАЗ N 11

от 08.04.2025 г.

с. Сафакулево

Об утверждении плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025—2026гг.

В соответствии с приказом от 13 ноября 2024г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план организационно-технических мероприятий по подготовке к работе в ОЗП 2025-2026гг. объектов теплоснабжения — тепловых сетей и котельных, находящихся в оперативном управлении ООО «ЖКХ Юго-Запад» (Приложение №1)
2. Главному бухгалтеру Аликуловой И. С. разместить настоящий приказ на официальном сайте ООО «ЖКХ Юго-Запад» в срок до 15.04.2025г.
3. Контроль за выполнение планов мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026гг. возложить на главного инженера Д.А. Дорохова.
4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Директор ООО «ЖКХ Юго-Запад»

А.С. Одинцов

С приказом ознакомлены:

Главный инженер

Д.А. Дорохов

Начальник Сафакулевского участка

М.А. Кадеров

Начальник Кетовского участка

С.В. Братчиков

Начальник Юргамышского участка

Е.Л. Тельманов

Утверждаю:

Директор:
ООО «ЖКХ Юго-Запад»
Одинцов А.С.
«14» апреля 2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 ООО «ЖКХ Юго-Запад» Сафакулевского Муниципального округа Курганской области

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 10.08.2025 г.	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 г № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.202 (далее- Правила 2234)
2	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и местного составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.	Не позднее 10.08.2025 г.	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органам местного самоуправления.	П.11.5 Правил 2234

3	Провести промывки тепловых сетей, проведенные в присутствии представителя потребителя и теплоснабжающей организации, в зоны деятельности которой входит система системы теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	В сроки ремонтных работ теплотрасс. Не позднее 10.08.2025 г.	Акты промывки тепловых сетей	П.11.5.1 Правил 2234
4	Произвести внешний и внутренний осмотр зданий котельных, теплового оборудования (котлов), состояние запорной арматуры и предохранительной гарнитуры в высших точках, в том числе состояние металлических труб и соединений на герметичность, а также сальниковых уплотнений.	Не позднее 10.06.2025	Акты осмотра и проверки котельных	П.11.5.3 Правил 2234
5	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2; 2.1.3 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 10.08.2025 г.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	П.11.5.4 Правил 2234
6	Провести испытания в присутствии теплопотребителя на плотность и прочность (гидравлические испытания) котлов котельных, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в	В сроки ремонтных работ на теплотрассах до 15.07.2025 г.	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность котлов котельных, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов	П.11.5.5 Правил 2234

	границах балансовой принадлежности, в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний систем отопления.			
7	Произвести необходимый ремонт котельных, тепловых сетей на основании актов осмотров согласно П.11.5.3 Правил 2234	Не позднее 15.08.2025	Ремонтные работы на основании разработанных смет, акт приемки выполненных работ.	П.11.5.7 Правил 2234
8	Подготовить паспорта котельных, дымогарных труб, котлов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Не позднее 10.08.2025 г.	Паспорта котельных, дымогарных труб, котлов установленных в здании (сооружении)	П.11.5.8 Правил 2234
9	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего теплоснабжение.	Не позднее 20.08.2025	Выписка из утвержденного штатного расписания.	П.11.5.9 Правил 2234
10	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды	Не позднее 10.08.2025	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	П.11.5.11 Правил 2234

11	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения	Не позднее 10.08.2025	Копии заключенных договоров теплоснабжения услуг по отоплению и горячему водоснабжению с собственниками жилых и нежилых помещений.	П.11.5.12 Правил 2234
12	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 10.08.2025	Акты периодической поверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности.	П.11.5.14 Правил 2234
13	Произвести проверку контрольно- измерительных приборов в тепловом пункте.	Не позднее 10.08.2025	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	П.11.5.15 Правил 2234
14	Выполнить работы по осмотру теплового контура зданий и сооружений в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Не позднее 10.08.2025	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий и сооружений.	П.11.5.16 Правил 2234

15	Произвести обследования дымовых труб и боровов котельных	Не позднее 30.05.2025	Копия акта обследования дымовых труб и подающих дымовых боровов котельных.	П.11.5.18 Правил 2234
16	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Не позднее 10.08.2025 г.	Подтверждающие документы, акты.	П.4 Правил 2234